

**COMUNE DI PIACENZA**  
**Settore Risorse**  
**Servizio Tributi ed Acquisti**

*Bando integrale di gara - Concessione di costruzione  
e gestione di un centro polifunzionale*

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: **Comune di Piacenza**,  
**Servizio Tributi ed Acquisti, Piazza Cavalli 2 - 29100 Piacenza**, tel.  
**0523/492030 -telefax 0523-492558, -indirizzo e-mail Po.contratti@**  
**comune.piacenza.it, indirizzo internet www.comune.piacenza.it**

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI**  
**INFORMAZIONI:** Come al punto.1

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA**  
**DOCUMENTAZIONE:** Come al punto.1

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI**  
**PARTECIPAZIONE:** Come al punto.1

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE :** LIVELLO LOCALE

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO**

**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione concedente**

Concessione di costruzione e gestione di un centro polifunzionale

**II.1.2) Descrizione:** Progettazione definitiva, progettazione esecutiva, costruzione di un fabbricato polifunzionale e realizzazione di un parcheggio pubblico, sistemazione aree esterne nonché la gestione funzionale ed economica di una parte delle superfici realizzate, mediante l'istituto della concessione - art. 143 e seguenti del D.Lgs 163 del 12.04.2006. La durata massima della concessione è prevista in

*\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione*

anni 99 (novantanove) con decorrenza dalla data di avvenuto collaudo delle opere oggetto del contratto di concessione.

**II.1.3) Luogo** Territorio Comunale di Piacenza

**II.1.4.1) CPV** 45000000

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLO CONTRATTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale Euro** 6.100.000,00

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.1.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

**III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

I requisiti di partecipazione sono meglio specificati nel disciplinare di gara

**III.1.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste**

I requisiti economici sono meglio specificati nel disciplinare di gara

**III.1.1.3) Capacità tecnica - prove richieste**

I requisiti tecnici sono meglio specificati nel disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) CRITERI PER L'AFFIDAMENTO**

- Elementi quantitativi economici

Durata della concessione – peso 10

Prezzo di vendita edilizia residenziale convenzionale – peso 20

*\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione*

Tempo di esecuzione dei lavori – peso 10

Elementi tecnici qualitativi

Valore tecnico estetico del centro polifunzionale – peso 25

Valore tecnico estetico delle aree esterne - peso 15

Grado di ecosostenibilità ambientale ed energetica dell'edificio – peso 20

#### IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Scadenza fissata per la ricezione delle candidature

**30/04/2007 ora : 12,00**

IV.2.3) LINGUA/E UTILIZZABILE/I DA PARTE DEI CANDIDATI

ES	DA	DE	EL	EN	FR	IT	NL	PT	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO  SÌ

VI.2) LA CONCESSIONE È CONNESSA AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE ? \*

NO  SÌ

VI.3) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI (se del caso)

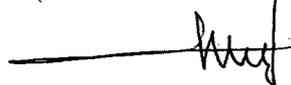
Il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso l'indirizzo di cui al precedente punto I.1 ed è scaricabile dal Sito Internet [www.comune.piacenza.it](http://www.comune.piacenza.it) Codice identificativo gara **000340490F** Il responsabile del procedimento è l'Arch. Taziano Giannessi

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA GUCE:

**08/02/2006.**

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Taziano Giannessi)



\* Informazioni non indispensabili alla pubblicazione

COPIA T