AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI ROMA

Sede: via Ruggero di Lauria n. 28 - 00192 Roma

Codice Fiscale e/o Partita IVA: n. 07756461005

Avviso di gara a procedura aperta - GS 2015/03 - Accordo quadro, suddiviso in lotti, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento da eseguire su edifici di proprietà o gestiti dall'Azienda ricadenti nelle zone tecniche manutentive "Alfa", "Beta", "Gamma"

Stazione Appaltante: A.T.E.R. della Provincia di Roma – Via Ruggero di Lauria, 28.

Oggetto dell'appalto: Accordo quadro, suddiviso in lotti, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento da eseguire su edifici di proprietà o gestiti dall'Azienda ricadenti nelle zone tecniche manutentive α, β, γ.

Luogo di esecuzione: Provincia di Roma con esclusione del territorio di Civitavecchia, Tolfa, Santa Marinella e Allumiere

Quantitativo o entità totale dell'appalto: importo complessivo presunto dell'accordo quadro € 2.000.000,00 così ripartito: **LOTTO N. 1** "Zona Tecnica Alfa": Importo presunto accordo quadro € 630.000,00 di cui € 22.000,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza. **LOTTO N. 2** "Zona Tecnica Beta": Importo presunto accordo quadro € 700.000,00 di cui € 25.000,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza. **LOTTO N. 3** "Zona Tecnica Gamma": Importo presunto accordo quadro € 670.000,00 di cui € 24.000,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza.

Categoria prevalente: OG1 classifica II **Categorie scorporabili**: OG11 classifica I

Durata dell'accordo quadro: la durata dell'accordo quadro relativo a ciascun lotto è di 20 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di accordo quadro al quale il lotto si riferisce. Tutti gli interventi manutentivi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appositi contratti applicativi.

Procedura di gara: procedura aperta da aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso (art. 82 D.Lgs. n. 163/2006). L'aggiudicazione sarà effettuata, lotto per lotto, con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale, offerto per ciascun lotto, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Ciascun concorrente, in qualsiasi forma partecipi potrà concorrere per tutti i lotti ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto. L'aggiudicazione avverrà nel seguente ordine: Lotto n. 2, Lotto n. 3, Lotto n. 1 ovvero in ordine decrescente partendo dal lotto con l'importo più alto.

Scadenza e modalità di presentazione delle offerte: i soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire l'offerta redatta secondo quanto previsto dai documenti di gara all'A.T.E.R. della Provincia di Roma Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma - entro il termine perentorio del giorno 19/05/2015 ore 12.00.

Svolgimento della gara: in seduta pubblica 21/05/2015 alle ore 11,00 presso la sede dell'A.T.E.R. della Provincia di Roma – Via Ruggero di Lauria, 28 – 00192 Roma.

Documenti di gara: il bando, il disciplinare e tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito internet: www.aterprovinciadiroma.it. **Per qualsiasi informazione**: Servizio Tecnico Indirizzo: Via delle Vigne Nuove 654 - 00139 Roma – Tel. 06398631 - 06 398632935 Fax: 06 398632923 Mail manutenzione@aterprovinciadiroma.it

Codice CIG: Lotto 1 Zona Tecnica Alfa CIG 619721144C - Lotto 2 Zona Tecnica Beta CIG 6197222D5D - Lotto 3 Zona Tecnica Gamma CIG 6197227181

E' condizione di partecipazione a pena di esclusione l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC per un importo pari a € 70,00 (Settanta/00), per ogni singolo lotto, per il quale intende partecipare, da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Responsabile del Procedimento: Ing. Giancarlo Mongelli

Il direttore generale
avv. Fabrizio Urbani

TS15BFM5230 (A pagamento).