

**DIFESA SERVIZI S.P.A.**

Sede: via Flaminia 335 - 00196 Roma  
difesaservizi@legalmail.it

*Manifestazione di interesse*

Difesa Servizi S.p.A., società *in house* del Ministero della Difesa, ha in programma una seconda valorizzazione di aliquote di alcuni complessi immobiliari della Difesa al fine di consentire l'installazione di stazioni radio base. Il progetto riguarda complessivamente n. 91 sedimi sul territorio nazionale, tra fabbricati ed aree a terra, da concedere in locazione ai soggetti che si trovino in almeno una delle seguenti situazioni giuridiche:

- operatori economici in possesso dell'autorizzazione rilasciata dal Ministero dello Sviluppo Economico di cui all'elenco delle autorizzazioni generali, ex D.Lgs. 01 agosto 2003, n. 259, per il servizio di installazione e fornitura di reti pubbliche di comunicazione elettronica e per l'espletamento del servizio telefonico accessibile al pubblico;
- operatori economici del settore della costruzione di stazioni radio base in possesso di specifico requisito di capacità professionale (realizzazione di almeno n. 20 impianti triennio 2010-2011-2012).

Il presente avviso ha lo scopo di verificare il livello di interesse ad acquisire il diritto di opzione, per un periodo massimo di anni 3, sui sedimi per la realizzazione di stazioni radio base, attraverso successivi contratti di locazione, sulle porzioni immobiliari di cui sopra. Uno studio di fattibilità sarà a completo carico e responsabilità degli operatori economici interessati. L'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto al pagamento di un "canone di opzione," superiore al canone a base di gara pari ad euro 1.000,00 (mille/00) all'anno, in attesa dell'eventuale sottoscrizione del contratto di locazione per l'utilizzo dell'area e per l'avvio delle operazioni di installazione. Il canone annuo del futuro contratto di locazione non potrà comunque essere inferiore ad euro 6.500,00.

All'atto della sottoscrizione del successivo contratto di locazione, l'ottenimento dei titoli abilitativi e delle previste autorizzazioni incomberà sui soggetti contrattualizzati, nonché la responsabilità diretta e/o indiretta della realizzazione e gestione delle stazioni radio base stesse. Gli operatori economici dovranno, altresì, garantire sulle stazioni radio realizzate la co-ubicazione e/o la condivisione ad altri gestori telefonici/operatori.

Qualora interessati si chiede di manifestare il proprio interesse **entro il 10 settembre 2013 - ore 12.00** facendo pervenire per ciascun sito apposita offerta, corredata da cauzione e documentazione richiesta. Gli operatori economici, a pena di esclusione, dovranno manifestare interesse e far pervenire offerta per almeno n. 10 sedimi.

Requisiti di partecipazione, elenco sedimi, modalità e tempistica presentazione offerta e cauzione, principali elementi contrattuali disponibili sull'apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it)

L'amministratore delegato  
ing. Lino Girometta

TS13BFM12209 (A pagamento).

