

**TERME DI ACQUI - S.p.a.**  
Acqui Terme (AL), piazza Italia n. 1

*Bando di gara a procedura aperta per opere varie*

**Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

**Denominazione Ufficiale:** Terme di Acqui SpA (in seguito anche "stazione appaltante")

**Indirizzo postale:** Piazza Italia, n. 1

**Città:** Acqui Terme (AL)    **codice postale:** 15011    **Paese:**  
Italia

**Punti di contatto:** Ufficio Tecnico **Telefono** +390144324390

**Posta elettronica:** /    **Fax:** +390144356007

**Indirizzo Internet:** [www.termediacqui.it](http://www.termediacqui.it)

**Profilo Committente:** [www.termediacqui.it](http://www.termediacqui.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati

**Le offerte vanno inviate a:** i punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali**

**settori di attività:** Altro: soggetto art.32, comma 1, lett.d), d.lg.163/06; altro: cure termali

**L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni:** NO

**Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione:**

II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice:** ristrutturazione dei volumi esistenti ed ampliamenti ad uso Piscina Termale e Fitness; valorizzazione del Lago Sorgenti; ristrutturazione dello Stabilimento Fangoterapico e costruzione di una nuova centrale termica nel complesso Grand Hotel Antiche Terme (bene tutelato a sensi d.lg.42/04).

II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** lavori a corpo (artt. 53, comma 4, terzo periodo, 197, d.lgs. 163/06 e art. 109, dpr 554/99)

**Sito e luogo principale dei lavori:** Acqui Terme (AL)

**Codice NUTS:** ITC18

II.1.3) **L'Avviso riguarda:** un appalto pubblico

II.1.4.) /

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto:**

esecuzione opere, somministrazione provviste e mezzi d'opera necessari per l'intervento di ristrutturazione dei volumi esistenti ed ampliamenti ad uso Piscina Termale e Fitness, per la valorizzazione del Lago Sorgenti, per la ristrutturazione dello Stabilimento Fangoterapico e per la costruzione di una nuova centrale termica nel complesso Grand Hotel Antiche Terme (bene tutelato a sensi d.lg.42/04).

II.1.6) **CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)**

**Oggetto Principale** 45454100-5

II.1.7) L'Appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 6.108.180,00 (IVA esclusa); soggetti a ribasso € 5.802.000,00; oneri complessivi sicurezza non soggetti a ribasso € 306.180,00 [oneri sicurezza ordinari € 88.000,00 (art.34/2, dpr 554/99) + oneri sicurezza aggiuntivi € 218.180,00 (artt.131/3, d.lg.163/06, 12, d.lg.494/96, 7, dpr 222/03)]

Categoria prevalente: OG2 € 3.493.180,00 per classifica adeguata

Categoria opere scorporabili non subappaltabili (art.37, comma 11, d.lg.163/06):

OG11 € 2.615.000,00 per classifica adeguata

II.2) OPZIONI: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 427 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori a sensi art.25 capitolato speciale di appalto (in seguito "CSA").

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: artt. 75, 113,

d.lgs.163/06, 100-103,108 dpr 554/99:

**a)** Cauzione provvisoria ex art.75, comma 1, d.lgs.163/06 pari al 2% importo lavori base asta = € 122.163,60 secondo modalità d.m. 123/04 - schema tipo 1.1. Predetta garanzia fideiussoria, a integrazione di quanto previsto dal d.m. 123/04 -schema tipo 1.1., comprensiva a sensi dell'art.75, comma 4, d.lgs. 163/06 anche della *rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del cod. civ.,* deve contenere, pena esclusione, *l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113, d.lgs.163/06.* Beneficio dimidiazione ex art. 40, comma 7, d.lgs.163/06 secondo modalità indicate nel CSA (art.9). In caso di "soggetti gruppo" costituendi la garanzia fideiussoria deve riportare il nominativo di **tutti** i membri, pena esclusione. L'importo della cauzione inferiore a quanto richiesto comporta l'esclusione dell'offerta.

**b)** Cauzione definitiva: garanzia fideiussoria (ex art.113, comma 1, d.lgs.163/06) secondo forme e modalità indicate nel csa (art.9) e nel "*Disciplinare di gara*". Beneficio dimidiazione ex art. 40, comma 7, d.lgs.163/06 secondo modalità indicate nel csa (art.9). La firma del fideiussore dovrà essere legalizzata da notaio, con indicazione qualifica ed estremi del conferimento dei poteri di firma.

**c)** Polizze assicurative a sensi CSA:

**c1)** polizza art.129, comma 2, d.lgs.163/06 e art.103 dpr 554/99 "Copertura assicurativa per danni di Esecuzione, Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di manutenzione" (modalità dm 123/04 - schema-tipo 2.3): rischi assicurati e relative somme: Sezione A - Partita 1 - Opere, pari all'importo di aggiudicazione, comprensivo di tutti i costi di cui all'art. 4 dello Schema Tipo 2.3 del d.m. 123/04; Partita 2 - Opere preesistenti, € 10.000.000,00; Partita 3 - Demolizione e sgombero, € 500.000,00; Sezione B - RCT, massimale pari a 5% somma "Sezione A - Partita 1 - Opere" e comunque non inferiore a € 500.000,00;

**c2)** Polizza R.C.O.: massimale 2.500.000,00 euro per sinistro e per anno, con sottolimito di 2.000.000,00 euro per prestatore di lavoro/parasubordinato;

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** fondi DOCUP + fondi che verranno apportati mediante aumento di capitale; pagamento ex art.31 CSA.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** art. 96 dpr 554/99 (facoltativo).

**III.1.4) Altre condizioni particolari a cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
aggiudicazione definitiva,	aggiudicazione definitiva	
efficace e stipulazione contratto di appalto		

sospensivamente condizionate all'acquisizione della copertura finanziaria.

### III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

requisiti soggettivi in capo ad operatori economici concorrenti ex artt. 34-37 e 47 (imprese straniere), d.lgs.163/06, nonché 95 dpr 554/99:

(1) art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), d.lgs.163/06 con osservanza prescrizioni detto articolo; (2) inesistenza per imprese italiane cause ostative ex art. 10, l. 575/65 e dpr 252/98 ("antimafia"); (3) art. 252, comma 5, d.lgs.163/06 ("rispetto obblighi Cassa Edile per imprese tenute all'iscrizione"); (4) non avvalersi piani individuali di emersione ex art.1/14, l.266/02; (5) non sussistenza situazioni di controllo art. 2359 cc. con altri concorrenti alla medesima gara (art. 34, comma 2, d.lgs.163/06); (6) non sussistenza di offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (art. 34, comma 2, d.lgs.163/06); (7) (i) **dichiarazione** art. 71, comma 2, dpr 554/99:

*"aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico;*

*aver preso conoscenza delle condizioni locali, della*

viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

aver verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto" integrata con

**(ii) dichiarazione** di "accettare eventuale consegna anticipata dei lavori a sensi art.129, comma 4, dpr 554/99, di conoscere e accettare il capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli artt. 5 e 12, e al fatto che all'interno del sito potranno operare altre imprese per l'esecuzione coeva di altri appalti e che, tenuto conto della specificità del finanziamento, il tempo intercorrente tra la richiesta di somministrazione fatta dalla Stazione appaltante all'ente finanziatore e l'effettivo accredito delle somme richieste e dovute, in quanto non imputabile alla Stazione appaltante, non potrà essere computato né ai fini del calcolo di eventuali interessi per ritardato pagamento né ai fini di qualsivoglia richiesta di

*risarcimento danni, indennità o compensi"*; **(8)** concorrenti stranieri: artt. 47, d.lgs.163/06 e 3, comma 7, dpr 34/00.

La stazione appaltante, soggetto aggiudicatore ex art.32, comma 1, lett.d), d.lgs.163/06 e soggetto privato ex art.2, dpr 445/00, applica art.77 bis, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lgs.163/06): pertanto i concorrenti dichiarano e sottoscrivono ex artt. 46 e 47, dpr 445/00, con in allegato (per "stati, fatti e qualità" di cui al citato art.47) fotocopia documento d'identità, sussistenza condizioni di cui ai punti **(1)**, **(3)**, **(4)**, **(5)**. In particolare le dichiarazioni ex art. 46, dpr 445/00 di cui al punto **(1)** art. 38, comma 1, lett. **b)**, **c)**, d.lgs.163/06 devono essere prodotte e sottoscritte da **ciascun soggetto** previsto da detto articolo ("titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio") e da **ciascun procuratore** coinvolto nella procedura di gara in quanto sottoscrittore di uno o più degli atti di gara. Nel caso in cui vi siano titolari/legali rappresentanti/direttori tecnici cessati dalle cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara nella *Gazzetta Ufficiale*

della Repubblica Italiana (art.66, comma 8, d.lgs.163/06), il concorrente dovrà **(i)** produrre specifica dichiarazione sottoscritta ex art.47, dpr 445/00 con in allegato fotocopia documento d'identità, attestante la sussistenza o meno dell'attivazione da parte dell'impresa concorrente di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di eventuali sentenze di condanna penale passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. e **(ii)** indicare il tipo di atti e/o misure di completa dissociazione poste in essere ovvero le ragioni della loro non adozione. Nel caso di insussistenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di patteggiamento ex art. 444 c.p.p. in capo ai soggetti dimissionari, il concorrente dovrà comunque produrre e sottoscrivere specifica dichiarazione ex art.47, dpr 445/00 con in allegato fotocopia di un documento d'identità, attestante per quanto a sua conoscenza tale insussistenza. Con atto specifico i concorrenti dichiarano e sottoscrivono quanto previsto *al punto (7), sub (i), (ii)*; tali dichiarazioni vanno presentate **solo** dall'**impresa mandataria** di "soggetti gruppo" già costituiti; in caso di "soggetti gruppo" costituendi le predette dichiarazioni vanno

presentate da **ciascun** membro del gruppo.

I concorrenti provano requisito di cui al punto **(2)** con esibizione, anche in copia, di certificato CCIA con dicitura antimafia (artt. 6 e 9 dpr 252/98).

La stazione appaltante accerta la non sussistenza di offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi (art. 34, comma 2, d.lgs.163/06) **(6)**.

Per "soggetti gruppo" autodichiarazioni, documentazioni e dichiarazioni sopra indicate vanno presentate da **ciascun** membro del gruppo, fermo restando quanto previsto per la dichiarazione di cui al punto **(7)** sub **(i)**, **(ii)** per "soggetti gruppo già costituiti".

Concorrenti stranieri **(8)**: provano requisiti ex artt. 38, commi 4 e 5, 47, comma 2, d.lgs.163/06 e/o dichiarano requisiti ex art.3, dpr 445/00.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria: /**

**III.2.3) Capacità tecnica: (1)** possesso certificazione SOA dpr 34/00 per categorie e importi adeguati; **(2)** certificazione sistema di qualità Uni En Iso 9001:2000 a sensi dell'art. 4 dpr 34/00 in rapporto alle classifiche secondo All. B medesimo dpr. I concorrenti provano con esibizione, anche in copia, certificazione SOA o mediante dichiarazione sottoscritta ex art.46, dpr 445/00, sussistenza condizione sub **(1)** e provano con esibizione,

anche in copia, certificazione sistema di qualità o mediante dichiarazione sottoscritta ex art.47, dpr 445/00, con in allegato fotocopia documento d'identità, condizione sub (2). La certificazione di sistema qualità può risultare anche indicata nella certificazione SOA, con effetti probatori.

Concorrenti stranieri: artt. 47, d.lgs.163/06 e 3, comma 7, dpr 34/00.

**III.2.4) Appalti riservati: NO**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta ex art. 3, commi 4, 16, 25, 37, art.54, commi 1 e 2, art.55, commi 1 e 5, 197, d.lgs.163/06

##### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

###### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

a) Offerta economicamente più vantaggiosa.

b) Elementi di valutazione:

b.1) "piano della qualità": max punti 65;

b.2) "prezzo": max punti 35;

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:NO**

##### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2) Pubblicazione precedenti relative allo stesso appalto: NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la**

**documentazione complementare:** a sensi dell'art. 71, d.lgs.163/06 bando integrale, "disciplinare di gara", progetto esecutivo (art. 35 dpr 554/99), schede tecniche, inviati su CD per mezzo Poste Italiane SpA, previa semplice richiesta (via fax: +390144356007). Alla richiesta dovrà essere allegata fotocopia ricevuta versamento di € 100,00 sul c/c. n. 000000016317 c/o Banca Cassa di Risparmio di Alessandria - Filiale di Acqui Terme, ABI 06075, CAB 47940, CIN T, intestato a Terme di Acqui SpA, causale: "Procedura aperta per lavori di ristrutturazione e realizzazione centrale termica: acquisto documentazione complementare". La predetta documentazione potrà altresì essere ritirata direttamente presso l'indirizzo di cui al par. I.1) previo versamento e prenotazione giorno ritiro.

**Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** h: 12:00 del 27.3.2007

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** h: 12:00 del 11.4.2007

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiana

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica commissione giudicatrice (apertura documentazione

amministrativa) il 12.4.2007, ore 9.30 presso l'indirizzo indicato al par. **I.1**); valutazione offerte tecniche: sedute riservate della commissione giudicatrice; apertura offerte economiche: seduta pubblica della commissione giudicatrice comunicata ai concorrenti a mezzo fax. Soggetti ammessi ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO**

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI: SI**

Progetto Docup n.EP325B2003664/3. Linea di intervento 2.5b area OB2; Progetto Docup n.EP325B2003664/2. Linea di intervento 2.5b area OB2; Progetto Docup n.EP325B2003664/1. Linea di intervento 2.5b area OB2.

#### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**VI.3.1) A)** A sensi art.74, d.lgs.163/06 documentazioni, dichiarazioni e autodichiarazioni *sub. III.1.1) sub. lett. a), III.2.1) e III.2.3)* inserite in busta "**A - documentazione**", sigillata sui lembi di chiusura con ceralacca o con nastro adesivo, oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, pena esclusione. In caso di "soggetti gruppo" controfirma o timbro da parte di uno

qualsiasi dei membri. Per lembi di chiusura sono da intendersi quelli chiusi dall'offerente con esclusione di quelli già preincollati dal fabbricante della busta.

Per i soggetti ex art. 34, comma 1, lett. d), e), f), d.lgs.163/06 non ancora costituiti ai sensi di legge, **dichiarazione** sottoscritta di osservanza art. 37, comma 8, d.lgs.163/06 (*"impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti"*) e **dichiarazione** sottoscritta di osservanza art.37, comma 9, d.lgs.163/06 (*"è vietata l'associazione in partecipazione... è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta"*) e per i soggetti art. 34, comma 1, lett. b) e c), d.lgs.163/06, (qualora non provvedano direttamente mediante la propria organizzazione di impresa all'esecuzione dei lavori) **indicazione** pena esclusione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 7, ultimo periodo, d.lgs.163/06 (*"I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre"*), inserite nella suddetta busta **"A -**

**documentazione".** I "consorziati" indicati ai sensi dell'art.34, comma 7, ultimo periodo, d. lgs.163/06, dovranno **ciascuno** produrre ex artt.46 e 47, dpr 445/00 le autodichiarazioni -debitamente sottoscritte e (per "stati, fatti e qualità" a sensi art.47, dpr 445/00) con in allegato fotocopia documento d'identità- **sub III.2.1) punti (1), (3), (4), (5)** e il certificato CCIA, anche in copia, con dicitura antimafia (artt. 6 e 9 dpr 252/98) punto **(2)**, anch'essi inseriti nella suddetta busta **"A - documentazione"**.

**B)** Documentazione **sub. IV.2.1) sub b) punto b.1)** ("piano della qualità"), inserita in busta **"B - offerta tecnica"**. Tale busta deve essere sigillata sui lembi di chiusura con ceralacca o con nastro adesivo, oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, pena esclusione. In caso di "soggetti gruppo" controfirma o timbro da parte di uno qualsiasi dei membri. Per lembi di chiusura sono da intendersi quelli chiusi dall'offerente con esclusione di quelli già preincollati dal fabbricante della busta.

**C)** Offerta **sub. IV.2.1) sub b) punto b.2)** ("prezzo") inserita in busta **"C - offerta economica"**. Nella busta "C", come previsto dal "disciplinare di gara", facente parte integrante del presente bando, dovranno essere inserite anche:

- le **giustificazioni** dell'offerta ex artt.86, comma 5, e 87, comma 2, d.lgs.163/06 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara (100%). Le giustificazioni possono riguardare, a titolo esemplificativo, i seguenti elementi costitutivi dell'offerta: (1) economia del procedimento di costruzione; (2) soluzioni tecniche adottate; (3) condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori; (4) costo del lavoro ai sensi dell'art. 87, comma 2, lett. g), d.lgs. 163/06. Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge (art.87, comma 3, d.lgs.163/06) e in relazione agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (art.87, comma 4, d.lgs.163/06). L'Offerente a giustificazione dell'offerta potrà presentare le analisi prezzo.

Si precisa che, in caso di *costituendo* raggruppamento temporaneo, l'offerta economica ("prezzo"), dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento (art. 37, comma 8, d.lg. 163/06). In caso di raggruppamento temporaneo già *costituito*, l'offerta economica potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del capogruppo.

La busta "**C - offerta economica**" deve essere sigillata sui lembi di chiusura con ceralacca o con nastro adesivo,

oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, pena esclusione. In caso di "soggetti gruppo" controfirma o timbro da parte di uno qualsiasi dei membri. Per lembi di chiusura sono da intendersi quelli chiusi dall'offerente con esclusione di quelli già preincollati dal fabbricante della busta.

**D)** Buste "A", "B", "C" inserite in plico chiuso ("Plico") recante: 1) dati concorrente; 2) indirizzo Terme di Acqui SpA *sub. I.1*); 3) dicitura: "APPALTO RISTRUTTURAZIONE PISCINA TERMALE E FITNESS, VALORIZZAZIONE LAGO SORGENTI, RISTRUTTURAZIONE STABILIMENTO FANGOTERAPICO E REALIZZAZIONE CENTRALE TERMICA"; **non si aprirà il plico pervenuto privo di tale dicitura.**

I concorrenti dovranno far pervenire, con modalità scelte a loro discrezione e a loro rischio, il suddetto "Plico" all'indirizzo indicato al par. **I.1**), entro il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 11.4.2007 pena l'esclusione dalla gara.** Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Resta inteso che il recapito del "Plico" rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, esso non giunga a destinazione in tempo utile. **Non fa fede la data del timbro postale.**

**VI.3.2) Ricognizione luoghi:** obbligatoria con attestazione rilasciata dalla stazione appaltante pena esclusione a

sensi "Disciplinare di gara".

**VI.3.3)** L'Amministrazione aggiudicatrice applica art.77 *bis*, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lgs.163/06).

**VI.3.4)** Non sono ammesse offerte economiche in aumento o alla pari. Non sono ammesse offerte indeterminate, incomplete, parziali, condizionate, plurime.

**VI.3.5)** L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà ex art.81, comma 3, d.lgs.163/06.

**VI.3.6)** Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale.

**VI.3.7)** A sensi dell'art.253, comma 9, d.lg.163/06 al fine dell'applicazione dell'articolo 37, d.lgs.163/06 i *raggruppamenti temporanei* sono ammessi se il mandatario e i mandanti hanno i requisiti indicati nel dpr 554/99 e nel dpr 34/00.

**VI.3.8)** Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione del predetto atto di gara. Le **correzioni** verranno tempestivamente portate a conoscenza degli

interessati mediante pubblicazione sul sito  
www.termediacqui.it

**VI.3.9)** Le offerte presentate verranno valutate da una Commissione giudicatrice costituita a sensi dell'art. 84, d.lgs.163/06.

**VI.3.10)** *Subappalto*: art. 118, d.lgs. 163/06, 141 dpr 554/99; Amministrazione aggiudicatrice procederà a sensi art. 118, comma 3, seconda ipotesi, d.lgs. 163/06. Indicazione delle parti di opere che si intendono subappaltare (art. 118, comma 2, n. 1) d.lgs. 163/06), tenendo conto della prescrizione di cui all'art. 37, comma 5, d.lgs. 163/06. Tale indicazione inserita in busta "**A - documentazione**". Lavorazioni categoria OG 11 subappaltabili max 30% a sensi determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n.25/01.

**VI.3.11)** *Facoltà*: art. 140, comma 1, d.lgs.163/06 (cosiddetto "scorrimento della graduatoria").

**VI.3.12)** Termine ultimo ricezione richieste informazioni: **2.4.2007** ore: 12.00; tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici possono avvenire esclusivamente via fax (art.77, d.lgs.163/06), fatte salve le norme di cui all'art.13, d.lgs.163/06. Le suddette richieste saranno riscontrate direttamente agli interessati e, in forma anonima, **pubblicate sul sito www.termediacqui.it**

**VI.3.13)** *Verifica anomalia:* Amministrazione aggiudicatrice valuterà la congruità delle offerte a sensi dell'art. 86 e seguenti d.lgs. 163/06. Non sono ammesse le giustificazioni di cui all'art.87, commi 3 e 4 e tenuto conto del comma 5, d.lgs.163/06.

**VI.3.14)** Per dichiarazioni e/o offerte sottoscritte da procuratori occorre allegare, anche in copia, procura speciale. Tale procura speciale andrà inserita nella busta "A - documentazione".

**VI.3.15)** Amministrazione aggiudicatrice si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando, del "disciplinare di gara" e degli elaborati progettuali e/o di correggere e/o integrare tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti di lavori pubblici.

Tali **comunicazioni** verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante **pubblicazione sul sito www.termediacqui.it**

**VI.3.16)** Per la documentazione di cui al precedente par. IV.3.3.) si precisa che l'unica copia facente fede ai fini dell'offerta è quella cartacea sottoscritta dal responsabile del procedimento ex art.10, d.lgs.163/06 depositata presso l'Amministrazione aggiudicatrice e visionabile dai concorrenti.

**VI.3.17)** A sensi dell'art.253, comma 3, d.lgs.163/06

l'Amministrazione aggiudicatrice applica il dm 145/00.

**VI.3.18)** L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno a sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod.civ.

**VI.3.19)** I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al *pagamento della contribuzione* quale condizione di ammissibilità. Essi sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta pari a € **100,00 (cento/00)**. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di gara in oggetto, così come previsto dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 10.1.2007. Il pagamento della contribuzione da parte dei concorrenti avviene con le seguenti modalità:

1. mediante versamento *on line* collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve inserire nella busta "A -

**documentazione"** copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione; oppure:

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del concorrente;
- il Codice Identificativo Gara (**CIG: 0002614D20**) che identifica la procedura. In tale caso a comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve inserire nella busta **"A - documentazione"** la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Si precisa che gli estremi del versamento effettuato dal concorrente presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema *on-line* di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La mancata presentazione della documentazione probatoria del versamento della contribuzione è condizione di esclusione dalla procedura di gara.

**VI.3.20)** In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle del "disciplinare di gara" prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lgs.163/06, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti

nell'ordinamento giuridico italiano.

**VI.3.21)** A sensi del combinato disposto degli artt.11 e 55, d.lgs.163/06: deliberazione a contrarre del consiglio di amministrazione della società Terme di Acqui SpA del 24.01.2007.

**VI.3.22)** Criterio di aggiudicazione:

a) Offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 83, 197, comma 2, d.lgs.163/06 e 91, dpr 554/99, con applicazione art. 86, comma 2, d.lgs.163/06): metodo aggregativo-compensatore allegato B dpr 554/99.

b.1) "piano della qualità": max punti 65 così suddiviso:

b.1.1) "gestione": max punti: 25

b.1.2) "cantiere, impianti, ingegnerizzazione": max punti 40;

b.2) "prezzo" da esprimersi con ribasso percentuale unico su importo opere **a corpo** soggetto a ribasso pari a € **5.802.000,00 (€ 6.108.180,00 - € 306.180,00)** (IVA esclusa): max punti 35;

In applicazione dell'art.83, comma 5, d.lgs.163/06 elementi *qualitativi* sub b.1.1) e b.1.2) valutati mediante "confronto a coppie" secondo linee guida allegati A e B, dpr 554/99. Elemento *quantitativo* sub b.2) valutato secondo allegato B, metodo aggregativo-compensatore, sub lettera b), dpr 554/99.

In caso di offerte uguali: sorteggio. Aggiudicazione anche

a una offerta, fermo quanto previsto a sensi art.81, comma 3, d.lgs.163/06.

**VI.3.23)** "Disciplinare di gara" costituisce parte integrante del presente bando di gara.

**VI.3.24)** Responsabile del procedimento ex art.10, d.lgs.163/06: P.I. Camillo CORDASCO.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione Ufficiale TAR Piemonte

Indirizzo Postale Corso Stati Uniti, n. 45 Città: Torino

Codice Postale: 10129 Paese: Italia

Tel. +390115576458 +390115576411; fax +390115612482  
+39011539265

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

##### **VI.4.2. Presentazione di ricorso**

Ricorso giudiziale: entro 60 giorni da conoscenza atto.

Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica: entro 120 giorni da conoscenza atto (art.8, dpr 1199/71).

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione Ufficiale Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (art.6, comma 7, lett. n), d.lg.163/06)

Indirizzo Postale via di Ripetta, 246

Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia

Telefono +3906367231

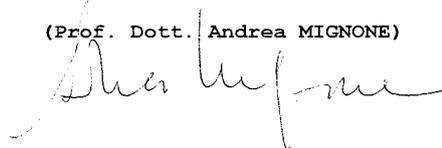
Indirizzo Internet [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)

#### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO U.P.U.C.E.:**

7.2.2007

**IL PRESIDENTE**

(Prof. Dott. Andrea MIGNONE)



COPIA TR

ON-LINE