

COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare
Area Gare Lavori

Sede: via San Giacomo n. 24 - 80133 Napoli (NA), Italia
Codice Fiscale: 80014890638
Partita IVA: 01207650639

Bando di gara - Realizzazione di sistemi di videosorveglianza e adeguamento della Caserma dei Vigili del Fuoco - CIG 6325865CED - CUP: B66G11000360004 -



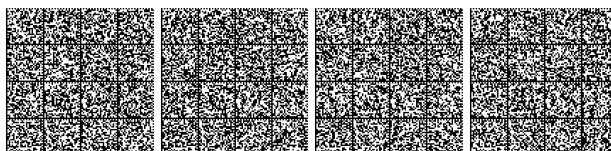
SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO. Comune di Napoli – Servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi – Tel.: 0817955415/79555351/79555360 - Fax: 0817955417. Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it.

E-mail trasporto.operepubbliche.parcheggi@comune.napoli.it. PEC trasporto.operepubbliche.parcheggi@pec.comune.napoli.it. Le domande di partecipazione con le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli – Ufficio Protocollo Generale - Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo - 80133 – Napoli, Italia.

SEZIONE II: OGGETTO DELL' APPALTO. II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. Progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, ed esecuzione dei lavori di **Realizzazione di sistemi di videosorveglianza e adeguamento della caserma dei Vigili del fuoco** in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 436 del 06.07.2015 e della Determinazione dirigenziale n. 3 del 28.07.2015, registrata all'indice generale al n. 1235 del 03.08.2015 C.U.P. MASTER B64E11000540006 C.U.P. **B66G11000360004 - C.I.G. 6325865CED. II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE.** Tipo di appalto: lavori, progettazione ed esecuzione. Luogo di esecuzione: Napoli, ambito della IV e VI Municipalità.

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO. *Realizzazione di sistemi di videosorveglianza e adeguamento della caserma dei Vigili del fuoco,*



nell'ambito del *Grande progetto Riqualificazione urbana area portuale Napoli est*, consistenti nell'adeguamento della strada comunale del Macello, con la riconfigurazione del tracciato, della carreggiata e dei marciapiedi, la sistemazione e la piantumazione della scarpata laterale, la realizzazione di una nuova porzione dell'impianto di pubblica illuminazione e la realizzazione di nuovo impianto fognario; nella riqualificazione del tratto di via Marino di Caramanico compreso tra l'incrocio con la strada comunale del Macello e via Nuova Poggioreale, con la regolarizzazione della carreggiata, la messa a norma dei marciapiedi, anche attraverso l'eliminazione delle barriere architettoniche, l'inserimento di stalli per la sosta, la rifunzionalizzazione del sistema di raccolta delle acque di piattaforma e dell'impianto di pubblica illuminazione; nella riqualificazione del trattamento di resistenza al fuoco delle strutture in acciaio sulle facciate esterne della Palazzina Logistica e della Palazzina Uffici della caserma dei Vigili del fuoco; nell'installazione di un sistema di monitoraggio statico e dinamico e nella manutenzione dei dispositivi antisismici della suddetta Palazzina Logistica; nella realizzazione di un sistema di videosorveglianza; nell'ampliamento e adeguamento del locale del Corpo di guardia, annesso alla Palazzina Logistica. **II.1.6) CPV.** Oggetto principale: sistema di videosorveglianza 32323500-8. **II.1.8) LOTTI.** Appalto non suddiviso in lotti. **II.1.9) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI.** Come da Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare di gara. **II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE.** Importo complessivo dell'appalto pari ad € 3.755.680,96 così ripartito: € 3.319.910,46 per esecuzione lavori soggetti a ribasso, € 259.190,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 176.580,24 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in



fase di progettazione soggetti a ribasso, oltre IVA. Categorie di lavori che compongono l'appalto: categoria prevalente **OS19** classifica IV € 1.838.804,47 incidenza sull'appalto 51,38 % - categorie scorporabili e subappaltabili; **OG3** classifica III € 741.493,60 incidenza sull'appalto 20,72 %; **OS7** classifica II € 539.143,82 incidenza sull'appalto 15,06 %; **OS11** classifica I € 241.557,37 incidenza 6,75 %; **OG6** classifica I € 218.101,46 incidenza 6,09 %. **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE.** Il termine per la consegna del progetto esecutivo è di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine di servizio di cui all'art. 168, comma 2, del D.P.R. 207/2010; il termine per l'esecuzione dei lavori è di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1)

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE. L'offerta deve essere corredata, a pena d'esclusione, da garanzia provvisoria di € **75.113,62** pari al 2% dell'importo a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza e delle spese di progettazione resa nelle forme e nei modi di cui al Disciplinare di gara. **III.1.2)**

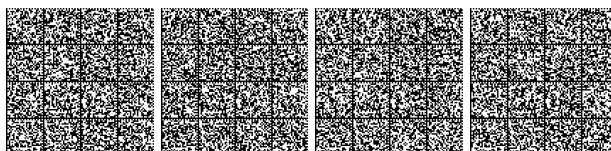
PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO. L'opera è finanziata a valere su Fondi POR FESR 2007-2013 - Asse 6 – Sviluppo urbano e qualità della vita – Obiettivo operativo 6.2 – *Napoli e area metropolitana*, per € 106.900.000,00 e sul *Programma Parallelo* di cui al Piano azione e coesione (PAC) – Misure anticicliche e salvaguardia di progetti avviati, per € 100.000.000,00. Il contratto di appalto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/06; i corrispettivi saranno pagati nei tempi e nei modi previsti



dal Capitolato Speciale d'Appalto. **III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.** Sono ammessi raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, di tipo verticale o misto in conformità all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. **III.1.4) ALTRE CONDIZIONI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO.** Ai sensi della Deliberazione di Giunta comunale n. 591 del 28.2.2003, l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto a imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla presente gara; la stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto. In riferimento alla tipologia delle opere da progettare si stima che il personale tecnico occorrente sia pari minimo a 6 unità suddivise come specificato nel Disciplinare di gara alla voce Team di progettazione.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE. A) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA: possono concorrere i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete ai sensi della legge 221/2012, i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, secondo le modalità di partecipazione indicate nel Disciplinare di gara.

B) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: come specificato nel Disciplinare di gara; **C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** come specificato nel Disciplinare di gara. **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA; III.2.3)**

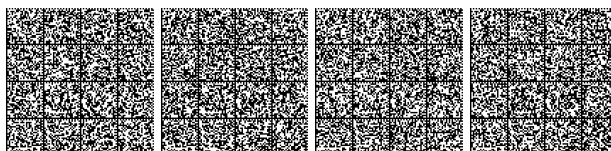


CAPACITÀ TECNICA: Come specificato nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA. Aperta. **IV.2.1)**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE. Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, determinata da una commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06. L'assegnazione dei punteggi avverrà con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G) del D.P.R. 207/2010, secondo le modalità prescritte dal Disciplinare di gara e i criteri e sub-criteri con i relativi punteggi e subpunteggi massimi di seguito elencati:

Criteria	Sub Criterio	CRITERIO	Sub punteggio max	Punteggio max	Totale
ASPETTI QUALITATIVI DELL'OFFERTA					
B.1	Progetto definitivo				65
	B.1.1	Qualità e completezza degli elaborati grafici	5	20	
	B.1.2	Conoscenza dello stato dei luoghi	5		
	B.1.3	Esaustività delle relazioni	5		
	B.1.4	Definizione dei calcoli di dimensionamento degli impianti	5		
B.2	Soluzioni tipologiche e migliorie architettoniche				35
	B.2.1	Caratteristiche impianto di videosorveglianza	5		
	B.2.2	Caratterizzazione delle sedi stradali (in riferimento alla geometria, al pacchetto stradale e pavimentazione, alla risoluzione dell'accesso alla caserma dei Vigili e dei nodi/intersezioni)	5		
	B.2.3	Interventi di adeguamento sismico e antincendio della caserma dei Vigili del fuoco	5		
	B.2.4	Qualità paesaggistica, ambientale e architettonica	5		
	B.2.5	Durabilità, manutenibilità e sostituibilità dei materiali e degli elementi	5		



	B.2.6	Utilizzo di materiali ecocompatibili e soluzioni per il risparmio energetico	5	
B.3	Relazione su organizzazione e metodologia progettazione esecutiva		5	
B.4	Relazione sull'organizzazione, sulla metodologia esecuzione lavori e sull'allestimento del cantiere		5	
OFFERTA TEMPO – OFFERTA ECONOMICA				
C.1	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori		15	35
C.2	Ribasso sul prezzo posto a base di gara		20	

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte che abbiano conseguito eguale punteggio complessivo, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore di quella che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente agli elementi di natura qualitativa (criteri da B.1 a B.4); nel caso di ulteriore parità verrà accordata preferenza all'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio con riguardo al prezzo offerto; nel caso di ulteriore parità si effettuerà il sorteggio.

Alle sedute di gara pubbliche potranno partecipare, nel numero massimo di uno per **concorrente**, i legali rappresentanti dei **concorrenti** o le persone munite di specifica delega loro conferita mediante atto scritto e firmato dagli stessi legali rappresentanti. **IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE.** La documentazione è disponibile per la consultazione su web o presso la sede del Servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi, ubicato in piazza Municipio - Palazzo San Giacomo 80133 Napoli, Italia – tel. 0817955415/79555351/79555360 - fax 0817955417.

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE. Il plico, sigillato, controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione, le tre buste: **“BUSTA A” - Documentazione amministrativa (per**



il cui contenuto si veda il paragrafo XVI del Disciplinare di gara) "BUSTA B" - Offerta tecnica (per il cui contenuto si veda il paragrafo XVII del Disciplinare di gara)"BUSTA C" - Offerta tempo - Offerta economica (per il cui contenuto si veda il paragrafo XVIII). Il plico e le suddette buste, contenenti ognuna, a pena d'esclusione, quanto indicato nel Disciplinare di gara devono recare all'esterno, a pena di esclusione, le diciture di cui al Disciplinare di gara stesso (paragrafo XIV). I plichi devono pervenire, mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano, entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del 02.12.2015** all'indirizzo del Ufficio Protocollo Generale Gare: Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo – 80133 – Napoli, Italia.

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE. Le operazioni di gara avranno luogo il giorno **03.12.2015** alle **ore 10,00** presso la Sala Gare del Servizio Autonomo C.U.A.G - Area lavori, sito in via San Giacomo n. 24 (III piano), Napoli. In tale data, in seduta pubblica, la Commissione di gara provvederà alla verifica della documentazione pervenuta. La Commissione di gara procederà quindi, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.lgs. 163/2006, a richiedere ad un numero di concorrenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale riferiti ai progettisti associati/individuati. I concorrenti sorteggiati dovranno allo scopo presentare la relativa documentazione. Laddove il possesso dei requisiti risultasse già comprovato da tutti i concorrenti sorteggiati, tale richiesta non verrà inoltrata.



La Commissione, effettuati gli adempimenti di cui all'art. 48 richiamato, procederà secondo la sequenza indicata nel Disciplinare di gara. Fatte salve le verifiche demandate in caso di offerte anormalmente basse, si redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti, determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa.

SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DEI CONCORRENTI E DELL'AGGIUDICATARIO V.1)

CONTRIBUTO AVCP. I soggetti interessati a partecipare alla procedura comprese le imprese ausiliarie e in R.T.I., devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi - Servizi ad accesso riservato - AVCPass Operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute. Il documento "PASSE" relativo all'appalto di cui al presente bando è rilasciato dal suddetto sistema AVCPass, debitamente firmato da tutti i legali rappresentanti dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione. Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, le imprese partecipanti sono tenute, a norma della L. 266/2005 e della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21.12.2011, al pagamento di un contributo pari a € 140,00 (centoquaranta/00 euro) da effettuarsi entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara. **V.2) OSSERVANZA DEL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ.** 1) L'appalto di cui alla presente procedura è soggetto alle ulteriori condizioni del "Protocollo di Legalità in materia di Appalti" stipulato in data 1.8.2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5.10.2007. Il Protocollo e la detta Deliberazione possono essere consultati all'indirizzo: www.comune.napoli.it, sezione "Bandi di gara". 2)



L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet del Comune, www.comune.napoli.it, alla sezione "Amm. trasparente – Disposizioni generali.

V.3) ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO. Nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, la stazione appaltante acquisirà il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ed effettuerà le verifiche ai sensi del "Programma 100" della Relazione previsionale e programmatica del Comune di Napoli (reperibile all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche); l'instaurazione del rapporto è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

1) Alla procedura di gara si applicano soltanto le cause di esclusione tassativamente previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010, secondo quanto sancito dall'art. 46, comma 1-bis, del citato D.Lgs. 163/2006. Ai sensi dell'art.38, comma 2-bis del D.Lgs.163/2006, introdotto dalla Legge n.114 del 11/08/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D.Lgs.163/2006 relative ai soggetti di cui all'art.38 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria stabilita nella misura di € 3.755,68 il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. 2) Costituisce altresì causa di esclusione



l'ipotesi prevista e disciplinata dall'art.39, comma 1 e comma 2,della L. 114/2014. 3) Non si darà luogo a clausola compromissoria per il deferimento di eventuali controversie ad arbitri. 4) Ai sensi dell'art. 168, comma 1, del D.P.R. 207/2010 in caso di annullamento della aggiudicazione definitiva la stazione appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara al fine di una nuova aggiudicazione, provvedendo all'interpello fino al quinto migliore offerente. 5) L'aggiudicazione resta subordinata all'effettiva erogazione del finanziamento di cui al paragrafo XII del Disciplinare di gara. 6) Ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012 convertito dalla L. 221/2012, le spese per la pubblicazione di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo e all'art. 122, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. 7) Il responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppe Pulli - tel. 0817956811. 8) Il presente Bando di gara, il Disciplinare di gara e gli elaborati costituenti il progetto preliminare approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 436 del 6.7.2015 sono consultabili sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Bandi di gara".

Il bando è pubblicato, ai sensi dell' art. 19, comma 3°, della L.R. 3/2007 sul B.U.R. Campania.

Il dirigente SACUAG Area Gare Lavori
dott.ssa Annalisa Cecaro

TX15BFF1258 (A pagamento).

