

C.A.R. - S.c.p.a.
Guidonia Montecelio (RM), via Tenuta del Cavaliere n. 1

Avviso relativo agli appalti aggiudicati per la concessione trentennale di diritto reale di superficie

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: C.A.R. ScpA
Indirizzo postale: Via Tenuta del Cavaliere n. 1
Città: Guidonia Montecelio (RM) Codice postale: 00012
Paese: Italia
Punti di contatto: Telefono: 06/60501201
All'attenzione di:
Posta elettronica: Fax: 06/60501276

Indirizzo(i) internet (*se del caso*)

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): www.agroalimroma.it

Profilo di committente (*URL*):

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="checkbox"/> Difesa |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale | <input type="checkbox"/> Ambiente |
| <input checked="" type="radio"/> Organismo di diritto pubblico | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale | <input type="checkbox"/> Salute |
| <input type="radio"/> Altro | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale |
| (<i>specificare</i>): | <input type="checkbox"/> Protezione sociale |
| | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione |
| | <input type="checkbox"/> Istruzione |
| | <input type="checkbox"/> Altro |
- (*specificare*):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

- sì no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice****II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

(c) Servizi

Categoria di servizi: N. 14
 Nel caso di un appalto per le categorie di servizi 17 - 27 (cfr. l'allegato C), accordo per la pubblicazione del presente avviso
 sì no

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Guidonia Montecelio (RM), presso il Centro Agroalimentare Roma, Via Tenuta del Cavaliere n. 1

Codice NUTS

II.1.3) L'avviso riguarda (se del caso)

- la conclusione di un accordo quadro
- appalti basati sul sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Concessione trentennale di diritto reale di superficie, ai sensi degli artt. 952 e segg. C.C., con permesso rilasciato dal Comune di Guidonia Montecelio al n. 374 del 22/08/2005, alla costruzione di magazzini lavorazione, stoccaggio e refrigerazione per l'espletamento di attività logistiche, di produzione, di lavorazione, di confezionamento e imballaggio, riferite esclusivamente a prodotti alimentari freschi, refrigerati, congelati e surgelati, relativo ad un lotto di terreno di mq. 10.708,90 circa, denominato M6 situato all'interno del Centro Agroalimentare Roma, già servito da urbanizzazione primaria.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se pertinente)

Oggetto principale

70332100

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

- sì
- no

II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI**II.2.1) Valore finale totale degli appalti (indicare solo in cifre)**

(Indicare solo il valore totale finale, inclusi tutti gli appalti, i lotti e le opzioni; per le informazioni sugli appalti individuali, compilare la sezione V. Aggiudicazione dell'appalto)

Valore 2400720.00	Moneta EUR	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	al
oppure offerta più bassa più alta	/offerta presa in considerazione	Moneta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
				al

IVA
esclusa

IVA
compresa

IVA (%)

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta	<input type="checkbox"/>	Negoziata con indizione di gara	<input type="checkbox"/>
Ristretta	<input checked="" type="checkbox"/>	Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/>	Negoziata senza indizione di gara	<input type="checkbox"/>
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>	Giustificazione della procedura negoziata senza bando di gara: compilare l'allegato D	

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. Grado di interrelazione con il mercato e con il CAR	40	6.	
2. Prezzo	35	7.	
3. Livello di specializzazione aziendale e gamma dei prodotti trattati	15	8.	
4. Certificazione della qualità aziendale	5	9.	
5. Grado di internalizzazione e rapporti con aziende estere	5	10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì

no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

sì no

In caso affermativo, (completare le caselle corrispondenti):

Avviso di preinformazione oppure Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: *IS* - del (gg/mm/aaaa)

Bando di gara oppure Bando di gara semplificato (SDA)

Numero del bando nella GU: *IS* - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO (1)

APPALTO N.: TITOLO

V.1) DATA DI AGGIUDICAZIONE:

20/11/2006 (gg/mm/aaaa)

V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:

01

V.3) NOME E INDIRIZZO DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO

Denominazione ufficiale: R.T.I. composto da : Capecchi Spa (società mandataria) Bioristoro Italia Srl (società mandante)

Indirizzo postale: Capecchi Spa: Via di Cervara, 143 Cap. 00155 Roma (RM)
Bioristoro Italia Srl : Strada Statale 148 Pontina Km 94,300 112 Cap. 04016 Sabaudia (LT)

Città: Capecchi Spa: Roma Bioristoro Italia Srl Sabaudia Codice postale: Capecchi Spa :00155
(LT) Bioristoro Italia Srl: 04016

Paese: Italia

Posta elettronica: Telefono: Capecchi Spa :06/22796426
Bioristoro Italia Srl : 0773/531546

Fax: Capecchi Spa : 06/22796360 Bioristoro Italia Srl :
0773/531486

Indirizzo internet (URL):

V.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DELL'APPALTO (indicare solo in cifre)

		IVA esclusa	IVA compresa IVA (%)	Valore
Valore totale inizialmente stimato dell'appalto (se del caso)				
Valore:	Moneta: EUR	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	al
Valore finale totale dell'appalto				
Valore: 2400720.00	Moneta: EUR	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	al
<i>oppure offerta più bassa</i>	<i>/offerta più</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	al
alta	presa in considerazione			

Nel caso di un valore annuale o mensile, indicare:

numero di anni

oppure numero di mesi**V.5) È POSSIBILE CHE IL CONTRATTO VENGA SUBAPPALTATO**

sì no

In caso affermativo, indicare il valore o la percentuale subappaltabile a terzi (*indicare solo in cifre*):

Valore stimato esclusa IVA: _____ Percentuale: _____ % Non noto
Moneta: _____

Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare (*se noto*)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (*se del caso*)

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (*se del caso*)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet
(URL):

VI.3.2) Presentazione di ricorso (*compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3*)

Informazioni precise sui termini per la presentazione di ricorso:

60 giorni a decorrere dall'aggiudicazione

VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale: C.A.R. ScpA

Indirizzo postale: Via Tenuta del Cavaliere, 1

Città: Guidonia Montecelio (RM)

Codice postale: 00012

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: 06/60501201

Fax: 06/60501276

Indirizzo internet
(URL):

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE IL:

06/12/2006 (gg/mm/aaaa)

Il responsabile del procedimento: Mauro Ottaviano

