

MINISTERO DELLA DIFESA
Comando generale dell'Arma dei Carabinieri
Reparto autonomo - Servizio amministrativo

Bando di gara - Lavori di efficientamento energetico

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri – Reparto Autonomo – Servizio Amministrativo – Sezione Contratti, Viale Romania n. 45 – 00197 ROMA (ITALIA); telefono +39 06/80982269 – 2257 e fax +39 06/80987586, Posta Elettronica Certificata: crm21762@pec.carabinieri.it.

Indirizzo Internet: www.carabinieri.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: vedasi allegato A.I

La progettazione definitiva dei lavori è disponibile presso: vedasi allegato A.II.

Le offerte vanno inviate a: vedasi allegato A.III.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Difesa.

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: efficientamento energetico degli edifici denominati "Stecca 1", "Stecca 2" e Compagnia Parioli, comprensivi della fornitura di energia elettrica e gas metano e del servizio di manutenzione dell'impianto fotovoltaico – C.I.G. 6634395BF0 - C.U.P. D84H1600070001.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Servizi. **Categoria di servizi:** 12.

Luogo di esecuzione dei lavori: Caserma "Pastrengo" di Roma, sita in Viale Romania n. 45, sede del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri.

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): l'avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso): / Durata dell'accordo quadro: / Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso): /

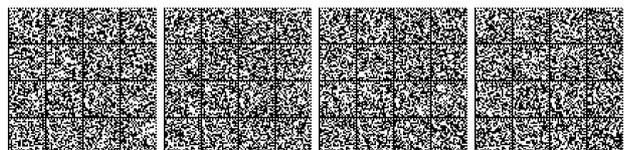
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: efficientamento energetico della Caserma "Pastrengo" di Roma, sede del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, mediante interventi di riqualificazione energetica, la fornitura di vettori energetici (energia elettrica e gas) e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico, con fondi che saranno resi disponibili, solo per la parte afferente i lavori, a seguito di positiva valutazione del progetto e conseguente ammissione al finanziamento da parte del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), nell'ambito del "Programma per la Riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale" – PREPAC.

L'appalto integrato dei lavori è a corpo, con progettazione preliminare a base d'asta (art. 168 del D.P.R. n. 207/2010), con presentazione del progetto definitivo in sede di offerta.

Le forniture dei vettori energetici (energia elettrica e gas) dovranno essere obbligatoriamente effettuate dalla ditta ESCO che, pertanto, dovrà essere necessariamente mandataria, ai sensi dell'art. 275, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Oggetto principale: 71.31.40.00-2 – Oggetti complementari: 45.30.00.00-0.

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP).



L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (A:P): si.

II.1.8) Lotti: questo appalto è suddiviso in lotti: no.

(In caso affermativo) Le offerte vanno presentate per:/.

II.1.9) Informazioni sulle varianti. Ammissibilità di varianti: no.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso):

valore stimato, IVA esclusa: **Euro 17.477.960,84**, di cui:

a) **Euro 5.332.322,15**, per la realizzazione dei lavori, di cui **Euro 125.000,00** per oneri di attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso) e **Euro 192.322,15** quali oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva (soggetti a ribasso).

a.1) **categorie di cui si compone l'appalto:**

CATEGORIE	IMPORTO EURO	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione Obbligatoria (SI/NO)	Subappaltabili (SI/NO)
OG1	3.200.000,00	Prevalente	SI	SI (nel limite del 30%)
OG9	140.000,00	Scorporabile	NO	SI (nel limite del 100%)
OS28	1.400.000,00	Scorporabile	SI	SI (nel limite del 30%)
OS30	400.000,00	Scorporabile	SI	SI (nel limite del 30%)

a.2) **classe e categoria di lavori oggetto della progettazione esecutiva individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (Legge 143/1949 e s.m.i.):**

CLASSE/CATEGORIA	IMPORTO EURO
I b), c), d)	3.200.000,00
III a)	140.000,00
III b)	1.400.000,00
III c)	400.000,00

b) **Euro 38.040,00**, di cui **Euro 3.043,20** per oneri di attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso, per la manutenzione annuale dell'impianto fotovoltaico (**Euro 342.360,00** importo complessivo per il periodo massimo di 9 anni);

c) **Euro 98.360,66** per fornitura annuale di gas metano (**Euro 885.245,94** importo complessivo per il periodo massimo di 9 anni);

d) **Euro 1.213.114,75** per fornitura annuale di energia elettrica (**Euro 10.918.032,75** importo per il periodo massimo di 9 anni).

I costi connessi ai rischi da interferenze sono pari a zero.

II.2.2) Opzioni (se del caso): /.

II.2.3) Informazioni sui rinnovi (se del caso): /

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

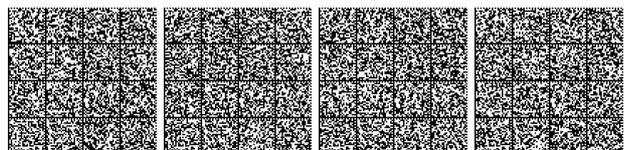
- 60 giorni solari per il progetto esecutivo, a decorrere dal giorno successivo alla data dell'ordine di servizio emesso dal Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione;
- 700 giorni solari per l'esecuzione dei lavori, a decorrere dal giorno successivo alla data del verbale di consegna lavori;
- 9 anni (termine massimo), comprensivo dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi di efficientamento e la conduzione degli edifici ed impianti.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso):

- cauzione provvisoria per partecipare alla gara, di € **349.559,22** pari al 2% dell'importo posto a base di gara (IVA esclusa), ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006;



dichiarazione di un fideiussore attestante l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della gara, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

Esse dovranno essere presentate secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: il pagamento delle opere eseguite verrà effettuato sulla base di stati di avanzamento lavori. E' prevista la concessione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010 (secondo quanto previsto dal D. L. 31.12.2014, convertito con Legge n. 11 del 27.02.2015).

I fondi per il pagamento della sola componente lavori saranno resi disponibili, a seguito di positiva valutazione del progetto e conseguente ammissione al finanziamento, dal Ministero dello Sviluppo Economico (MISE) nell'ambito del "Programma per la Riqualficazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale" – PREPAC.

Da ciò segue che la finalizzazione di tutto l'appalto, con la stipula dell'atto negoziale, è vincolata al buon esito della citata procedura di selezione del progetto a cura del predetto Dicastero.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: è data facoltà agli operatori economici di presentare offerta ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari (se del caso): /.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: tutti i concorrenti (anche se consorziati, riuniti, retisti o ausiliari) dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti per la partecipazione alla gara, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): /.

III.2.3) Capacità tecnica.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): /.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati (se del caso): no.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:/.

(in caso affermativo) Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: /

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio.

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato del servizio?: /.

SEZIONE IV: PROCEDURA

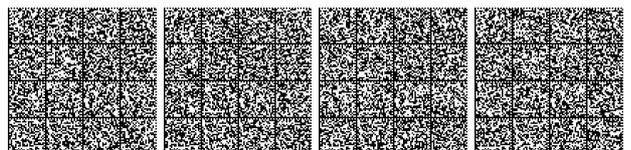
IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo): /

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo).

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare: /.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.



IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri di seguito indicati:

N°	Criteri	Ponderazione	N°	Criteri	Ponderazione
1	Elementi di valutazione di natura quantitativa costituenti l'offerta economica.	35	4	Impianto climatizzazione	10
2	Componenti involucro edilizio	40	5	Durata del periodo di fornitura dei vettori energetici e di manutenzione dell'impianto fotovoltaico	3
3	Impianto fotovoltaico	12			

I criteri e le modalità di assegnazione dei punteggi sono descritti dettagliatamente negli allegati al disciplinare di gara.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica.

Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: codice gara 1511/2016.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo): /

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: data: 14 giugno 2016 ed ora 12:00.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota): /

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte): 240 giorni.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: data: 15 giugno 2016 ora 09:30.

luogo: presso la Sala Aste del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri.

persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità (se del caso).

Si tratta di un appalto periodico: no.

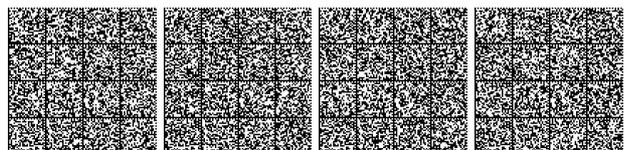
(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: /

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea.

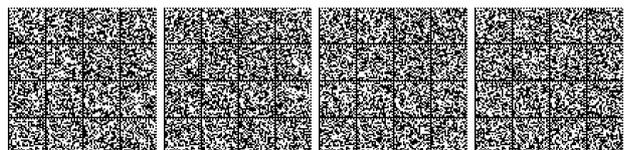
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: /.

VI.3) Informazioni complementari (se del caso):

- La sottoscrizione del relativo contratto con l'operatore economico aggiudicatario potrà avvenire soltanto a seguito di positiva valutazione del progetto e conseguente ammissione al finanziamento da parte del Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), nell'ambito del "Programma per la riqualificazione Energetica degli edifici della Pubblica Amministrazione Centrale" – PREPAC.
- Le procedure approvvisionative di cui al presente bando sono state autorizzate – ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D. Lgs. n. 163/2006 – con determina a contrarre n. 30 R.U.A. in data 17 marzo 2016.
- La gara verrà effettuata secondo le procedure fissate dal D. Lgs. n. 163/2006 e sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.
- Il progetto è stato validato dal Gen. B. Paolo Coricciati – C.F. CRCPLA60P19H501C, Direttore della Direzione Lavori del Genio del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri.



- e) Il subappalto è consentito entro i limiti previsti nel precedente para II.2.1), per la parte afferente i lavori, per la parte afferente la manutenzione dell'impianto fotovoltaico nei limiti di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010 mentre, per la fornitura dei vettori energetici vige il divieto di subappalto.
- f) Il disciplinare di gara, che contiene tutte le condizioni di partecipazione, è disponibile, unitamente al presente bando, presso:
- l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;
 - il sito web all'indirizzo www.carabinieri.it, nell'area tematica "le gare d'appalto";
 - il sito web all'indirizzo www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - il sito web all'indirizzo www.anac.it dell'Osservatorio.
- g) Sono previsti i seguenti adempimenti che dovranno essere effettuati e documentati secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara:
- presa visione degli elaborati tecnici;
 - sopralluogo presso il sito dove le opere dovranno essere realizzate.
- h) I concorrenti, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dovranno presentare:
- attestato di versamento di € 200,00, quale contributo dovuto all'A.N.AC.;
 - il documento PASSoe rilasciato dall'A.N.AC., mediante il servizio AVCPass;
 - dichiarazione multipla, concernente l'accettazione da parte del concorrente di una pluralità di condizioni di partecipazione alla gara, nella quale è chiesto di indicare anche il domicilio eletto per le comunicazioni, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006;
 - cronoprogramma, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, trattandosi di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.
- i) Gli operatori economici che intendano ricorrere all'istituto dell'avvalimento dovranno presentare anche i documenti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n.163/2006, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- j) E' prevista, pena l'esclusione, l'accettazione del Patto di Integrità di cui alla circolare n. M_D GSGDNA 0014025 datata 17.02.2014 del Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Il Reparto - Coordinamento Amministrativo, mediante la sottoscrizione, in ogni pagina, dell'esemplare dello stesso allegato al disciplinare di gara. Il mancato rispetto delle norme di cui al patto anzidetto costituisce causa di esclusione del concorrente dalla gara, ovvero di risoluzione del contratto (art. 1, comma 17, della Legge 06.11.2012, n. 190).
- k) La mancanza, incompletezza o irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti, ad eccezione delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D. Lgs n. 163/2006, per le quali troverà applicazione l'art. 39, del D.L. n. 90/2014 (convertito con Legge n. 114/2014), è causa di esclusione dalla gara ove comporti violazione dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006.
- l) La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 comma 2 , del D. Lgs n. 163/2006 obbligherà il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € 17.500,00. In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del suddetto termine il concorrente sarà escluso dalla gara.
- m) Il **C.I.G. (Codice Identificativo di Gara)** attribuito al presente procedimento è: **6634395BF0**.
- n) Il **C.U.P. (Codice Unico di Progetto)** attribuito al presente procedimento è: **D84H16000070001**.
- o) Tutti i documenti presentati per la partecipazione alla presente gara d'appalto, se in lingua straniera, dovranno pervenire – **pena esclusione** – con annessa traduzione in lingua italiana certificata "conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare o da traduttore ufficiale, con firme degli atti/documenti tutti legalizzati dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare o mediante apposizione dell'apostille di cui alla convenzione dell'Aja del 05.10.1961.



- p) Le spese per la pubblicazione sui quotidiani del bando di gara e degli avvisi relativi al presente appalto, quantificabili presuntivamente in € 8.000,00 circa, dovranno essere rimborsate dall'operatore economico aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (combinato disposto dell'art. 34, comma 35 del D.L. 18.10.2012, n. 179, convertito con legge 17.12.2012, n. 221, art. 66 del D. Lgs. n. 163/2006 ed art. 7, comma 7 del D. L. n. 210/2015).
- q) Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006.
- r) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del D. Lgs. n. 163/2006 e della Deliberazione dell'A.N.AC. n. 157 del 17.02.2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dalla predetta Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.
- s) Non è stato redatto il D.U.V.R.I. in ragione dell'assenza di interferenze.
- t) Ai sensi del Regolamento CE n. 593 del 17 giugno 2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio, alle obbligazioni contrattuali derivanti dalla presente gara di appalto sarà applicata la legislazione italiana.
- u) Le eventuali richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet www.carabinieri.it, nella sezione "gare di appalto", in maniera correlata al presente bando di gara, secondo le modalità e tempistiche previste nel disciplinare.
- v) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Capo del Servizio Amministrativo pro-tempore del Reparto Autonomo del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;
- w) Responsabile del procedimento per le fasi di progettazione e di esecuzione è il Direttore pro-tempore della Direzione Lavori del Genio del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, Roma, indirizzo: Via Flaminia, 189 – 00196 Roma (Italia), telefono 06/328721 – fax 06/32872310.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso): /

VI.4.2 Presentazione di ricorsi (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3). Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dalla notifica o dall'effettiva conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione, per ricorrere al competente Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: /

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 22 marzo 2016.

ALLEGATO A

Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni: Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri – IV Reparto – Direzione Lavori del Genio, Viale Romania n. 45 – 00197 ROMA, telefono +390680982387 – 2928 – 2993.

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali è disponibile la progettazione definitiva dei lavori: Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri – IV Reparto – Direzione Lavori del Genio, Viale Romania n. 45 – 00197 ROMA, telefono +390680982387 – 2928 – 2993.

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri – Reparto Autonomo – Servizio Amministrativo – Sezione Contratti, Viale Romania n. 45 – 00197 ROMA. Telefono +390680982269 – 2257 e fax +390680987586.

IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista: /.

Il responsabile del procedimento
ten. col. amm. Rosario Drago

TU16BFC2491 (A pagamento).

