

**COMUNE DI CASSOLNOVO  
(Prov. di PAVIA)**

*BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA*

COMUNE DI CASSOLNOVO- (Prov. di PAVIA)

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

**Riordino e ampliamento sede municipale – 1 lotto**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE**

**AGGIUDICATRICE**

Comune di Cassolnovo – P.zza Vitt.Veneto,1 – 27023 Cassolnovo Pv –  
telef.0381928769-Fax 0381929175 - tecnico@comune.cassolnovo.pv.it

**I.2) Tipo di procedura:** Proceduta Aperta: ai sensi dell'art. 55 del D.lg  
163/2006.

**I.3) Criteri di aggiudicazione (art.82 D.lgs 163/2006)**

Prezzo più basso espresso mediante offerta a prezzi unitari a misura  
(art.90 D.P.R. 554/99)

**I.4) Tipo di appalto di lavori:** Esecuzione

**I.5) Forma appalto:** pubblica

**I.6) Descrizione/oggetto dell'appalto**

I lavori consistono nella prima del fase riordino e ampliamento della sede  
municipale

**I.7) Luogo di esecuzione dei lavori :** Via Oberdan – Cassolnovo

**I.8) Divisione in lotti :** SI (1 lotto pari al 70%-2 lotto pari al restante 30%)

**I.9) Ammissibilità di varianti:** NO

**I.10) Penale:** per ogni giorno di ritardo €. 267,87

**I.11) Tempo durata dei lavori:** giorni 365 naturali e consecutivi

**I.12) Consegna dei Lavori:** secondo l'art. 12 del Capitolato speciale  
d'Appalto

**I.13) Pagamenti:** avvengono con le modalità previste dall'art. 20 del

capitolato speciale d'appalto;

**I.14) Quantitativo o entità dell'appalto**

a) importo complessivo dell'appalto: euro **535.738,01** di cui a corpo euro **76.048,68** a misura euro **446.622,54**

b) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro **13.066,78**

c) **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

	<i>Lavori di</i>	<i>Categoria</i>		<i>Euro</i>	<i>% sul totale</i>
1	Opere edili ed affini	<b>OG1</b>	Prevalente	366.776,06	0,71
2	Impianto idrico-sanitario e riscaldamento	<b>OS3</b>	Scorporabili o Subappaltabili	26.638,69	0,05
3	Opere da falegname e fabbro	<b>OS6</b>	Scorporabili o Subappaltabili	79.846,48	0,16
4	Impianto elettrico	<b>OS30</b>	Scorporabili o Subappaltabili	28.610,00	0,06
5	Impianto di sollevamento	<b>OS4</b>	Scorporabili o Subappaltabili	20.800,00	0,02

**I.15) INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

Termine per la richiesta della documentazione 12/02/2007

Costo:

- copia computo metrico estimativo €. 9,00
- copia capitolato speciale d'appalto €. 10,00

Il disciplinare di gara con i relativi documenti complementari ed il progetto completo, necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'ufficio Tecnico Comunale, mentre informazioni riguardo al

progetto potranno essere richieste al progettista Arch.Sandro Rossi presso il suo studio in C.so Pavia n.11-Vigevano telefono 038182282; è possibile acquistarne una copia, a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax;

**I.16) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte :** Italiano

**I.17) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** fino a 180 giorni(dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

**I.18) Termini per la presentazione e l'apertura delle offerte**

Le offerte dovranno presentate all'Ufficio Protocollo **entro le ore 13.00** del **16/02/2007**

Prima seduta pubblica data **22/02/2007** ore **9.00**; luogo Sala Consigliare

Seconda seduta pubblica presso medesima sede alle ore **9.00** del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax.

Sono ammessi a far eventuali osservazioni soli i Titolari o i Legali Rappresentanti, o loro delegati, delle ditte partecipanti alla gara.

**I.19) Garanzie richieste:** garanzia provvisoria di cui all'art.75,del D.lgs 163/2006 pari al 2%(due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto pari a €. 7.074,76, da presentare mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico, o da fideiussione bancaria o polizza assicurativa avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, e dall'impegno del difejuore a rilasciare, cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

**I.20)I lavori sono finanziati:** parte con fondi propri dell'Amministrazione comunale e parte con mutuo Cassa DD.PP.

**I.21) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi alla gara, i soggetti individuati dall'art.34 del D.lgs 163/2006, in possesso dei requisiti di ordine generale e professionale (art.38 e 39 D.lgs 163/2006) e dell'iscrizione alla S.O.A., per le imprese dei paesi dell'unione europea possono partecipare alla gara così come previsto

dall'art.3, com.7 del DPR 34/2000

Ai sensi dell'art. 49 D.L.vo 163/2006 è ammesso l'Avvallimento.

**I.22) Condizioni:**

- trova applicazione l'articolo 253, comma 3 del D.lgs 163/2006;
- è esclusa ogni revisione prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

**I.23) Altre informazioni:**le offerte dovranno essere presentate, pena l'esclusione, nei modi e termini previsti dal disciplinare di gara.L'invio dell'offerta avviene a rischio e pericolo del concorrente, ai fini del termine di ricezione faranno fede esclusivamente gli accertamenti della Stazione Appaltante.E' obbligatorio il sopralluogo ai fini dell'ammissione alla gara.La visita può essere effettuata secondo le procedure indicate nel disciplinare di gara.La mancata presentazione dei documenti indicati nel bando e nel disciplinare di gara comporterà l'esclusione dalla gara.

Responsabile del Procedimento:Arch.Matteo Ricotti

Cassolnovo, li 15/01/2007

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch.Matteo Ricotti

4

Il Responsabile Del Settore Tecnico  
Arch.Matteo Ricotti

T-7118 (A pagamento).