

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI GENOVA

Genova, piazza Mazzini n. 2

Bando di gara d'appalto ID. 2658 - Servizi integrati per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità della Provincia di Genova

I.1) Amministrazione aggiudicatrice: Amministrazione Provinciale di Genova, Piazzale Mazzini 2, 16122 Genova. **Punto di contatto:** Servizio Gare e Contratti, dott. Maurizio Torre, tel. 010.5499.372, fax 010.5499.443 posta elettronica gare@provincia.genova.it, **Profilo del committente:** <http://www.provincia.genova.it/>. Le informazioni amministrative possono essere richieste al suddetto punto di contatto; **ulteriori informazioni tecniche** si rinvia all'Allegato A.I. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso** il profilo del committente. **Le offerte vanno inviate a:** si rinvia all'Allegato A.III.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principale settore di attività: Autorità locale. Servizi generali delle amministrazioni pubbliche. L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: ID. 2658 Global Service di servizi integrati per la manutenzione degli edifici di proprietà e/o in disponibilità della Provincia di Genova. **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:** Appalto pubblico. Categoria di servizi: N. 01. Codice NUTS: ITC33. Codice CPV principale: 50000000-5. Codici CPV complementari: 50700000-2; 50721000-5; 74141100-0; 74731000-2; 93411200-4; 93411400-6.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione del A.A.P.: SI. **II.1.8)**

Divisione in lotti: NO. **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO.

II.2.1) Quantitativo dell'appalto: 41.395.454,12# Euro. **II.2.2) Opzioni:** NO. **II.3) Durata dell'appalto:** dal 01/09/2007 al 31/08/2014.

III.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria Euro 827.909,08#; garanzia fideiussoria di esecuzione pari al 10% dell'importo contrattuale; polizze assicurative indicate all'articolo 4.3 del capitolato d'oneri.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: fondi del bilancio provinciale; si rinvia all'articolo 3 del capitolato d'oneri.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario: Mandato collettivo speciale risultante da scrittura privata autenticata, nonché procura speciale conferita al legale rappresentante dell'operatore economico capogruppo mediante atto pubblico; nell'atto dovranno risultare le parti delle prestazioni eseguite dai singoli operatori economici. **III.1.4) Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** NO.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE **III.2.1) Situazione personale degli operatori:** gli operatori economici singoli o associati, concorrenti devono possedere i requisiti generali di ammissione indicati all'articolo 3 delle norme di partecipazione. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** si rinvia all'articolo 4.1 delle norme di partecipazione. **III.2.3) Capacità tecnica:** si rinvia all'articolo 4.2 delle norme di partecipazione. I sopra elencati requisiti devono essere comprovati mediante autocertificazione in sede di domanda di ammissione; su richiesta a campione dell'Amministrazione, i requisiti di capacità economico-finanziaria-tecnica dovranno essere comprovati secondo le prescrizioni dell'allegato D delle norme di partecipazione; la suddetta dimostrazione sarà richiesta in ogni caso al soggetto aggiudicatario. **III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** SI, per ulteriori specificazione si rinvia

all'articolo 4.6 delle norme di partecipazione. **III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: NO.**

IV.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri: 1. impostazione metodologica ed organizzativa, ponderazione max. 15; 2. organizzazione dei servizi, ponderazione max. 40; 3. proposte migliorative, ponderazione max. 15; prezzo, ponderazione max. 30. **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: ID. 2658. IV.3.2)**

Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO. IV.3.3)

Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per

l'accesso ai documenti 26 marzo 2007 ore 12:00. I documenti scaricati dal sito web non sono a pagamento. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 03 aprile 2007 ore 12:00. IV.3.6) Lingua utilizzabile per la**

presentazione delle offerte: Italiana. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine

ultimo per il ricevimento delle offerte. **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: 05 aprile 2007 ore 09:30 presso la sala riunioni del piano V**

dell'Amministrazione Provinciale di Genova, Piazzale Mazzini, n. 2 Genova. La seduta è pubblica e possono partecipare i rappresentanti legali dei

concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti rappresentanti legali.

VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO. II.3) Durata dell'appalto: VI.2)

Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO. VI.3) Informazioni complementari: L'avvalimento è consentito nei limiti prescritti dall'articolo 4.3 delle norme di partecipazione.

Gli elementi e i sub-elementi di valutazione dell'offerta e i relativi punteggi e sub-punteggi sono riportati all'articolo 14.1 delle norme di partecipazione.

La prenotazione del sopralluogo assistito obbligatorio deve essere eseguita secondo le prescrizioni dell'articolo 6 delle norme di partecipazione. La valutazione della congruità delle offerte risultanti anomale ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163, si svolgerà nei modi e nei termini indicati all'articolo 10 delle norme di partecipazione. In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per gravi inadempienze dell'appaltatore, si agirà ai sensi dell'articolo 140 del suddetto decreto. Le spese contrattuali a carico dell'aggiudicatario ammontano ad un importo presunto pari a Euro 70.898,31#. Il codice identificativo gara (CIG), rilasciato dal SIMOG dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici, è 00011748CE; lo stesso dovrà essere menzionato nel versamento del contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici che ammonta a € 100,00#. Costituiscono parte integrante del presente bando e ad essi si fa espresso rinvio: la determinazione dirigenziale a contrarre n. 382, prot. gen. 5217, del 16/01/2007; le norme di partecipazione e relativi allegati: A (domanda di ammissione), B (offerta economica), C (da C.0 a C.10 - calendario e relativi moduli per prenotare il sopralluogo), D (documentazione per comprovare i requisiti di capacità economico-finanziaria-tecnica; il Capitolato d'oneri e gli allegati nello stesso richiamati; i N. 7 Capitolati tecnici e gli allegati negli stessi richiamati. Tutta la suddetta documentazione

è reperibile sito web www.provincia.genova.it nella sezione scorciatoia – bandi di gara. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì a mezzo fax al numero +39 010 5499443 oppure via e-mail all'indirizzo appaltogs@provincia.genova.it. Le eventuali risposte ai suddetti quesiti saranno inviate via fax e pubblicate all'indirizzo www.provincia.genova.it nella suddetta sezione. Responsabile unico del procedimento è la dott.ssa Egle Raineri, Direttore dell'Area 07 Edilizia e Patrimonio, tel. +39.010.5499611, fax +39.010.5499669, e-mail: appaltogs@provincia.genova.it.

VI.4) Procedure di ricorso: si rinvia all'articolo 19 delle norme di partecipazione.

VI.5) Data di spedizione del presente bando alla GUUE: 02 febbraio 2007.

ALLEGATO A.I Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni: Amm.ne Prov.le di Genova Area 07 Edilizia e Patrimonio, Largo F. Cattanei n. 3, 16147 Genova, Italia. Punto di contatto: segreteria Area 07, tel. +39.010.5499.661 – 597. All'attenzione di: Ing. Renato Cogorno – Dott. Francesco Scriva. Posta elettronica: appaltogs@provincia.genova.it Fax +39.010.5499669. Indirizzo internet: www.provincia.genova.it. **ALLEGATO A.III Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte:** Amm.ne Prov.le di Genova, Piazzale Mazzini, n. 2 – 16122 Genova, Italia. Punti di contatto: Ufficio Protocollo, tel. +39.010.5499265-6. Posta elettronica: archivio@provincia.genova.it. Indirizzo internet: www.provincia.genova.it.

IL DIRIGENTE (Dott. Maurizio Torre)



COPIA T