

# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## EDUCANDATO REGINA ELENA CATANIA

### *Avviso vendita immobiliare*

Il Notaio Giuseppe REINA incaricato dall'Educandato Regina Elena con sede in Catania via Cifali 61 giusta delibera del Commissario Regionale n.9 del 5 aprile 2013 avvisa che il giorno **28 Giugno 2013** alle ore 10,00 presso lo studio del Notaio Giuseppe REINA sito in Catania via Firenze, 8 si procederà all'asta pubblica di vendita con permuta del terreno identificato nel Comune di Gravina di Catania via Roma n.163, riportato nel Catasto Terreni al foglio 2 particelle 242, 243 e 244, per il quale è stato approvato un progetto per la realizzazione di numero trenta alloggi su tre piani e numero trenta garages al piano interrato, ricevendo in permuta numero quattro appartamenti e relativi garages evidenziati in rosso nelle planimetrie di progetto redatto dall'Arch. G. CRIMI, oltre ad una somma in denaro di euro 200.000,00 (duecentomila/00) con offerte migliorative sulla base d'asta da effettuare in aumento solo sulla predetta somma di denaro.

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate presso lo studio del Notaio Giuseppe REINA sito in Catania via Firenze 8 entro le ore dodici del giorno 27 giugno 2013, corredate da una cauzione pari ad euro 70.000,00 (settantamila/00) mediante uno o più assegni circolari intestati all'Ente, dall'anticipo spese in misura pari ad euro 30.000,00 (trentamila/00) mediante uno o più assegni circolari



intestati all'Ente e da tutti gli altri documenti indicati nell'avviso di vendita immobiliare integrale.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre sei mesi dall'adozione della delibera da parte dell'ente di recepimento dell'aggiudicazione definitiva effettuata in sede in gara.

Il residuo prezzo, comprensivo delle spese e quant'altro previsto dal bando di gara, dovrà essere ottemperato entro e non oltre trenta giorni dalla delibera da parte dell'ente di recepimento dell'aggiudicazione definitiva effettuata in sede di gara.

Gli immobili posti in permuta dovranno essere consegnati entro e non oltre sessanta mesi dalla stipula dell'atto di compravendita corredati del certificato di abitabilità.

Qualora entro i sudetti sei mesi dall'adozione da parte dell'ente della delibera di approvazione del verbale di gara, l'aggiudicatario non perviene alla stipula dell'atto di compravendita, l'ente incamererà la cauzione in via definitiva.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti e dipendenti dal trasferimento nonché le spese di gara comprese le competenze dovute al Notaio incaricato sono a carico dell'aggiudicatario.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale



con restituzione del medesimo.

Il lotto in oggetto verrà trasferito a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel giorno dell'immissione in possesso dell'acquirente con tutte le relative dipendenze, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive quali esistenti al momento dell'immissione in possesso.

Si potrà dar luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Per consultare l'avviso di vendita immobiliare integrale e la documentazione attinente l'immobile e per ogni altra informazione rivolgersi presso la sede dell'ente dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 previo appuntamento.

Responsabile del procedimento è il Rag. Vincenzo Serrentino.

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non comporta dunque proposta contrattuale ai sensi degli artt. 1326 e ss. del codice civile.

Notaio  
Giuseppe Reina

TC13BIA7605 (A pagamento).

