
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI FONTE NUOVA*Bando di gara***COMUNE DI FONTE NUOVA**

(Provincia di Roma)

POR FESR Lazio 2007-2013 Asse V Sviluppo Urbano e Locale - Attività V.1
“Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane”.

P.L.U.S. “Un cuore per la città”, intervento “Realizzazione casa comunale”

LA PRESENTE PUBBLICAZIONE SOSTITUISCE
INTEGRALMENTE LE PUBBLICAZIONI EFFETTUATE SULLA
G.U.R.I. 5^ SERIE SPECIALE N.56 DEL 15.05.2013 E SULLA
G.U.R.I. 5^ SERIE SPECIALE N.57 DEL 17.05.2013

BANDO DI GARA D'APPALTO

per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di
REALIZZAZIONE DELLA CASA COMUNALE

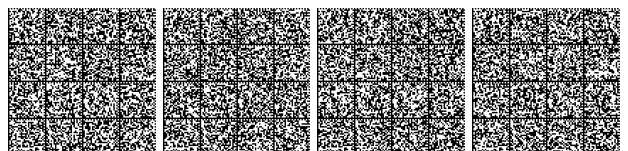
SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi: Comune di Fonte Nuova, sede legale Via Carlo Goldoni n.23.

Tutte le informazioni sono disponibili presso i seguenti punti di contatto:

Sede del Servizio Urbanistica - Via Ludovico Ariosto n.7

tel.: 06/905522533 - 06.905522544 – e mail: urbanistica@cert.fonte-nuova.it



Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:
i punti di contatto sopra indicati.

Il Responsabile del Procedimento è architetto Fulvio Elio Bernardo.

Le offerte vanno inviate al protocollo generale del Comune di Fonte Nuova sito in
Via N. Machiavelli 1 – 00013 Fonte Nuova (RM).

Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: progettazione ed esecuzione, Fonte Nuova (RM).

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori **Realizzazione Casa Comunale di Fonte Nuova (RM).**

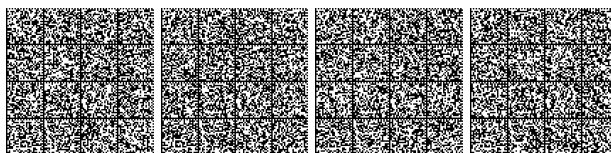
II.1.9.) Ammissibilità di varianti: SI, solo se intese come soluzioni tecniche migliorative offerte in sede di gara.

II.2.1.) Quantitativo o entità totale importo dell'appalto al netto di IVA: € 2.362.026,59 così ripartito:

A) importo soggetto a ribasso d'asta € 2.166.712,86, di cui: importo lavori soggetto a ribasso d'asta € **2.123.311,20**, importo degli oneri della progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta € **43.401,66** (comprensivo di C.N.P.A.I.A.);

B) importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta: € 195.313,73;

l'appalto è dato a corpo con la tariffa della Regione Lazio approvata con D.G.R. n. 412 del 06 agosto anno 2012.



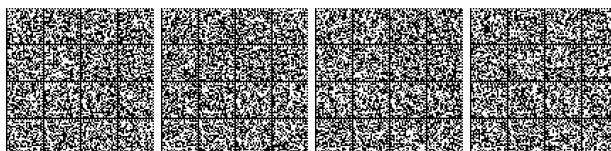
Categoria prevalente OG1 per importo fino a € 1.925.968,82 classifica IV e categoria scorporabile e subappaltabili OS28 per € 178.720,27, OS30 per € 213.935,85.

Per poter partecipare alla gara il concorrente, singolo o in raggruppamento, dovrà essere in possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche sopra indicate.

Nel caso di subappalto delle categorie scorporabili il concorrente dovrà dichiarare – a pena di esclusione – che subappalterà le lavorazioni afferenti le categorie OS28 e OS30 a soggetto in possesso di idonea qualificazione ai sensi D.P.R. 207/2010.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000. Trattandosi di appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori, in base al combinato disposto dell'art. 3, commi 2 e 8 del D.P.R. n. 34/2000, per partecipare alla gara è richiesta, oltre alla qualificazione per prestazione di costruzione nella categoria e classifica sopraindicate, anche la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione classifica IV, nonché il possesso dei requisiti progettuali indicati al punto III.2.3. del presente Bando di gara. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della **qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione per la classifica sopraindicata, ovvero non sia in possesso dei predetti requisiti progettuali**, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f – bis), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al **successivo punto III.2.3.;**

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine per la consegna del progetto esecutivo variato dall'impresa aggiudicataria, secondo le possibili prescrizioni indicate dalla stazione appaltante rispetto a quello redatto in sede di gara,



è fissato in **30 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data della stipula del contratto d'appalto; il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **600 giorni** naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale.

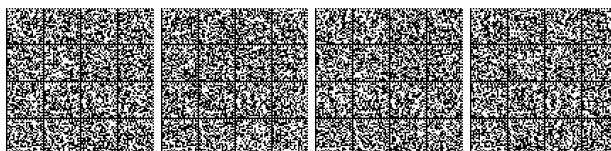
SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - a **pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € **47.240,53**, da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010: la somma assicurata è pari a € **2.300.000,00**, mentre il massimale per l'assicurazione **RCT** è pari a € **1.500.000,00**.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con fondi **POR FESR Lazio 2007-2013 Asse V Sviluppo Urbano e Locale - Attività V.1 "Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane"**.

Le modalità di pagamento sono indicate all'art. **29 del Capitolato speciale**.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo



punto III.2. del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Per le imprese stabilite negli Stati aderenti all'Unione Europea e per quelle stabilite in altri Stati di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006, troverà applicazione quanto specificato nel medesimo art. 47 commi 1 e 2. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste, anche in relazione all'eventuale qualificazione per la prestazione di progettazione ed esecuzione di cui al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie ISO 9001:2008 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3,



lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di R.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 92, comma 8 del D.P.R. 207/2010;

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara. **Al fine di consentire all'Amministrazione di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 2 del D. Lgs. n. 53/2010, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, compilare la dichiarazione prevista al punto 5.1.bis del disciplinare di gara.**

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a **€ 140,00**, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara.

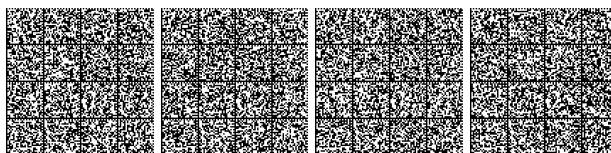
Codice identificativo gara (CIG) 510969802F

Codice unico di progetto (CUP) n. D39I12000020006

III.2.3) Capacità tecnica

I soggetti di cui all'art.90, comma 1, lett. d), e), f), f - bis), g) e h) del D.Lgs. n.163/2006 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione, ai sensi dell'art.90, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006, negli appositi Albi Professionali di appartenenza;
- 2) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i;



3) insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

4) rispetto dei limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;

5) avere eseguito negli ultimi 10 anni, servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, relativi a lavori, riconducibili alla seguente destinazione funzionale e/o complementare e/o integrativa delle opere: "organismi edilizi per servizi amministrativi" di cui al quarto livello della tabella n. 1 allegata alla determinazione dell' Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 5 del 27 luglio 2010 e dimostrabile, secondo le indicazioni fomite con deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza medesima n. 49 del 3 maggio 2012, con la documentazione di cui alla sezione 8 del disciplinare di gara riferita alla **classe I categoria "c"** di cui all'abrogato art. 14 della Legge n. 143/1949 sulle tariffe professionali degli ingegneri ed architetti, indicate nel terzo livello della citata tabella per un importo totale non inferiore a € **6.000.000,00**;

6) possesso dell'ulteriore requisito di cui all'art.254 del D.P.R. n. 207/2010 per le società di ingegneria.

In caso di raggruppamento di progettisti il requisito di cui al precedente punto 5) è cumulabile e deve essere posseduto da almeno un soggetto in misura non inferiore al 51%. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dagli altri progettisti individuati o associati.

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.



IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo", dal progetto esecutivo e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

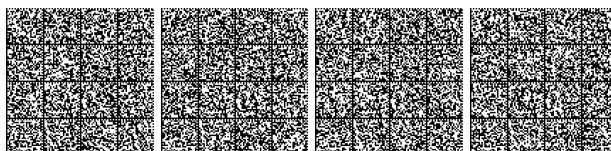
Descrizione criteri	Punteggio max.
Prezzo (espresso con il prezzo offerto sull'importo soggetto a ribasso d'asta comprensivo degli oneri della progettazione esecutiva)	25
Tempo di esecuzione	10
Offerta Tecnica:	65
1. Aspetti energetici e qualitativi-funzionali:	
1.a Qualità dei materiali	20
1.b Contenimento energetico	20
2. Aspetti del cantiere:	
2.a Organizzazione del cantiere e delle fasi di lavoro	10
2.b Sicurezza	10
2.c Impatto ambientale del cantiere	5
TOTALE	100

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel "Disciplinare di gara" alla Sezione 7. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella Sezione 7 del "Disciplinare di gara".



La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: lo schema di contratto/Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma, l'elenco prezzi, gli elaborati progettuali, il bando ed il Disciplinare di gara sono visibili presso la sede del Servizio Urbanistica del Comune di Fonte Nuova in Via Ludovico Ariosto n.7 e sul sito del Comune di Fonte Nuova all'indirizzo www.comune.fonte-nuova.rm.it alla sezione "Bandi di Gara". E' possibile acquisire copia della documentazione suddetta ovvero di tutta la documentazione del Progetto Definitivo su supporto informatico (CD), presso Servizio Urbanistica del Comune di Fonte Nuova in Via Ludovico Ariosto n.7 previa pagamento di bollettino postale per il costo di € 10,00 su conto corrente n.15872591 intestato a Comune di Fontre Nuova – Servizio di tesoreria, con



oggetto “*acquisizione copia documenti gara realizzazione casa comunale*”.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **12.00** del giorno **03.07.2013**.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell’offerta: l’offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L’Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell’offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell’offerta medesima.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l’apertura dei plichi avrà luogo presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova siti in Via N. Machiavelli n.1 il giorno **08.07.2013**, alle ore **10.00**.
Persone ammesse ad assistere all’apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: E’ previsto l’obbligo del sopralluogo e di prescrizione dei progetti da comprovare secondo le modalità specificate alla sezione 5.11 del disciplinare di gara secondo le modalità e tempi ivi indicati. Tale attestazione potrà essere rilasciata fino al quinto giorno precedente la scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione indicata al punto IV.3.4 del presente bando. Il presente bando e il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Fonte Nuova.

L’atto di indizione gara è la Determinazione Dirigenziale n.15 del 10.05.2013



dell'ufficio indicato al punto I.1) così come rettificata con D.D. n.16 del 22.05.2013. Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. Si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006. Le imprese sorteggiate in seduta pubblica ai sensi dell'art. 48, comma 1, I capoverso del D. Lgs. n. 163/2006, dovranno produrre a pena di esclusione -entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta da parte della stazione appaltante, la documentazione indicata alla SEZIONE 8 del disciplinare di gara a comprova dei requisiti indicati al precedente punto III.2.3. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate in gara, si procederà ai sensi del predetto art. 48. In caso di aggiudicazione, il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 269 del D.P.R. n. 207/2010, prestare la polizza per la responsabilità civile professionale del progettista. L'Amministrazione procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, così come modificato dalla Legge 3 agosto 2009 n. 102. In caso di subappalto è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto non



conterrà la clausola compromissoria. L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità indicate nelle sezioni 7 e 10 del disciplinare di gara. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, per le parti ancora in vigore, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, parte integrante del contratto.

Ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, il progetto posto a base di gara è stato validato il 15.04.2013.

Il responsabile del procedimento
architetto Fulvio Elio Bernardo

T13BFF8288 (A pagamento).

