

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori: Reggio Calabria

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- a) importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza*):
€. 1.215.000,00 (euro unmilione duecentoquindicimila/00)
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
€. 36.450,00 (euro trentaseimilaquattrocentocinquanta/00)
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:
a corpo e a misura €. 1.178.550,00 (euro unmilione centosettantottomilacinquecentocinquanta /00)
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	catego- ria D.P.R. 34/2000	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€. 615.550,99	50,66	Prevalente	Nei limiti di legge
Restauro	OG2	SI	€. 382.223,36	31,46	Scorporabile	No
Impianti tecnologici	OG11	SI	€. 217.225,65	17,88	Scorporabile	No

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo giorni 523 (**cinquecentoventitre**) dalla data del verbale di consegna dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06 ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999, pari almeno al 2% (**due per cento**) dell'importo complessivo dell'appalto, indicato al punto II.2.1-lett. a), costituita alternativamente:
- da versamento in contanti sul c.c.p. n. 30105936, intestato a Comune di Reggio Calabria Servizio Tesoreria;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 comma 7 del D.Lgs. 163/06, in favore delle imprese in possesso della certificazione di qualità;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06 e dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. i.

- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 co. 1 del DLgs. 163/06 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) per una somma assicurata non inferiore a € 1.215.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

- a) Il costo totale dell'opera comprensivo di tutti gli oneri e somme a disposizione ammonta ad Euro 1.500.000,00 finanziato con fondi della legge n.388/00.

Corrispettivo corrisposto a corpo e a misura, ai sensi di quanto disposto dall' articolo 82, comma 3, del D.L.gs. n. 163/06;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D.L.gs. n. 163/06 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art.34 del D.L.gs. n. 163/06, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.L.gs. n. 163/06.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che:

- si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 lettere a) b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ;
- non siano in possesso tutti i requisiti d'ordine generale e speciale, occorrenti ai fini della qualificazione, previsti dal D.R.P. n. 34/2000;
- siano incorsi in violazioni delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m. e sia ancora in corso il periodo di emersione;
- versino in una delle forme di controllo diretto, di cui all'art. 2359 del codice civile, con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- partecipino contemporaneamente alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), del D.L.gs. n. 163/06 partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando, mediante **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/e alla **domanda di partecipazione alla gara** di cui al punto 1 del disciplinare di gara.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il

consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 ,6,7 del **disciplinare di gara**, devono contenere, a pena di esclusione dalla gara, quanto previsto nei predetti punti, e devono essere redatte in lingua italiana, ovvero, se redatte in lingua diversa, essere accompagnate da una traduzione giurata.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** deve/devono essere redatta/e preferibilmente in conformità al modello che potrà essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto **I.2.** del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste**III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste**

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione nella/e categoria/e e classifiche adeguate ai lavori da assumere come indicate al punto **II.2.1)-lett. d)**. I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del medesimo D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando, mediante l'attestazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che deve/devono essere allegata/e alla **domanda di partecipazione alla gara** di cui al punto 1 del disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE**IV.1) TIPO DI PROCEDURA : APERTA**

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

Protocollo n. 176278/2 del 14.11.2006.

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino a **due (2) giorni prima** la data fissata al punto **IV.3.3** per la presentazione delle offerte.

Il **disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando – del quale costituisce unico allegato - relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto la relazione, l'elenco dei prezzi unitari**, sono visibili presso l'Ufficio Appalti, all'indirizzo di cui al punto **I.3**, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico. Il disciplinare di gara, unitamente al presente bando, è comunque disponibile sul sito Internet www.comune.reggio-calabria.it.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve essere inviato, **esclusivamente**, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto **I.4**. del presente bando e pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, entro le **ore 12'00** del giorno

27 febbraio 2007 (gg/mm/aaaa)

Le ulteriori modalità per la presentazione dell'offerta e per la formazione del relativo plico sono indicate al **paragrafo 1. del disciplinare di gara**, di cui al precedente punto **IV.3.2)**.

IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte: ITALIANA**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

La procedura è indicata al **paragrafo 2. del disciplinare di gara**, di cui al precedente punto **IV.3.2).**

IV 3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.6.2) Data, ora e luogo

Seduta pubblica, data 28 febbraio 2007 (gg/mm/aaaa) ore 9,00,
luogo di cui al precedente punto **I.1.**

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? SI

V.2) IL PRESENTE APPALTO NON HA CARATTERE PERIODICO

V.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'U.E.? NO

V.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.L.gs. n.163/06, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- b) si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'offerta, la domanda, le dichiarazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- f) la contabilità dei lavori sarà tenuta ed i pagamenti in acconto ed a saldo del corrispettivo saranno effettuati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- h) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- i) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- j) la stazione appaltante si riserva la facoltà, per il caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara.
- k) La pubblicazione sul sito www.comune.reggio-calabria.it degli esiti della fase dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria con relativa graduatoria e di qualunque altra comunicazione inerente la gara, assolve ad ogni effetto all'obbligo di comunicazione di cui agli artt. 11 e 79, del d.lgs. n.163/2006.
- l) L'amministrazione, ai sensi dell'art. 79 comma 5, D.Lgs 163/06, comunicherà entro 5 dall'aggiudicazione definitiva:
 - l'aggiudicazione definitiva all'operatore economico aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria;
 - l'aggiudicazione e l'esclusione agli operatori esclusi ,
 - l'aggiudicazione a tutti i candidati che hanno presentato offerta ammessa in gara, mediante pubblicazione sul sito www.comune.reggio-calabria.it

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Michele Polimeni

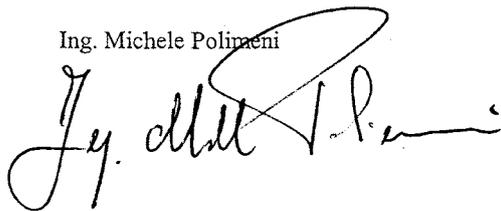
- prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- b. si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide;
 - c. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - d. l'offerta, la domanda, le dichiarazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - e. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
 - f. la contabilità dei lavori sarà tenuta ed i pagamenti in acconto ed a saldo del corrispettivo saranno effettuati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
 - g. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
 - h. non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
 - i. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
 - j. la stazione appaltante si riserva la facoltà, per il caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara.
 - k. La pubblicazione sul sito www.comune.reggio-calabria.it degli esiti della fase dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria con relativa graduatoria e di qualunque altra comunicazione inerente la gara, assolve ad ogni effetto all'obbligo di comunicazione di cui agli artt. 11 e 79, del d.lgs. n.163/2006.
 - l. L'amministrazione, ai sensi dell'art. 79 comma 5, D.Lgs 163/06, comunicherà entro 5 dall'aggiudicazione definitiva:
 - i. l'aggiudicazione definitiva all'operatore economico aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria;
 - ii. l'aggiudicazione e l'esclusione agli operatori esclusi,
 - iii. l'aggiudicazione a tutti i candidati che hanno presentato offerta ammessa in gara, mediante pubblicazione sul sito www.comune.reggio-calabria.it

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Michele Polimeni presso Comune di Reggio Calabria, U.O. Programmazione e Progettazione LL.PP. fax n. 21281 palazzo CEDIR via Sant'Anna II tr. Reggio Calabria

V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 26 gennaio 2007

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Michele Polimeni



Il Dirigente del Settore

Ing. Pasquale Crispi

