

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA****U.O. Appalti e Contratti**

Reggio Emilia, corso Garibaldi n. 59  
Tel. 0522 - 444304 - Fax 0522 451714  
e-mail: e.deolmi@mbox.provincia.re.it

*Bando di gara - Adeguamento funzionale dell'area scolastica  
di via F.lli Rosselli a Reggio Emilia*

L'Ente intende appaltare, ai sensi del comma 6 dell'art. 53 del D. Lgs. n. 163/2006, i seguenti lavori: "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA SCOLASTICA DI VIA F.LLI ROSSELLI A REGGIO EMILIA – 3° LOTTO" con contestuale trasferimento di proprietà di 2 beni immobili da considerarsi in lotto unico. Importo a base d'asta dei lavori: € 2.070.000,00 (IVA esclusa), di cui € 58.128,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Luogo esecuzione lavori: via F.lli Rosselli, Comune di Reggio Emilia (RE). Progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 1.278 del 20.12.2006. Vendita dei seguenti immobili approvata con Delibera del Consiglio n. 118 del 28.09.2006 e Determinazione n. 1065 del 14.11.2006:

- N. 1 Casa cantoniera Castelnovo Sotto - Via Curiel n. 60 (censita al catasto del Comune di Castelnovo Sotto al Foglio 25 mappale 1 sub. 2);
- N. 1 Casa cantoniera Baiso - località Carnione – Via Carnione n. 2 (censita al catasto del Comune di Baiso al Foglio 68 mappale 15 sub. 3, sub. 4 e sub. 5, al Foglio 68 mappale 14 sub. 4 e al Foglio 68 mappale 13).

Importo a base d'asta degli immobili da alienare: Euro 280.000,00.

1. Metodo di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 163/2006. Le modalità di aggiudicazione sono riportate analiticamente nel bando di gara integrale. Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale. Non saranno ammesse offerte in variante, offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta per i lavori e offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta per gli immobili.

2. Categoria opere generali: Prevalente: OG1 € 1.536.478,90. Opere a qualificazione

obbligatoria: OS28 € 348.521,10. Opere scorporabili: OS30 € 185.000,00.

3. Finanziamento: i lavori sono finanziati con Fondi provinciali (apertura di credito con B.E.I.).

La Provincia ha stanziato anche mezzi finanziari diversi dal prezzo per il trasferimento degli immobili. Pagamenti in base a S.A.L.: importo non inferiore a Euro 150.000,00 netti.

4. Responsabile del procedimento: Ing. Verter Eletti - tel. 0522 444343.

5. Termine di esecuzione dei lavori: 600 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6. Elaborati tecnici: sono visibili e disponibili per copie come indicato nel Bando di gara integrale. Bando integrale di gara, Capitolato Speciale d'Appalto e moduli dichiarazioni da presentare unitamente all'offerta, sono disponibili sul sito Internet: [www.provincia.re.it](http://www.provincia.re.it) - sezione bandi e avvisi.

7. Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006. Limitatamente alla sola offerta per l'alienazione dell'immobile, sono ammesse offerte anche da parte di persone fisiche.

8. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 ed individuati anche negli articoli 35, 36, 37 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006, compresi gli articoli 49 e 50, con i limiti meglio specificati al punto 6 dell'art. 7 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto.

9. Indirizzo cui inoltrare le offerte in busta chiusa e sigillata, in bollo ed in lingua italiana: indirizzo di cui all'istestazione. Sulla busta dovrà essere apposta la scritta "Offerta per la gara d'appalto dei lavori di costruzione dell'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'AREA SCOLASTICA DI VIA F.LLI ROSSELLI A REGGIO EMILIA – 3° LOTTO con contestuale trasferimento di proprietà di 2 beni immobili da considerarsi in lotto unico".

10. Cauzioni provvisoria e definitiva indicate nel bando integrale di gara.

11. Termine per presentazione offerte: **entro le ore 12,00 del giorno 15.03.2007.**

Attestazione ricevimento offerta e orari apertura dell'Ufficio abilitato a ricevere le offerte sono riportati nel Bando di gara integrale.

12. Modalità di presentazione dell'offerta: sono riportate compiutamente nel bando di gara integrale e nell'art. 7 "Norme di gara" del Capitolato Speciale d'Appalto.

13. Termine di validità dell'offerta: giorni 180 dalla data della gara.

14. Svolgimento della gara (operazioni elencate analiticamente nel Bando integrale di gara): in data 16.03.2007, alle ore 09,00, presso la sede del Servizio Appalti Contratti e Patrimonio della Provincia (Corso Garibaldi, n. 26), si procederà in seduta pubblica all'apertura delle offerte (2ª seduta, se necessaria, il 29.03.2007 ore 9,00, stessa sede).

15. Le cause di esclusione dalla gara sono riportate nel Bando integrale di gara e nel Capitolato Speciale.

16. Altre informazioni, comprese quelle per le procedure di ricorso, sono contenute nel Bando integrale di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si evidenzia che:

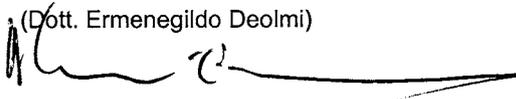
- La verifica della documentazione e la visita al luogo possono essere effettuate solo fino al 08.03.2007 e la richiesta deve pervenire alla Provincia entro il 07.03.2007.
- Non è stato pubblicato l'avviso di preinformazione.
- Il bando di gara è stato inviato per la pubblicazione alla G.U.R.I. il giorno 02.02.2007.

Reggio Emilia, lì 01 febbraio 2007

Prot. n. 7791/1/2006

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO APPALTI CONTRATTI E PATRIMONIO

(Dott. Ermenegildo Deolmi)



COPIA