

MINISTERO DELLA DIFESA
Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare per M.D.
 Sede: via Firenze, 35 – 00184 Roma (RM) Italia

Bando di gara - Procedura Aperta - Roma - Lavori di demolizione dei fabbricati n. 5 - 6 - 8 e 9 e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria propedeutiche alla realizzazione di un "polo alloggiativo" "Caserma G. Zignani".- 1° Lotto.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: MINISTERO DELLA DIFESA – UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE PER IL MINISTERO DELLA DIFESA	
Codice Fiscale	80233590589
Indirizzo postale	Via Firenze, 35
Città	Roma
Codice postale	00184
Paese	ITALIA
Punto di contatto	Servizio Amministrativo
Fax	06 - 4884679
Posta elettronica	ufulavufficialerogante@geniodife.difesa.it
PEC	ufulav@postacert.difesa.it
Indirizzo Internet amministrazione aggiudicatrice (Url)	www.difesa.it
Profilo del committente (URL)	www.difesa.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ministero

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Difesa

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

si ☐ o no ☒

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall' amministrazione aggiudicatrice:

a) Codice Esigenza: 180414

b) Codice Identificativo Gara (C.LG.): 76552353C4

c) CU.P.: D89D18000140001



II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

☒ **Lavori**

☐ Esecuzione ☐ Progettazione-ed-esecuzione

☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazioni aggiudicatrici

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: **ROMA – CASERMA “ZIGNANI”**

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione

(SDA): L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (.....omissis)

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: *Affidamento lavori di demolizione dei fabbricati n. 5 - 6 - 8 e 9 e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria propedeutiche alla realizzazione di un "polo alloggiativo" "Caserma G. Zignani" - 1° Lotto.*

II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45111100-9

II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì ☐ no ☒

II.1.8) Divisione in lotti: Questo appalto è suddiviso in lotti sì ☐ no ☒

Ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si precisa che l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto l'ulteriore suddivisione non è economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione e, comunque, risulta tecnicamente di difficile esecuzione in quanto i lavori riguardano la realizzazione unitaria di interventi infrastrutturali senza soluzione di continuità.

II.1.9) Ammissibilità di varianti sì ☐ no ☒

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

a) importo a base di gara:

€ **1.201.472,12** IVA non imponibile di cui:



- *Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 106.609,00,*

b) categorie di cui si compone l'appalto:

Categorie	Importo (*)	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Subappaltabile (SI/NO)
OS23	€ 824.052,02	III	Prevalente	SI	30% – Nei limiti di legge
OG6	€ 377.420,10	II	Altra categoria	SI	30% – Nei limiti di legge

II.2.2) Opzioni

si ☐ no ☒ [X]

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

II.3.1): Esecuzione dei lavori: si ☐ no ☐ []

a) FASE I: 240 (duecentoquaranta) giorni solari consecutivi (dalla data di consegna) più 30 giorni per periodo d'inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti a avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione.

SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Sono richieste con le modalità e le riduzioni indicate nel disciplinare di gara:

da presentare dal concorrente in sede di gara

- a) garanzia provvisoria (art. 93 del D.Lgs. n.50/2016) (pari al 2% dell'importo a base di gara);
- b) il contributo a favore dell' Autorità di vigilanza dei Contratti Pubblici ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 commisurato all'importo posto a base di gara e da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità con la deliberazione del 20 dicembre 2017, n. 1300 e correlate istruzioni.

da presentare dal soggetto aggiudicatario

- c) garanzia definitiva (art. 103, comma I , del D.Lgs. 50/2016);



d) polizza per danni alle opere derivanti dall'esecuzione (art. 103, comma 7, D.Lgs.50/2016):
(somma da assicurare è pari a Euro 1.201.472,12); polizza per responsabilità civile verso terzi
(art. 103, comma 7, D. Lgs. 50/2016 (somma da assicurare pari ad Euro500.000);

Le garanzie di cui alle lettere a), c) e d) dovranno essere presentate con le modalità e i tempi specificati nel disciplinare di gara e in conformità agli schemi di cui al Decreto 19.01.2018 n. 31 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 10.04.2018 n. 83 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla garanzia provvisoria dall'art. 93 co. 4 D.Lgs50/2016 e s.m.i ..

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il finanziamento pluriennale è previsto sul cap. 7120-20 del bilancio del Ministero Difesa EE.FF. SME ed il pagamento come indicato nello schema di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

E' data facoltà alle imprese di presentare offerta ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

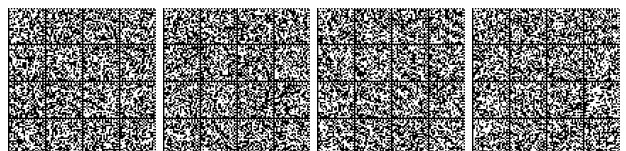
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto sì [] no [**X**]

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi, pena esclusione, devono essere esclusivamente nazionali in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione(SOA) per la categoria prevista di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, incorso di validità, che documenti, ai sensi degli art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e 61 del D.P.R. 207/2010, il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere.



I suddetti soggetti dovranno presentare, a pena di esclusione, dichiarazioni in forma di autocertificazione, con le modalità indicata nel disciplinare, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale indicati dettagliatamente nel suddetto disciplinare e di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 78, 79 e 87 del citato DPR e specificati ai successivi punti III.2.2) punti 1) e 2) e III.2.3), punto 1)

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti è provato, a pena esclusione, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 la mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 80 del Codice, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica.

Sono esclusi dalla procedura di affidamento ne possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- a) la contemporanea partecipazione dei concorrenti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- b) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

Inoltre i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione



sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso d'inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;

Le imprese appartenenti ad altri stati della U.E., prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane specificati ai punti III.2.2) co.1,2, e III.2.3) co.1

Livelli minimi di capacità richiesti

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art 79, comma 2, lettera b) del D.P.R. n. 207/2010;

2. idonee referenze bancarie.

III.2.3) Capacità tecnica

Livelli minimi di capacità richiesti

1) requisiti previsti e definiti dagli art.li 79,87 del DPR 207/2010;

III.24) Appalti riservati

si [] no [**X**]

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: [X] Aperta

IV.2) Criteri di Aggiudicazione

[X]Prezzo più basso *Oppure* []Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

[X]criteri enunciati nel capitolato d'oneri, nell' invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, si rammenta che, in sede di l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, In particolare, il



concorrente deve specificare separatamente tutti i costi della sicurezza quelli che non possono essere assoggettati a ribasso ed i C.d. costi specifici della sicurezza o aziendali (oneri da rischio specifico) assoggettabili a ribasso di gara ed oggetto di valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice"

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un 'asta elettronica si [] no [**X**]

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 180414

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto si [] no [**X**]

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d' oneri e documenti complementari

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 31.10.2018 - Ora: 12:00 - Documenti a pagamento si [**X**] no []

Condizioni e modalità di pagamento: da concordare con l'Ufficio Amministrazione della Stazione appaltante di cui al punto I.1 e previa corresponsione dei diritti di copia. E' possibile richiedere copia del capitolato di gara e dello schema di contratto completo degli elaborati grafici oppure copia del solo capitolato e dello schema di contratto o dei soli elaborati grafici.

La documentazione di gara sarà pubblicata a cura della Stazione appaltante sul seguente link
<http://www.difesa.it/SGD-DNA/Staff/DT/GENIODIFE/Bandi/Pagine/elenco.aspx>.

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente indirizzo di posta elettronica certificata(PEC):ufaulav@postacert.difesa.it, almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

IV.3.4) Termine per la ricezione delle offerte 07.11.2018 Ora: 12:00

IV.3.5) ... omissis)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

giorni 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)



IV.3.8) Data e modalità di apertura delle offerte:

Luogo: presso l'indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice, con le modalità indicate nel disciplinare di gara - Persone ammesse ad assistere all' apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti incaricati dai medesimi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico si [] no [**X**]

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi U.E. si [] no [**X**]

VI.3) Informazioni complementari

L'offerta sarà individuata sulla base degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara.

Il progetto è stato validato in data **05.07.2018**

E' fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo con le modalità indicate nel disciplinare di gara al sito dove si eseguiranno le opere nei seguenti giorni ed orari previo contatto telefonico al numero 06 47353193 oppure 339 1751213: 29 - 30 ottobre 2018 dalle ore 09:30 alle 10:30 presso la caserma "ZIGNANI" sita in Via Etruria, 23 – 00183 - Roma.

La durata dell'appalto, punto II.3.1, deve così intendersi: 1) esecuzione.

La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall' art. 32, comma 4, D.lgs. 50/2016 esmi, avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 7 dello stesso articolo.

Il concorrente, pena esclusione, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 32, comma 6, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.



Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all' arbitrato di cui all'art. 209 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di annullare o revocare la gara o non procedere all'aggiudicazione della gara stessa, senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

La stazione appaltante si riserva di comunicare al momento della stipula se il contratto, oltre che in forma cartacea, verrà firmato anche con la procedura prevista per la firma digitale.

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.esercito.difesa.it. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti della lettera d'invito saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione offerta (precedente punto IV.3.4).

E' obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo PEC al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti e rimessa alla Commissione di gara.

E' prevista, a pena di esclusione, l'accettazione del patto di integrità legalità, allegato al disciplinare di gara.

Costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto patto di integrità (articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190)Responsabile del Procedimento: Col. g. (p.) Maurizio TICCONI.



VI.4) Procedure di ricorso**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ricorso al TAR nei termini dell'art. 120, cO.5 D.Lgs. 2/07/2010 n.104 (trenta giorni dalla pubblicazione del bando o dalla comunicazione dell'atto, ovvero in ogni altro caso dalla conoscenza del medesimo).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Ministero della Difesa –Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare per il Ministero della Difesa–Via Firenze, 35 -Roma - 00184 - IT Telefono tel. 06. 4735 5297Posta elettronica (e-mail): ufaulav@geniodife.difesa.it; PEC ufaulav@postacert.difesa.it Indirizzo Internet (URL):www.difesa.it

ALLEGATO A**AL TRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Ministero della Difesa –Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare per il Ministero della Difesa–Via Firenze, 35 -Roma - 00184 - IT Telefono tel. 06. 4735 4811 Posta elettronica (e-mail): ufaulav@geniodife.difesa.it; PEC ufaulav@postacert.difesa.it Indirizzo Internet (URL):www.difesa.it

Il capo ufficio
col. g. (p.) Maurizio Ticconi

TX18BFC22039 (A pagamento).

