

---

**ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE**

---

**CONSORZIO DI GESTIONE DI TORRE GUACETO**  
**Provincia di Brindisi**

*Bando di gara mediante procedura aperta per affidamento lavori nell'ambito del progetto PO FESR Puglia 2007-2013 - Asse IV - Linea 4.4 - Interventi per la rete ecologica - Azione 4.4.3 - Interventi di valorizzazione finalizzati ad elevare la fruizione di aree ambientali omogenee individuate in piani di azione esistenti - Attività A - CUP H92D12000080006 - CIG 59323412A9.*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****1.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**1.1.1 Denominazione ufficiale:** Consorzio di gestione di Torre Guaceto.

**1.1.2 Punti di contatto:** **Dott. Alessandro Ciccolella** Tel.: 0831.990882 Fax:  
0831.992821

**1.1.3 Indirizzi:** Via Sant'Anna, 6 - 72012 CAROVIGNO (BR).

**1.1.4 Profilo di committente:** <http://www.riservaditorreguaceto.it> Posta elettronica: [segreteria@riservaditorreguaceto.it](mailto:segreteria@riservaditorreguaceto.it) -

**1.1.5 Accesso elettronico alle informazioni:**

[http://www.riservaditorreguaceto.it/bandi\\_attivi.aspx](http://www.riservaditorreguaceto.it/bandi_attivi.aspx)

**1.1.6 Ulteriori informazioni** capitolato d'oneri e la documentazione complementari sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

**1.1.7 Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate** all'indirizzo sopra indicato.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****2.1 - DESCRIZIONE**

**2.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione**

**aggiudicatrice:** Realizzazione dei lavori relativi al progetto



**2.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Appalto misto di lavori e servizi, con applicazione della disciplina dei lavori, ai sensi dell'art. 14, co. 2, lett. a) e co. 3, D. Lgs. n. 163/2006, atteso che la componente dei lavori costituisce l'oggetto principale del contratto ed è di rilievo economico prevalente rispetto ai servizi. **Categoria e classifiche dei lavori:** Categoria prevalente: Categoria OG01, classifica II, importo € 408.377,32 a qualificazione obbligatoria. Categoria ulteriore scorporabili e subappaltabili o affidabili a cottimo: OG02, classifica I dell'importo di Euro 188.355,08 a qualificazione obbligatoria.

Componente servizi: L'appalto prevede l'esecuzione di servizi per l'allestimento degli spazi espositivi, produzioni multimediali e allestimento area faunistica per l'importo di Euro 154.480,00, per i quali è richiesta specifica qualificazione secondo quanto previsto dal bando e disciplinare di gara.

**Luogo principale di esecuzione:** Borgata Serranova e Riserva Naturale dello Stato di Torre Guaceto - Carovigno (BR)

**2.1.3) L'avviso riguarda** un appalto pubblico.

**2.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** Affidamento per l'esecuzione dei lavori relativi al progetto PO FESR PUGLIA 2007-2013 - ASSE IV – LINEA 4.4 – INTERVENTI PER LA RETE ECOLOGICA - Azione 4.4.3 – Interventi di valorizzazione finalizzati ad elevare la fruizione di aree ambientali omogenee individuate in piani di azione esistenti - Attività A. - Paesaggio come Museo: Torre Guaceto tra cultura e natura"

**2.1.5) C. P. V.:** Oggetto principale: 45454000-4

**2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**



**2.2.1) Quantitativo o entità totale:** Importo a base d'asta pari ad € 779.284,73 di cui € 596.732,40 per lavori ed € 154.480,00 per servizi soggetti a ribasso ed € 28.072,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**2.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Giorni 273 (duecentosettantatre) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO: 3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**3.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da:

- cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs. 163/2006, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo posto a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, costituita da fideiussione bancaria o assicurativa, rilasciata dai soggetti di cui all'art. 75, c.3, del D.lgs. 163/06, e avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta fissato dal presente bando;
- dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/06 in caso di aggiudicazione dell'appalto, con validità come al precedente punto.

**3.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** L'intervento è finanziato con fondi del PO FESR 2007/2013 - Asse 4 - Linea di intervento 4.4 - Azione 4.4.3. Il pagamento dei lavori sarà effettuato con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto del progetto definitivo. Fatta salva la disponibilità di cassa e i vincoli di finanza pubblica, si applicano le



disposizioni dell'art. 26 del D.L. 21-06-2013 n.69, convertito, con modificazione, dalla L. 98/2013.

### **3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**La verifica dei requisiti di ordine generale, tecnico - organizzativo ed economico finanziario** avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVC Pass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n.111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art.6-bis; a tal proposito si rinvia a quanto previsto nel disciplinare di gara in ordine alla verifica ex art.48 D.lgs n. 163/2006 relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione per i soggetti fornitori dei servizi previsti dal Bando. **3.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale.** Informazione e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: i requisiti di cui è richiesto il possesso ai fini della partecipazione, le dichiarazioni da rendere, i soggetti tenuti a rendere le dichiarazioni e le modalità di presentazione dell'offerta sono specificati dal disciplinare di gara. Il possesso dei requisiti per la partecipazione è accertato in sede di gara mediante produzione di apposita dichiarazione nelle forme del DPR 445/00 e comprovato in sede di verifica e a seguito dell'aggiudicazione nelle forme del D. Lgs 163/06.

#### **3.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**3.2.3.1 Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.** Per l'esecuzione dei lavori è richiesto al concorrente, con idoneità individuale o pluri-soggettiva, il possesso della qualificazione, da dimostrarsi mediante attestazione SOA in corso di validità, per la categoria prevalente



OG01, classifica II, dell'importo di Euro 408.377,32, a qualificazione obbligatoria, nella misura stabilita dall'art. 92 del DPR 207/2010. L'appalto comprende, altresì, lavori della categoria, scorporabile e subappaltabile, OG02, classifica I dell'importo di Euro 188.355,08, a qualificazione obbligatoria, per i quali il concorrente, con idoneità singola o pluri-soggettiva, deve essere in possesso della relativa qualifica, o in alternativa, deve dichiarare nell'istanza di partecipazione alla gara la volontà di valersi del subappalto.

L'impresa singola deve essere in possesso della qualificazione e per l'importi riferiti alla categoria prevalente OG01 e, qualora intenda eseguire direttamente i lavori appartenenti alla categoria scorporabile OG02, deve essere in possesso anche della qualificazione e per l'importo ad essa riferiti, comunque nella misura prevista dalla normativa vigente in materia. In caso sia manifestata la volontà di subappaltare le opere scorporabili e subappaltabili, riferite alla categoria OG02, i requisiti relativi alle lavorazioni della categoria scorporabile non posseduta dall'impresa deve essere posseduta dalla stessa impresa con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 92, comma 1, ultimo periodo, del D. P. R. n. 207/2010.

L'appalto prevede l'esecuzione di servizi per l'allestimento degli spazi espositivi, produzioni multimediali e allestimento area faunistica per l'importo di Euro 154.480,00, in ordine ai quali sono richiesti i seguenti requisiti di qualificazione:

- per la realizzazione di materiali audiovisivi e multimediali: avere già eseguito prestazioni della medesima natura di quelle richieste, indicate nel computo metrico e negli altri elaborati di progetto;



- per la ricostruzione del modello di imbarcazione romana, e relativo allestimento: avere già svolto servizi di allestimento di spazi per esposizione museale a carattere storico e/o archeologico;
- per l'allestimento dell'area faunistica: avere già svolto servizi di allestimento di spazi per l'esposizione, l'allevamento e la riproduzione di specie faunistiche, da documentarsi nei modi e nelle forme previste dal disciplinare di gara.

Alla luce delle disposizioni di cui all'art. 15, D. Lgs. n. 163/2006, l'operatore economico che concorre alla presente procedura di affidamento, quale contratto misto di lavori e servizi, deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti sia per la prestazione di lavori e sia per la prestazione di servizi. Pertanto, l'impresa che intende partecipare alla gara e non possiede i requisiti di qualificazione relative ai servizi, dovrà associarsi, nella forma di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ad altra o altre impresa/e adeguatamente qualificata/e. Si precisa, altresì, che sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, D. Lgs. n. 163/2006 e art. 275, co. 2, D. P. R. n. 207/2010) ed inoltre che è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. n. 163/2006.

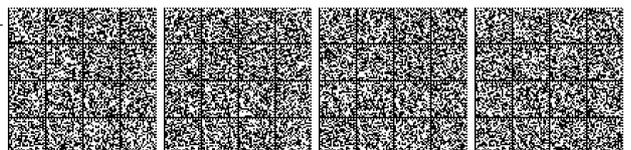
#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **4.1) TIPO DI PROCEDURA**

**4.1.1) Tipo di procedura:** Aperta

**4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

<b>CRITERIO</b>	<b>PONDERAZIONE</b>
- Qualità dei contenuti multimediali prodotti	<b>Punti 30</b>



- Qualità della ricostruzione del modello di imbarcazione romana e dell'allestimento degli spazi espositivi pertinenti. **Punti 30**
- Progettazione e realizzazione sistema di illuminazione dei locali destinati a spazi espositivi. **Punti 15**
- Progettazione e realizzazione di acqua terrari per anfibi ( anuri e caudati) e rettili ( emydi) e di terrario per rettili ( testudinati) da utilizzare nell'allestimento dell'area faunistica. **Punti 10**
- Progettazione e realizzazione sistema di videosorveglianza area faunistica. **Punti 10**
- Ribasso sul prezzo posto a base di gara. **Punti 5**

#### **4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **4.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari**

**Termine per il ricevimento della richiesta di documenti o per l'accesso ai documenti:** Data: sei giorni prima del termine fissato dal bando per la presentazione delle offerte ore. 12.00.

**Documenti a pagamento - Condizioni e modalità di pagamento:** Copia del progetto e degli altri documenti di gara saranno resi disponibili sul profilo internet del committente di cui al punto 1.1.5 entro il primo giorno lavorativo successivo a quello di pubblicazione del bando. Copia degli stessi può essere acquistata direttamente presso copisteria autorizzata TECNICOPIE di Geom. Vincenzo Tateo, corso Umberto I, 173 - 72012 Carovigno (BR), previa richiesta corrispondendo il prezzo vivo di riproduzione in presunti Euro 100,00.

**4.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** Data 10/11/2014 Ore 12.00.

**4.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano.



**4.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria**

**offerta:** giorni 180 ( dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**4.3.5 Modalità di apertura dei plichi contenenti la documentazione**

**amministrativa e dei plichi contenenti l'offerta:** si rinvia a quanto previsto dal disciplinare.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI****5.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziario dai fondi**

**comunitari:** Vedi punto 3.1.2

**5.2) Informazioni complementari**

- a. Non si considerano varianti le modifiche proposte in sede di formulazione dell'offerta migliorativa in sede di gara, nei limiti precisati dal Disciplinare di gara;
- b. è esclusa la competenza arbitrale;
- c. i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- d. responsabile del procedimento: dott. Ciccolella Alessandro

**5.3) PROCEDURE DI RICORSO****5.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione**

**ufficiale:** T.A.R. Puglia.

**5.3.2) Presentazione di ricorso: 30 ( trenta) giorni.**

Il R.U.P.  
dott. Alessandro Ciccolella

TC14BFM16752 (A pagamento).

