

CONI SERVIZI S.P.A.

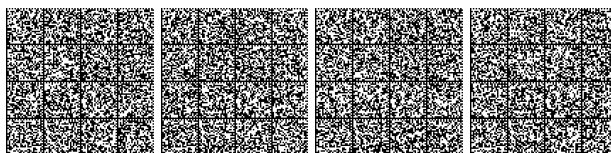
Procedura ristretta accelerata per l'affidamento dei servizi di manutenzione e presidio del campo da giuoco, delle aiuole attigue e di tutti gli spazi a verde compresi nel perimetro della recinzione esterna dello Stadio Olimpico dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2015 eventualmente rinnovabili per 24 mesi.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: CONI SERVIZI SPA		
Indirizzo postale: Foro Italico, Stadio Olimpico, Curva Sud, Ingr. 18		
Città: Roma	Codice postale: 00194	Paese: IT
Punti di contatto: Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi – ACQUISTI	Telefono: (+39)0636857634-7668-7060	
Posta elettronica: acquisti@coni.it	Fax: (+39)0636857365	
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.coni.it Profilo di committente (URL):		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <p style="text-align: right;"><i>X</i> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.I</i></p>		
La documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <p style="text-align: right;"><i>X</i> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.II</i></p>		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : <p style="text-align: right;"><i>X</i> I punti di contatto sopra indicati Altro: <i>completare l'allegato A.III</i></p>		

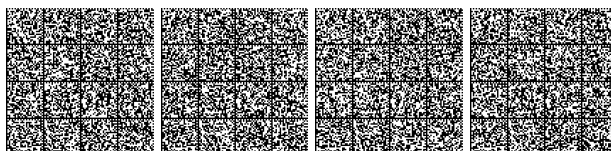
I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale Agenzia/ufficio nazionale o federale Autorità regionale o locale Agenzia /ufficio regionale o locale <input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale Altro (specificare): _____	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche Difesa Ordine pubblico e sicurezza Ambiente Affari economici e finanziari Salute Abitazioni e assetto territoriale Protezione sociale <input checked="" type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione Istruzione Altro (specificare): _____	
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici		si no <i>X</i>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: procedura ristretta accelerata per l'affidamento dei servizi di manutenzione e presidio del campo da giuoco, delle aiuole attigue e di tutti gli spazi a verde compresi nel perimetro della recinzione esterna dello Stadio Olimpico in Roma dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2015 eventualmente rinnovabili per 24 mesi. CIG 520355094B		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – servizi- che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori	(b) Forniture	(c) Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Esecuzione Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	Acquisto Leasing Noleggio Acquisto a riscatto Misto	Categoria dei servizi: N. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2008/18/CE)
Sito o luogo principale dei lavori: Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di consegna: Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Luogo principale di esecuzione: Roma - Stadio Olimpico Codice NUTS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/> l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) l'istituzione di un accordo quadro		
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)		
Accordo quadro con diversi operatori Numero <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o, se del caso, numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> di partecipanti all'accordo quadro previsto		Accordo quadro con un unico operatore
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o mesi: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: _____		

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso: indicare solo in cifre) Valore stimato _____ Moneta: _____ oppure valore tra _____ e _____ Moneta: _____ Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile): _____		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: procedura ristretta per affidamento dei servizi di manutenzione e presidio del campo da giuoco, delle aiuole attigue e di tutti gli spazi a verde compresi nel perimetro della recinzione esterna dello Stadio Olimpico in Roma dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2015 eventualmente rinnovabili per 24 mesi.		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
Oggetti		



complementari	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):		
un solo lotto	<input type="checkbox"/>	uno o più lotti <input type="checkbox"/> Tutti i lotti <input type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<p>II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 310.038,26 di cui prestazioni a forfait 245.135,55 annui, prestazioni a richiesta: 60.000,00.annui e 4.902,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Moneta: Euro Oppure valore tra _____ e _____ Moneta: _____</p>
<p>II.2.2.) Opzioni (eventuali) si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> In caso affermativo, descrizione delle opzioni: Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni: in mesi: □□ o giorni: □□□□ (dall'aggiudicazione dell'appalto) Numero dei rinnovi possibile (se del caso): □□□ oppure tra □□□ e □□□ Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi □□ o giorni: □□□□ (dall'aggiudicazione dell'appalto)</p>

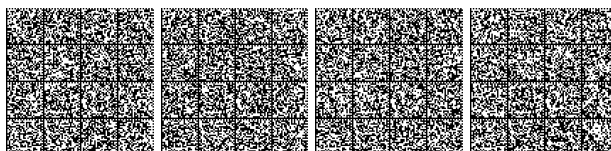
II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

<p>Periodo in mesi: 24 o giorni: □□□□ (dall'aggiudicazione dell'appalto), con possibilità di prosecuzione per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi dalla data di scadenza dell'appalto. oppure dal □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa) □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)</p>
--

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

<p>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta e cauzione definitiva pari al 10% importo contrattuale.</p>
<p>III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia</p>
<p>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso) Alla gara potranno partecipare anche imprese riunite o che intendano riunirsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 del</p>



D. lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- A) che siano iscritti nei registri professionali di cui all'art. 39 del D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per attività inerenti quelle oggetto della gara;
- B) che non siano in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare indicate all'art. 38 del predetto D. lgs. n° 163/2006 e s.m.i. comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- C) che dimostrino l'ottemperanza o il non assoggettamento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n°68;
- D) che non si siano avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dall'art. 1-bis, comma 14 della legge n° 383/2001 e s.m.i. o che, nel caso se ne siano avvalsi, abbiano concluso il procedimento di emersione;
- E) che non siano in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ., nei confronti di altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di A.T.I. o di consorzi o di GEIE;
- F) che non siano incorsi, nei due anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando, nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D. lgs. n° 286/1998;
- G) che indichino tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della "non menzione", salvo quanto disposto dal comma 2 del suddetto art. 38 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- H) che non siano incorsi nelle cause di esclusione dalle procedure di appalto fino a due anni, per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n.198/2006 e s.m.i. ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
- I) che non siano incorsi nelle cause di esclusione dalle procedure di appalto fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai CCNL della categoria e della zona, ai sensi dell'art. 36 della Legge n. 300/1970 e s.m.i. ("Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");
- J) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione per la qualità ISO 9001:2000;
- K) che siano in possesso della certificazione sistema di gestione ambientale ISO 14001: 2004;
- L) che siano in possesso dell'autorizzazione all'impianto e conduzione di vivai di cui all'art. 1 della legge 18 giugno 1931 n 987.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- M) che nel corso dell'ultimo triennio 2010-2012 abbiano maturato un fatturato medio annuo d'impresa pari almeno a € 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) IVA esclusa
- N) che nel corso dell'ultimo triennio 2010-2012 abbiano maturato un fatturato medio annuo specifico pari almeno a € 300.000,00 (trecentomila/00) IVA esclusa per servizi relativi alla manutenzione del verde di campi di calcio;
- O) che dimostrino la propria affidabilità economico-finanziaria;

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3
Informazioni complementari

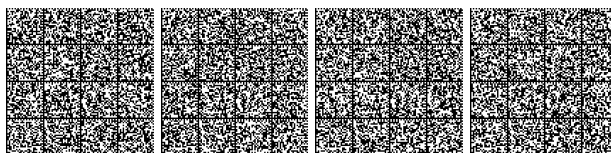
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):
Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 –
Informazioni complementari

III.2.3) Capacità tecnica

III.2.3) Capacità tecnica

Alla gara potranno essere ammessi a partecipare i prestatori di servizi:

- P) che abbiano eseguito con esito positivo almeno un contratto nel corso del triennio 2010/2012 per valore annuo almeno di € 150.000.00 (euro centocinquantamila/00)+IVA per servizi di manutenzione di manti erbosi di stadi (che ospitano, a titolo indicativo, partite di squadre di serie A e B di calcio nonché centri di allenamento di squadre di serie A e B di calcio e di squadre



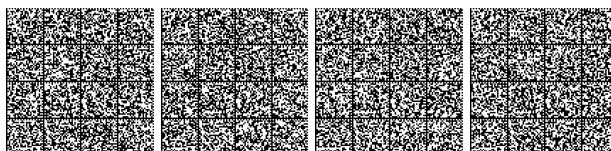
Nazionali di calcio;	
Q) che svolgano attività relativa ai servizi oggetto della gara da almeno cinque anni;	
R) che affidino la direzione degli interventi ad un soggetto in possesso di titoli di studio e/o specializzazioni nel settore delle manutenzioni di manti erbosi ad uso sportivo; che affidino la direzione degli interventi ad un soggetto in possesso di titoli di studio e/o specializzazioni nel settore delle manutenzioni di manti erbosi ad uso sportivo;	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): Per la prova dei suddetti requisiti vedi successivo punto VI.3 – Informazioni complementari
III.2.4) Appalti riservati (se del caso) si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
L'appalto è riservato ai laboratori protetti	<input type="checkbox"/>
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti	<input type="checkbox"/>

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

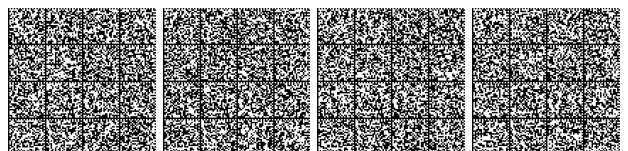
III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:	
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio	

SEZIONE IV: PROCEDURE**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input checked="" type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: Per motivi di carattere riorganizzativi della società, non si è potuto provvedere in tempo utile alla predisposizione degli atti di gara
Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti i candidati? si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata: _____
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>
IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)	
Numero previsto di operatori	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
oppure numero minimo previsto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> e, se del caso, numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:	
IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)	



In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): _____ Moneta: _____	
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	
Data: <u>10 SETTEMBRE '13</u> Ora: <u>12.00</u>	
IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)	
Data: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (gg/mm/aaaa)	Ora _____
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione	
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Altra: _____	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)	
Fino al : <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (gg/mm/aaaa)	
oppure periodo in mesi: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o giorni: (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Data (gg/mm/aaaa)	Ora 10,00 _____
Luogo (se del caso):	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso):			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:			
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
In caso affermativo, indicare il progetto/programma			
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)			
Ad <u>essenziale</u> integrazione di quanto finora indicato nel presente bando è stato predisposto il documento "Ulteriori informazioni relative al bando di gara", che potrà essere richiesto ai recapiti di cui al punto I.1. oppure scaricato sul sito www.coni.it , link "bandi di gara".			
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO			
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso			
Denominazione ufficiale: TAR LAZIO			
Indirizzo postale: VIA FLAMINIA 189			
Città: ROMA	Codice postale 00100	Paese:ITALIA	
Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it	Telefono: 06328721		
Indirizzo Internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it	Fax:		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)			
Denominazione ufficiale:			
Indirizzo postale:			
Città:	Codice postale	Paese:	
Posta elettronica:	Telefono:		
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:		
VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3)			
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso			
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso			
Denominazione ufficiale: CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti			
Indirizzo postale: CONI Servizi SpA – Direzione Gestione Patrimonio e Consulenze Impianti Sportivi - Acquisti			
Città:ROMA	Codice postale: 00135	Paese:ITALIA	
Posta elettronica:www.acquisti@.it	Telefono:06-36857634-7668		
Indirizzo Internet: (URL)www.coni.it	Fax:06-3685-7365		
VI.5 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 26 LUGLIO 2013			

L'amministratore delegato
Alberto Miglietta

TS13BFM12910 (A pagamento).

