

# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## CITTA' DI TORINO

*Avviso di asta pubblica n. 50/2013 - Per la concessione del diritto di superficie  
dell'area denominata "Saint Gobain" finalizzata alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale*

Si rende noto che il giorno **25 LUGLIO 2013** alle ore 10 in apposita Sala Comunale della Direzione Infrastrutture e Mobilità - Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico - piazza San Giovanni 5, 10122 TORINO, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di asta alla concessione del diritto di superficie dell'area denominata "SAINT GOBAIN" posta tra le via Filadelfia e Gorizia come meglio individuata nell'allegato A. Valore a base di asta Euro 550.0000,00 esente IVA.

Termini di stipulazione: entro 90 giorni dall'esecutività della delibera di approvazione del progetto definitivo del parcheggio interrato e di quello esecutivo della sistemazione superficiale.

Termini di pagamento: l'onere concessorio dovrà essere corrisposto alla Città prima della stipula del contratto di concessione.

La descrizione patrimoniale dell'area, gli obblighi dell'aggiudicatario, il bando di gara integrale e tutta la documentazione d'asta è disponibile al seguente indirizzo internet: <http://www.comune.torino.it/bandi/>.

Eventuali informazioni sul presente avviso pubblico potranno essere richieste al seguente indirizzo: Direzione Infrastrutture e Mobilità - Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico - piazza San Giovanni 5, 10122 TORINO, arch. Filippo ORSINI - telefono 011/4433383 fax 011/4433384 e-mail: [filippo.orsini@comune.torino.it](mailto:filippo.orsini@comune.torino.it).

Criteri di valutazione:



1) offerta economica: massimo 45 punti dei 100 totali.

2) offerta tecnica: massimo 55 punti dei 100 totali.

Si rinvia all'art. 4 del bando integrale per l'individuazione dei sub elementi.

Nel caso di parità di punteggio totale si procederà ad estrazione a sorte.

#### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire il plico contenente istanza, offerta tecnica ed offerta economica con la dicitura "Asta pubblica N. 50/2013 per la concessione del diritto di superficie dell'area denominata *SAINTE GOBAIN* finalizzata alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale" a mezzo raccomandata A/R o posta celere o consegna a mano al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo generale della Città di Torino (per la Vice Direzione Generale Ingegneria, Direzione Infrastrutture e mobilità, Servizio Riqualificazione Spazio Pubblico), Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino, (orario di apertura: dal lunedì al venerdì 8:30 - 16:00), entro e non oltre il termine perentorio delle ore **10,00 del giorno 24 LUGLIO 2013** a pena di esclusione. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dall'Ufficio competente. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito delle offerte entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE E DELLE OFFERTE**



I soggetti interessati a partecipare all'asta dovranno presentare il plico chiuso e sigillato di cui sopra, contenente n. 3 buste, anch'esse chiuse, sigillate e recanti le diciture "Busta A", "Busta B" e "Busta C", come indicato all'art. 3 del bando integrale.

#### **AGGIUDICAZIONE**

La Commissione di gara all'uopo nominata procederà in seduta pubblica, nel giorno ed ora indicati, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. In particolare ai sensi dell'articolo 34 comma 35 del D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012 le spese per la pubblicazione degli avvisi sui quotidiani dovranno essere rimborsate alla stazione appaltate dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

#### **INFORMAZIONI**

Ogni informazione, compreso l'esito della gara, sarà comunicata sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/>. Dal primo giorno della pubblicazione decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. 2/7/2010 n. 104.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione un recapito fax o indirizzo di posta elettronica certificata.

Torino, **14 MAG. 2013**

Il direttore del servizio centrale contratti e appalti  
dott.ssa Mariangela Rossato

TC13BIA8060 (A pagamento).

