

COTRAL PATRIMONIO S.P.A.

*Gara a procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici
nella sede generale di CO.TRA.L. di via B. Alimena 105, Roma - 00173*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A.		
Indirizzo postale: Via B. Alimena, 105		
Città: Roma	Codice postale: 00173	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio ASAP	Telefono: (+39) 3393132377	
Posta elettronica: infogare@cotralpatrimonio.it	Fax: (+39) 06.7205.8859	
Indirizzo(i) internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : i punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare): Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus, bus.
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

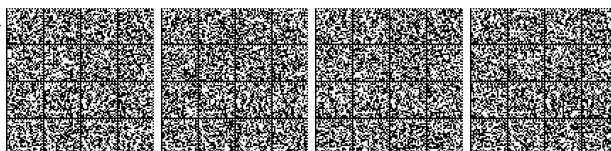


SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore: Gara a procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici nella sede generale di CO.TRA.L. SpA, di Via B. Alimena 105, 00173 - Roma.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione		
(a) Lavori <input checked="" type="checkbox"/>	(b) Forniture † <input type="checkbox"/>	(c) Servizi † <input type="checkbox"/>
Esecuzione <input checked="" type="checkbox"/>		
Sito o luogo principale dei lavori: Regione Lazio - Codice NUTS ITE4		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti La gara ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici nella sede generale di CO.TRA.L. SpA, di Via B. Alimena 105, 00173 - Roma.		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)*		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	45259000-7	11000-0 11000-0
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.8) Divisione in lotti si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
II.1.9) Ammissibilità di varianti si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) L'importo complessivo dell'appalto, per 12 mesi, è pari a € 205.000,00 (duecentocinquemila/00) al netto dell' IVA, ai quali vanno aggiunti € 4.100,00 (quattromilacento/00) per l'attuazione delle normative di sicurezza non soggetti al ribasso di gara per un totale di € 209.100,00 (duecentonovemilacento/00).
II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione Periodo in mesi: 12 (dodici)



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di Gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, pari al 2% della base d'asta

Per l'aggiudicatario, cauzione definitiva da costituire in ottemperanza all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 e polizza assicurativa R.C.T., secondo le modalità, termini e condizioni previsti nella documentazione di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento con fondi propri. Pagamento con le modalità previste nella documentazione di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

si no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006. Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni:

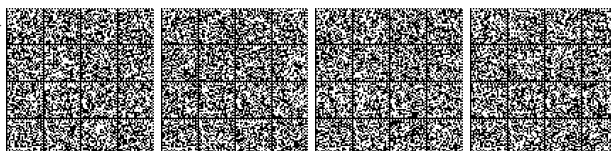
- a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare le seguenti condizioni:

- a) presentare almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n. 385/1993;



III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare le seguenti condizioni:

- a) possesso della Certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001/2000, o certificato equivalente o altre prove relative all'impiego di misure equivalenti;
- b) possesso di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA autorizzata ai sensi del regolamento approvato con DPR 34/2000, per la categoria **OG 11 oppure entrambe le categorie specializzate OS28 e OS30 classifica 1**, Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento; per quanto riguarda le R.T.I. vedere il disciplinare di gara.
- c) attestare il possesso delle abilitazioni previste dalla ex Legge n. 37/08. Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento;
- d) l'elenco dei principali lavori di manutenzione ordinaria di impianti tecnologici effettuati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- e) dichiarazione di aver maturato un fatturato globale, nel settore oggetto della gara, pari almeno ad 1,5 volte l'importo a base di gara. Per quanto riguarda le R.T.i. e/o Consorzi, vedere il Disciplinare di gara.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

si no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione?

si no

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione

si no



SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione	
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel Disciplinare di gara	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 2/2014	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La documentazione è liberamente scaricabile sul sito aziendale www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp	
Documenti a pagamento	no <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione	
Data: 29.06.2014	
Ora: 12:00	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione	
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta	
Giorni 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte	
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte	
Verrà comunicata sul sito www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp	
Luogo (se del caso): Via B Alimena 105 – 00173 - Roma	
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)	
Rappresentanti legali delle imprese offerenti o loro delegati muniti di procura scritta e copia fotostatica di un documento identità.	
si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO :		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp E' fatto obbligo alle imprese concorrenti, prima di presentare l'offerta, di eseguire il sopralluogo degli impianti dove si realizzeranno i lavori, per prendere conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possano influire sulla determinazione del prezzo, contattando, entro il decimo giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione dell'offerta il seguente indirizzo e.mail: infogare@cotralpatrimonio.it		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO Tribunale Amministrativo Regionale Lazio		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio		
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189		
Città: Roma	Codice postale 00186	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono: (+39) 06/328721	
Indirizzo Internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it	Fax: (+39) 06/32872310	
VI.4.2) Presentazione di ricorso Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: I ricorsi al TAR Lazio avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando, nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione o di aggiudicazione definitiva.		

Amministratore unico
avv. Giorgio Da Ros

TS14BFM8547 (A pagamento).

