

**COMUNE DI FORLÌ**

*Bando di asta per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e ristrutturazione del Palazzo di Giustizia di Forlì*

Il Comune di Forlì, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 509 del 12/12/2006, indice **la procedura aperta per l'appalto**, parte a corpo parte a misura, **dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e ristrutturazione del Palazzo di Giustizia di Forlì** (gara n. 2/2007) CUP C77H03000030000 - CUI 0060662040900120030063 -CIG 000122855F .

Importo complessivo dell'appalto base d'asta: netti € 2.574.665,20, classifica IV, di cui € 1.328.009,73 a corpo e € 1.138.671,80 a misura, oltre a € 107.983,67 per oneri per la sicurezza.

La gara si svolgerà il giorno **14 MARZO 2007, alle ore 10.00 (dieci), in seduta pubblica**. Per la partecipazione alla procedura si forniscono le informazioni sottoindicate:

- 1) **Ente appaltante:** Comune di Forlì, P.za Saffi n. 8 – 47100 Forlì tel. 0543-712375 - 712441, fax 712442, e mail [silvia.bedei@cofo.it](mailto:silvia.bedei@cofo.it);
- 2) **Procedura di aggiudicazione** prescelta e criterio di selezione: procedura aperta, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs 163/06, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto di oneri per la sicurezza), da determinare mediante offerta a prezzi unitari;
- 3) **Luogo di esecuzione:** Forlì. Caratteristiche generali dell'appalto: oggetto dei lavori è la manutenzione straordinaria, l'adeguamento normativo e l'ampliamento del Palazzo di Giustizia, come più dettagliatamente indicato all'art.1 del Capitolato Speciale d'Appalto (Csa);
- 4) **Classificazione dei lavori:**  
- **CATEGORIA PREVALENTE: OG 11** per € 1.191.610,53, classifica IV.

**Parti appartenenti a categorie diverse dalla prevalente (scorporabili /subappaltabili), a qualificazione obbligatoria:**

- OG 2 per € 780.222,80, classifica III.
- OS 4 per € 105.000,00 classifica I.
- Opere specializzate, da indicare nel bando, anche subappaltabili o scorporabili:
  - OS 6 per € 389.848,20 classifica II.
- Parti d'opera che richiedono l'abilitazione dell'esecutore ai sensi della legge 46/90:
  - art.1 lett. a per € 411.009,53 per lavori di impianto elettrico;
  - art.1 lett. b per € 19.427,60 per lavori di impianto di sorveglianza;
  - art.1 lett. c per € 589.000,00 per lavori di impianto riscaldamento e climatizzazione;
  - art.1 lett. e per € 7.500,00 per lavori di spostamento contatore gas;
  - art.1 lett. f per € 105.000,00 per lavori di installazione ascensore;
  - art.1 lett. g per € 66.957,80 per lavori di impianto rilevazione incendi.

L'impresa appaltatrice è obbligata ad eseguire o a far eseguire unitariamente ciascuna delle seguenti parte d'opera da un'unica ditta:

- installazione ascensori;
- impianto rilevazione incendi e impianto di sorveglianza;
- impianto riscaldamento e climatizzazione;
- pareti vetrate, infissi atrii vie d'esodo e sale udienza.

**5) Requisiti di partecipazione:**

- possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da SOA autorizzata, per categoria OG 11 e classifica IV, nonché possesso di

- certificazione del sistema europeo di qualità o dichiarazione di presenza degli elementi del sistema di qualità, di cui all'art. 40, c. 3, del D.lgs163/2006, risultante nell'attestato SOA ;
- impegno ad impiegare nella direzione tecnica soggetto qualificato di cui all'art.26, c. 3 del DPR 34/00, dipendente dall'impresa o legato alla stessa da contratto d'opera professionale regolarmente registrato;
  - assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e assenza di qualsiasi forma di esclusione da pubblici appalti e di divieto a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della vigente disciplina legislativa e regolamentare in materia;
  - Ulteriore requisito richiesto all'esecutore è l'abilitazione di cui alla legge 46/90, che può essere assolto anche mediante il ricorso al subappalto.
- 6) Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006: € 107.983,67.
- 7) Non sono ammesse offerte in variante.
- 8) Termine per l'esecuzione dei lavori: 730 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.
- 9) Modalità di finanziamento: opera finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti e quindi con fondi del risparmio postale.
- 10) Garanzie: cauzione provvisoria e, per il solo aggiudicatario, cauzione definitiva dell'importo di legge e specifica polizza assicurativa "All Risks" con tutte le caratteristiche ed i valori indicati all'art. 19 del Csa.
- 11) E' ammessa la facoltà di presentare offerte da parte di soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/06; in caso di Associazioni Temporanee e Consorzi vigono le prescrizioni di cui all'art. 9 del Csa ed alle Norme di gara. I concorrenti aventi

sede in altri stadi membri dell'Unione Europea partecipano alle condizioni previste all'art.3, comma 7 del DPR 34/2000; i divieti di compartecipazione sono espressi al paragrafo 6 delle Norme di gara. Si evidenzia l'obbligo di cui all'art.7 parte finale del Csa.

- 12) Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- 13) E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art.18 legge 55/90 e dell'art 118 del D.Lgs 163/06. E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere entro 20 gg. da ciascun pagamento copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati a subappaltatori e cottimisti, ai sensi dell'art. 118, c.3, D. Lgs. 163/06;
- 14) Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.
- 15) In materia di offerte anomale si applicherà l'esclusione automatica indicata dall'art. 122, c.9, D. Lgs. 163/06 e, in quanto l'offerta è per prezzi unitari, facendo salva la facoltà di cui all'art. 28 c. 4 del Regolamento comunale contratti; tale procedura non sarà applicata quando il numero delle offerte valide sia inferiore a 5 e, quindi, si aggiudicherà al massimo ribasso, previa attivazione della verifica di congruità qualora la Commissione ravvisi, per una o più offerte, l'ipotesi di anomalia;
- 16) E' obbligatoria la presa visione degli elaborati di progetto, da effettuare tassativamente entro e non oltre il 5 marzo 2007 previo appuntamento da concordare con il tecnico arch. Elio Vergari (tel. 0543/712181 – cell 3204322927 – 0543712290- 712182); saranno ammessi unicamente i soggetti previsti nel paragrafo 8 delle Norme di gara.

È inoltre obbligatorio il versamento di € 80,00 effettuato con le modalità indicate

all'art. 5 c. 1 della deliberazione 26.1.2006 dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici.

- 17) Responsabile del procedimento dell'opera è l'ing. Gian Piero Borghesi.
- 18) Per la visione degli elaborati di progetto, per la presentazione dell'offerta, per lo svolgimento della gara e per stipulazione del contratto devono essere osservate le prescrizioni stabilite con le "Norme di gara", documento che è parte integrante del presente Bando; il Bando, le Norme di gara, con l'allegato modello di autodichiarazione unica, ed il modello in originale per redigere l'offerta prezzi – unitari, sono ritirabili presso il Servizio Contratti Gare e Acquisti del Comune di Forlì (tel. = vedere punto 1), negli orari d'ufficio. Bando, Norme e modello di autodichiarazione sono consultabili all'indirizzo INTERNET [www.comune.forli.fo.it/bandi](http://www.comune.forli.fo.it/bandi)
- 19) L'Organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sez. di Bologna, con sede in Strada Maggiore n.80 - 40125 Bologna. I termini per la presentazione di eventuali ricorsi sono stabiliti dalla Legge 1034/71 c.m. dalla Legge 205/00.

Forlì, 12 febbraio 2007

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONTRATTI GARE E ACQUISTI  
(dr.ssa Rosanna Gardella)



COPIA