

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
Direzione Regionale per i Beni Culturali
e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Bologna, via S. Isaia n. 20
Tel. 051-3397011 - Fax 051-3397077
E-mail: dirregemilia@beniculturali.it

*Bando di gara per pubblico incanto per i
lavori di restauro del Palazzo Ducale di Parma*

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna, via S. Isaia n. 20 - 40123 Bologna tel. 051 3397011 - fax 051 3397077.
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** pubblico incanto con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste dal **disciplinare di gara**; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Parma Palazzo Ducale;
 - 3.2. descrizione: lavori di restauro del Palazzo Ducale di Parma - intervento parziale relativo alla facciata Sud, sale piano terra, atrio piano terra, vano scalone d'onore.
 - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €.656.974,50=

di cui €.567.169,52
(cinquecentosessantasettemilacentosessantannovevirgolacinquantadue);
categoria esclusiva OG2; classifica III;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a
ribasso: €.89.804,98=
(ottantanovemilaottocentoquattromilavirgolananovantotto);

3.5. modalità di determinazione del corrispettivo:
a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto
degli articoli 3 comma 8, e 81, 82 del d.lgs. 163/2006;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 360 (trecentosessanta)
naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna
dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del
presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara,
alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai
documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure
di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il
computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di
appalto, l'elenco prezzi per l'esecuzione dei lavori e per
formulare l'offerta**, sono visibili presso la Direzione Regionale
per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna nei
giorni martedì e mercoledì (previo appuntamento con il
Responsabile del Procedimento arch. Corrado Azzollini
051.3397002). Il progetto, il disciplinare di gara, il computo
metrico, il capitolato speciale d'appalto, le relazioni (storica e
tecnica) e i modelli per la presentazione dell'offerta sono, altresì,
disponibili sul sito www.beniculturali.it > Bandi di Gara.

6. **SOPRALLUOGO:** Il sopralluogo obbligatorio dovrà essere
eseguito nelle forme e nei termini previsti nel disciplinare di gara;

a tal fine si informa che il funzionario incaricato del sopralluogo è l'Arch. Corrado Azzollini o suo sostituto (tel. 051.3397002).

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a. termine: entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale, serie V speciale;
- b. indirizzo: Via S. Isaia, 20 - 40123 BOLOGNA;
- c. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;
- d. apertura offerte: prima seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa a correde delle offerte e per il sorteggio dei concorrenti da assoggettare a verifica ai sensi dell'art. 48, comma 1 d.lgs. 163/2006 è fissata per il giorno 29 marzo 2007 alle ore 11,00 presso la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna; la seconda seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste contenente l'offerta economica è fissata per il giorno 12 aprile 2007 presso la medesima sede;
- e. eventuali sedute successive saranno comunicate dal presidente di gara al termine della seconda seduta e affisse all'albo della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE: ai sensi dell'art. 75 d.lgs. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

- a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita:
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa all'esecuzione del contratto, in favore della stazione appaltante valida fino a 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data di ricezione delle offerte;

10. FINANZIAMENTO: Fondi Lotto (Legge n.662/1996) del Ministero per i Beni e le Attività Culturali: A.F. 2004 Cap. 7834 €334.194,50 e A.F. 2006 Cap. 7834 €439.181,00;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettera a), b), c), d), e), f) del d.lgs. 163/2006;

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 d.lgs. 163/2006;
- b) **ai sensi dell'art. 122 comma 9 del d.lgs. 163/2006 la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 d.lgs. 163/2006; qualora il numero delle offerte sarà inferiore a cinque non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale;**
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. 163/2006, in particolare si applica la riduzione per le ipotesi previste dal comma 7 dell'art. 113 d.lgs. 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) i requisiti di cui al punto **12.** del presente bando devono essere posseduti e comprovati dagli stessi, secondo quanto previsto dal D.P.R. 554/1999, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati

- cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste al capo IV del capitolato speciale d'appalto;
- k) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) ai sensi della delibera 26 gennaio 2006, n. 3, successivamente integrata e modificata con deliberazione del 10 gennaio 2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, i concorrenti sono tenuti al pagamento della tassa concorsuale nella misura di €. 50,00;
- o) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza del foro di Bologna;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) responsabile del procedimento: arch. Corrado Azzollini; tel. 051.3397002
- Bologna, lì 6 febbraio 2007.

IL DIRETTORE REGIONALE

dott.ssa Maddalena Ragni

