

**COMANDO GENERALE DELL'ARMA DEI CARABINIERI**  
**Reparto autonomo servizio amministrativo**

*Lavori di realizzazione alloggi*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri – Reparto Autonomo – Servizio Amministrativo – Sezione Contratti, Viale Romania n. 45 – 00197 ROMA (ITALIA); telefono +39 06/80982269 – 2257 e fax +39 06/80987586, Posta Elettronica Certificata: [crm21762@pec.carabinieri.it](mailto:crm21762@pec.carabinieri.it).

**Indirizzo Internet:** [www.carabinieri.it](http://www.carabinieri.it).

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** vedasi allegato A.I

**La progettazione definitiva dei lavori è disponibile presso:** vedasi allegato A.II.

**Le offerte vanno inviate a:** vedasi allegato A.III.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale.

**I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':** Difesa.

**I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI.**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione alloggi.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:** appalto integrato di lavori.

Luogo di esecuzione dei lavori: Caserma "Podgora Alta" di Roma, sede del Comando Interregionale Carabinieri "Podgora".

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** l'avviso riguarda un appalto pubblico.

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso):** / Durata dell'accordo quadro: / Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso): /

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione alloggi di servizio presso l'ala prospiciente il secondo cortile.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** Oggetto principale: 45.21.13.41-1 – Oggetti complementari: /.

**II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP).**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

**II.1.8) Lotti:** questo appalto è suddiviso in lotti: no.

(In caso affermativo) Le offerte vanno presentate per: /.

**II.1.9) Informazioni sulle varianti.** Ammissibilità di varianti: no.

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso):/**

- a) valore stimato, IVA esclusa: **Euro 930.708,55**, di cui: **Euro 46.504,81** per oneri di attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso); **Euro 1.641,20** per costi da interferenze (non soggetti a ribasso) ed **Euro 17.113,86** quali oneri per la progettazione esecutiva (soggetti a ribasso);



b) **categorie di cui si compone l'appalto:**

CATEGORIE	IMPORTO EURO	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione Obbligatoria (SI/NO)	Subappaltabili (SI/NO)
OG1	806.673,60	Prevalente	SI	SI (nel limite del 30%)
OS18-A	106.921,09	Scorporabile	SI	SI (100 %)

c) **classe e categoria di lavori oggetto della progettazione esecutiva individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (Legge 143/1949 e s.m.i.):**

CLASSE/CATEGORIA	IMPORTO EURO
I-b	913.594,69

**II.2.2) Opzioni** (se del caso): /.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi** (se del caso): /

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

- 20 giorni solari per il progetto esecutivo, a decorrere dalla data dell'ordine di servizio emesso dal Responsabile del Procedimento;
- 360 giorni solari per l'esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** (se del caso):

- cauzione provvisoria per partecipare alla gara, di €. **18.614,17**, pari al 2% dell'importo posto a base di gara (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006;
- dichiarazione di un fideiussore attestante l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della gara, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Esse dovranno essere presentate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** il pagamento delle opere eseguite verrà effettuato sulla base di stati di avanzamento lavori.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** è data facoltà agli operatori economici di presentare offerta ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari** (se del caso):/

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: tutti i concorrenti (anche se consorziati, riuniti, retisti o ausiliari), dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti per la partecipazione alla gara, allegando copia della relativa attestazione di qualificazione SOA, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria.**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara.

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti** (se del caso): /.

**III.2.3) Capacità tecnica.**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara.

**Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti** (se del caso): /.

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati** (se del caso): no.

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**



**La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:/.**

(in caso affermativo) Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: /

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio.**

**Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato del servizio?: /.**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta** (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo): /

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo** (procedura negoziata, dialogo competitivo).

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare: /.

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso, con applicazione dell'esclusione automatica prevista dall'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006.

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica.**

**Ricorso ad un'asta elettronica:** no.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** codice gara 1537/2013.

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo** (nel caso di dialogo competitivo): /

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** data: **20 agosto 2013** – ed ora **12:00**.

**IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare** (se nota): /

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione:** italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** (procedure aperte): 180 giorni.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** data: **21 agosto 2013** ora **09:30**.

luogo: presso la Sala Aste del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri.

persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità** (se del caso).

**Si tratta di un appalto periodico:** no.

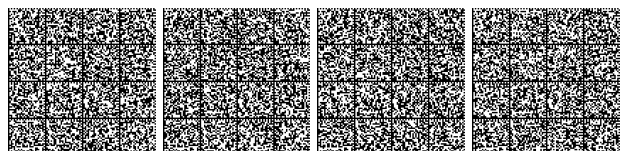
(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:/

**VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea.**

**L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea:/.**

**VI.3) Informazioni complementari** (se del caso):

- a) Le procedure approvvigionative di cui al presente bando sono state autorizzate – ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D. Lgs. n. 163/2006 – con determina a contrarre n. 104 R.U.A. in data 5 giugno 2013 del Capo di Stato Maggiore dell'Arma dei Carabinieri.
- b) La gara verrà effettuata secondo le procedure fissate dal D. Lgs. n. 163/2006.
- c) Il subappalto è consentito entro i limiti previsti nel precedente para II.2.1) let. b).
- d) Il disciplinare di gara, che contiene tutte le condizioni di partecipazione, è disponibile, unitamente al presente bando, presso:
  - l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;
  - il sito web all'indirizzo [www.carabinieri.it](http://www.carabinieri.it), nell'area tematica "le gare d'appalto";
  - il sito web all'indirizzo [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;





- il sito web all'indirizzo [www.avcp.it](http://www.avcp.it) dell'Osservatorio.
- e) Sono previsti i seguenti adempimenti che dovranno essere effettuati e documentati secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara:
  - presa visione degli elaborati tecnici;
  - sopralluogo presso il sito dove le opere dovranno essere realizzate.
- f) I concorrenti, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dovranno presentare:
  - attestato di versamento di €. 80,00, quale contributo dovuto all'A.V.C.P.;
  - dichiarazione concernente l'indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006.
- g) Gli operatori economici che intendano ricorrere all'istituto dell'avvalimento dovranno presentare i documenti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n.163/2006, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- h) Il **C.I.G. (Codice Identificativo di Gara)** attribuito al presente procedimento è: **51885227CC**.
- i) Le spese che verranno sostenute per avvisare, tramite apposita inserzione sui quotidiani, dell'avvenuta pubblicazione del bando di gara e del relativo esito, quantificabili presuntivamente in €. 7.000,00 circa, dovranno essere rimborsate dall'operatore economico aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (art. 34, comma 35 del D.L. 18.10.2012, n. 179, convertito con legge 17.12.2012, n. 221).
- j) Ai sensi del Regolamento CE n. 593 del 17 giugno 2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio, alle obbligazioni contrattuali derivanti dalla presente gara di appalto sarà applicata la legislazione italiana.
- k) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Capo del Servizio Amministrativo pro-tempore del Reparto Autonomo del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;
- l) Responsabile del procedimento per le fasi di progettazione e di esecuzione è il Direttore pro-tempore della Direzione Lavori del Genio del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO.**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Roma, indirizzo: Via Flaminia, 189 – 00196 Roma (Italia), telefono 06/328721 – fax 06/32872310.

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione** (se del caso): /

**VI.4.2 Presentazione di ricorsi** (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3). Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla notifica o dall'effettiva conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione, per ricorrere al competente Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:** /.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 28 giugno 2013.

#### **ALLEGATO A**

##### **Altri indirizzi e punti di contatto**

**I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni:** Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri – IV Reparto – Direzione Lavori del Genio, Viale Romania n. 45 – 00197 ROMA, telefono +390680982394 – 2726 – 2993.

**II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali è disponibile la progettazione definitiva dei lavori:** Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri – IV Reparto – Direzione Lavori del Genio, Viale Romania n. 45 – 00197 ROMA, telefono +390680982394 – 2726 – 2993.

**III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte:** Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri – Reparto Autonomo – Servizio Amministrativo – Sezione Contratti, Viale Romania n. 45 – 00197 ROMA. Telefono +390680982269 – 2257 e fax +390680987586.

**IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista:** /.

Il responsabile del procedimento  
ten. col. amm. Rosario Drago

TC13BFC10817 (A pagamento).

