

**C.A.R. - S.c.p.a.**

Guidonia Montecelio (RM), via Tenuta del Cavaliere n. 1

*Avviso relativo agli appalti aggiudicati per la concessione trentennale di diritto reale di superficie***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: C.A.R. ScpA

Indirizzo postale: Via Tenuta del Cavaliere n. 1

Città: Guidonia Montecelio (RM)

Codice postale: 00012

Paese: Italia

Punti di contatto:

Telefono: 06/60501201

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax: 06/60501276

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.agroalimroma.it](http://www.agroalimroma.it)

Profilo di committente (URL):

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input checked="" type="radio"/> Organismo di diritto pubblico   | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro  | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
| (specificare):   | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="checkbox"/> Altro  |
|  | (specificare):  |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

- sì  no

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice****II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

*(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)*

(a) Lavori 

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture 

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

(c) Servizi 

Categoria di servizi: N. 14  
 Nel caso di un appalto per le categorie di servizi 17 - 27 (cfr. l'allegato C), accordo per la pubblicazione del presente avviso  
 sì  no

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Guidonia Montecelio (RM), presso il Centro Agroalimentare Roma, Via Tenuta del Cavaliere n. 1

Codice NUTS

**II.1.3) L'avviso riguarda (se del caso)**

- la conclusione di un accordo quadro
- appalti basati sul sistema dinamico di acquisizione (SDA)

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Concessione trentennale di diritto reale di superficie, ai sensi degli artt. 952 e segg. C.C., con permesso rilasciato dal Comune di Guidonia Montecelio al n. 122 del 09 marzo 2006, alla costruzione di magazzini lavorazione, stoccaggio e refrigerazione per l'espletamento di attività logistiche, di produzione, di lavorazione, di confezionamento e imballaggio, riferite esclusivamente a prodotti alimentari freschi, refrigerati, congelati e surgelati, relativo ad un lotto di terreno di mq. 9.236,00 circa, denominato M3, situato all'interno del Centro Agroalimentare Roma, con urbanizzazione primaria in corso di progettazione e realizzazione

**II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se pertinente)

Oggetto principale

70332100

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

- sì
- no

**II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI****II.2.1) Valore finale totale degli appalti (indicare solo in cifre)**

(Indicare solo il valore totale finale, inclusi tutti gli appalti, i lotti e le opzioni; per le informazioni sugli appalti individuali, compilare la sezione V. Aggiudicazione dell'appalto)

IVA esclusa    IVA compresa    IVA (%)

Valore \_\_\_\_\_ Moneta \_\_\_\_\_   al

oppure offerta più bassa \_\_\_\_\_ /offerta \_\_\_\_\_   al

più alta \_\_\_\_\_ presa in considerazione

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta  Negoziata con indizione di gara

Ristretta  Negoziata accelerata

Ristretta accelerata  Negoziata senza indizione di gara

Dialogo competitivo  Giustificazione della procedura negoziata senza bando di gara: compilare l'allegato D

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. Grado di interrelazione con il mercato e con il CAR	40	6.	
2. Prezzo	35	7.	
3. Livello di specializzazione aziendale e gamma dei prodotti trattati	15	8.	
4. Certificazione della qualità aziendale	5	9.	
5. Grado di internalizzazione e rapporti con aziende estere	5	10.	

#### IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì  no

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

sì  no

**In caso affermativo, (completare le caselle corrispondenti):**

Avviso di preinformazione  oppure Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: *IS* - del (gg/mm/aaaa)

Bando di gara  oppure Bando di gara semplificato (SDA)

Numero del bando nella GU: *IS* - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)





Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.3.2) Presentazione di ricorso** (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)

Informazioni precise sui termini per la presentazione di ricorso:

**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE IL:**

06/12/2006 (gg/mm/aaaa)

Il responsabile del procedimento: Mauro Ottaviano

