

LOTTOMATICA - S.p.a.

*Bando di gara - Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti
e manutenzione delle strutture edili*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:****Denominazione ufficiale:**

Lottomatica S.p.A.

Indirizzo postale:

Viale del Campo Boario, 56/d – 00154 Roma

Punti di contatto:

All'attenzione di: Legal ad Regulatory Affairs

Posta elettronica:

affari_regolamentari@lottomatica.it

Tel. 06.518891 – Fax 06.51894243;

Indirizzo Internet

Amministrazione aggiudicatrice: www.gruppolottomatica.it

Profilo di committente: www.gruppolottomatica.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a:

Lottomatica S.p.A.: "Gara pubblica europea relativa al *Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti e manutenzione delle strutture edili* " presso lo Studio Notarile De Franchis, Via Barberini n. 29 – 00187 Roma.

- I.2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**
Concessionaria del Ministero delle finanze per il servizio del gioco del Lotto automatizzato (D.M. 17 marzo 1993 n. 4832 e successive modificazioni ed integrazioni).
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:
NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**
Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti e manutenzione delle strutture edili

- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei servizi:**
Servizi.

Categoria di servizi:

Luogo principale di esecuzione:

presso le seguenti sedi di Lottomatica S.p.A: Cagliari, Firenze, Napoli, Palermo, Roma, Torino, Venezia, Milano (gli indirizzi sono dettagliatamente riportati nel Capitolato Tecnico).

- II.1.3) **L'avviso riguarda:**
un appalto pubblico

II.1.4)

- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto:**

Procedura Aperta per l'affidamento del Servizio di manutenzione e conduzione degli impianti e manutenzione delle strutture edili, da espletarsi presso le sedi e secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico e nello Schema di contratto.

Ai fini dell'art. 37 comma 2 del D.lgs. 163/2006, si precisa che:

- **sono servizi principali**, tutti i Servizi di Governo e Gestionali e tutti i Servizi Tecnici, la Manutenzione e Conduzione degli Impianti di Climatizzazione, la Manutenzione degli Impianti Elettrici ed i Servizi di Presidio;
- **sono servizi secondari**, i Servizi relativi alla Manutenzione delle Opere Civili e Impiantistiche Speciali (Impianti Antincendio, Impianti di Tutela Aziendale, Reti Dati e Fonia), agli Impianti Elevatori e agli Impianti Idraulici.

II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**
Sì.

II.1.8) **Divisione in lotti:**
No.

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:**
No.

II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):**
valore stimato, IVA esclusa euro **6.000.000,00 (seimilioni/00)**

II.2.2) **Opzioni:**
sì

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:
rinnovo a richiesta di Lottomatica.

Numero di rinnovi possibili: 2

Nel caso di appalti rinnovabili di servizi, calendario di massima degli appalto successivi:
In mesi 12

- II.3) **DURATA DELL'APPALTO:**
24 mesi dalla data di stipula del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta: l'offerente deve produrre idoneo documento comprovante la prestazione di una garanzia dell'offerta, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché il pagamento della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Lottomatica S.p.A.

La garanzia deve avere validità ed efficacia di 240 (duecentoquaranta) giorni decorrenti dalla data di cui al punto IV.3.4 del presente bando di gara.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

In caso di aggiudicazione l'affidatario dovrà produrre:
cauzione definitiva a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento
attraverso fideiussione bancaria o polizza assicurativa. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Lottomatica S.p.A.
L'importo di tale cauzione deve essere pari al 10% dell'importo contrattuale.
polizza assicurativa (art. 20 dello Schema di contratto).

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**
come da art. 12 dello Schema di contratto.

III.1.3)

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetto la realizzazione dell'appalto:**
no

III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

domanda di partecipazione alla presente procedura di gara (redatta in conformità allo schema di domanda di partecipazione – allegato A al Disciplinare di gara), sottoscritta per accettazione ed in originale dal soggetto che ha i poteri dell'Impresa concorrente e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione dovrà contenere:

- ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 163/2006, la **dichiarazione relativa all'iscrizione nel**

Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, contenente le seguenti indicazioni relative all'Impresa concorrente:

la natura giuridica;

la denominazione;

la sede legale;

l'oggetto dell'attività (che dovrà essere coerente con l'oggetto dell'appalto);

le generalità degli amministratori in carica;

codice fiscale/partita I.V.A.

(per il concorrente di altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione relativa all'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XI del D.lgs. n. 163/2006 o certificato equipollente o dichiarazione giurata; per il concorrente appartenente a Stati membri che non figurano nei citati allegati, dichiarazione relativa all'iscrizione nel registro professionale o commerciale del Paese in cui è residente con annessa attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato è stato rilasciato da uno dei suddetti registri)

- **dichiarazione** attestante che l'Impresa è a conoscenza di quanto disposto dal D.lgs. n. 626/1994 e successive modificazioni ed integrazioni (Attuazione delle Direttive CEE
- riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro), dal D.P.R. n. 547/1955 in materia di prevenzione infortunistica, dal D.P.R. n. 303/1956 (Norme generali igiene del lavoro) e di essere in regola con le norme ivi richiamate comprese quelle relative alla nomina del medico competente;
- **dichiarazione** di accettazione piena ed incondizionata di tutto quanto previsto nel Bando di gara, Disciplinare di gara, Schema di Contratto e Capitolato Tecnico.
- **dichiarazione** attestante la inesistenza delle cause di esclusione previste nell'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;

- **dichiarazione** attestante che l'Impresa è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso INPS e INAIL ed all'uopo indica:
posizione/i assicurativa INPS sede di Vian..... – CAP.....
posizione/i assicurativa INAIL sede di Vian..... – CAP.....

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- **dichiarazione** attestante il possesso del bilancio approvato e depositato degli anni 2003, 2004 e 2005;
- **dichiarazione** attestante la realizzazione di un **fatturato globale triennale complessivo** negli esercizi 2003, 2004 e 2005 di almeno Euro 25.000.000,00, di cui un **fatturato triennale complessivo per servizi corrispondenti**, nei suddetti tre esercizi, di almeno Euro 13.500.000,00;
- ai sensi dell'art. 41, comma 1 lettera a), del D.lgs. n. 163/2006, **n. 2 (due) idonee dichiarazioni bancarie** rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1° settembre 1993 n. 385, dalle quale risulti che l'impresa ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. 163/2006, **certificazione** attestante il **possesso di un Sistema Qualità aziendale conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2000** (rilasciata da Organismi accreditati ai sensi della normativa europea UNI CEI EN 45000) coerente con l'oggetto dell'appalto ovvero dichiarazione sostitutiva del soggetto che ha i poteri dell'Impresa concorrente, resa nelle forme del D.P.R. 445/2000.

III.2.4) **Appalti riservati: no**

L'appalto è riservato ai laboratori protetti:

no

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti:

no

III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?:**

no

III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:**

si

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) **Tipo di procedura:**

Aperta.

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.lgs. 163/2006 sulla base dei seguenti criteri:

- Prezzo (max 650 punti);
- Merito tecnico (max 350 punti).

I subcriteri di cui alla qualità tecnica sono indicati nel paragrafo 6 del Disciplinare di gara.

IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:**

no

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Non pertinente.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:
no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:
20 febbraio 2007

Documenti a pagamento:
no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:
2 MARZO 2007 - ore 12.00

IV.3.5)

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:
Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

240 giorni decorrenti dalla data di cui al punto IV.3.4 del presente bando di gara.

IV.3.8) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:
si

un rappresentante di ciascun soggetto offerente che dovrà essere munito di apposita delega resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal soggetto che ne ha i poteri ed il cui nominativo dovrà essere comunicato all'indirizzo di cui al punto I.1 a mezzo fax o posta elettronica almeno 2 (due) giorni lavorativi prima dell'apertura delle offerte.

SEZIONE VI:
ALTRE INFORMAZIONI

VI.1)

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI

COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Ulteriori informazioni sono disponibili su apposita richiesta dell'impresa interessata: tale richiesta dovrà pervenire all'Amministrazione Aggiudicatrice a mezzo fax al n. 06/51894243 o per posta elettronica all'indirizzo *affari_regolamentari@lottomatica.it*

Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: su richiesta dell'impresa interessata (inviata all'Amministrazione Aggiudicatrice a mezzo fax 06.51894243 o per posta elettronica all'indirizzo *affari_regolamentari@lottomatica.it*), la documentazione sarà inviata per posta elettronica o potrà essere ritirata presso Lottomatica S.p.A. – Viale del Campo Boario 56/d – 00154 Roma nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 16.00.

Modalità di apertura delle offerte: la data, ora e luogo dell'apertura delle offerte sarà comunicato ai concorrenti con preavviso minimo di 5 (cinque) giorni solari.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere redatti in lingua italiana o, qualora redatti in lingua straniera, corredati da dichiarazione giurata.

E' vietato il subappalto, totale e parziale.

Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D.lgs. 163/2006, l'Amministrazione Aggiudicatrice non procederà ad aggiudicare nel caso di una sola offerta valida, che non verrà aperta. Ai sensi dell'art. 81 comma 3, l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Responsabile del procedimento: Avv. C. Ricchetti

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 8 gennaio 2007

L'AMMINISTRATORE DELEGATO E DIRETTORE GENERALE – Dott. Marco Sala

