

**AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA ABITATIVA (AREA)
Distretto territoriale di Cagliari**

Bando di gara - CIG 528610797C - CUP J99D13000160002

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Distretto Territoriale di Cagliari - I.2) Indirizzi: Indirizzo postale: Via Cesare Battisti 6, 09123 Cagliari (CA); Indirizzo di posta elettronica: distretto.cagliari@area.cagliari.it; Indirizzo di posta elettronica certificata: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it - I.3) Punti di contatto: Servizio Tecnico del Distretto di Cagliari (Tel. 070.2007270, fax 070.2007248); bando di gara, disciplinare, modulistica e progetto esecutivo disponibili sul sito internet "<http://www.area.sardegna.it>". Le offerte vanno inviate a: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), Distretto Territoriale di Cagliari, Ufficio Protocollo, Via Cesare Battisti 6, 09123 Cagliari (CA).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Tipo di appalto: esecuzione di lavori; intervento di E.R.P. per il completamento di n. 8 alloggi; - II.2) Luogo di esecuzione: località P.d.Z. "Olia Speciosa", Comune di Castiadas (CA); codice NUTS ITG27 - II.3) CPV: 45211300-2 - II.4) Suddivisione in lotti: no - II.5) Ammissibilità di varianti: no - II.6) Quantitativo o entità dell'appalto: importo lavori € 604.016,00, soggetti a ribasso; oneri sicurezza € 31.300,00, non soggetti a ribasso; totale appalto € 635.316,00 (IVA esclusa). Il costo del personale valutato dalla Stazione Appaltante



ammonta a € 256.685,69 - II.7) Categorie lavori: OG1 € 635.316,00 -

II.8) Durata dell'appalto: 300 giorni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Finanziamento: Legge 24/12/1993, n. 560 - III.2) Cauzioni e
garanzie richieste: garanzia a corredo dell'offerta: € 6.353,16 (1%
dell'importo complessivo dell'appalto), in forma di cauzione o di
fideiussione; € 12.706,32 (2% dell'importo complessivo dell'appalto),
in caso di raggruppamenti i cui soggetti non siano in possesso di
certificazione del sistema di qualità aziendale - III.3) Concorrenti
ammessi: tutti i soggetti di cui all'art. 34, D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, in
possesso dei seguenti requisiti: A) di ordine generale: inesistenza
delle condizioni di esclusione prescritte dall'art. 38 del D.Lgs.
12.04.2006, n. 163; dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286; dal
D.Lgs. n. 231/2001; dalla L. 383/2001; dall'art. 41 del D.Lgs.
11.04.2006, n. 198; B) di idoneità professionale: iscrizione nel registro
della C.C.I.A.A. per le attività del presente appalto; se società
cooperativa o consorzio fra società cooperative di produzione e
lavoro, iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative; C) di
qualificazione: attestato SOA cat. OG1 classifica III.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta - IV.2) Contratto: a corpo - IV.3)
Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, determinato mediante
ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara - IV.4) Termine per
il ricevimento delle offerte: ore 12 del 11/07/2014 - IV.5) Informazioni



di carattere amministrativo: apertura dei plichi: ore 9,30 del 22/07/2014, seduta pubblica; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti – IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Obbligo di sopralluogo sull'area - V.2) Il bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Speciale - Contratti Pubblici, sul sito internet dell'AREA, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico dell'Osservatorio presso l'AVCP, nonché sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna - V.3) Spese contrattuali e di pubblicazione sulla G.U.R.I. a carico dell'aggiudicatario - V.4) Non saranno restituiti i documenti presentati - V.5) Responsabile unico del procedimento: Ing. Sebastiano Marco Bitti - V.6) Ricorsi: T.A.R. Sardegna, via Sassari, n. 17, 09124 Cagliari (CA) - V.5) Il presente bando è stato inviato alla G.U.R.I. in data 22/05/2014 con Prot. n. **19440/14**

Il direttore del servizio tecnico
ing. Sebastiano Bitti

TC14BFM8917 (A pagamento).

