

REGIONE VENETO
Azienda ULSS 12 Veneziana

*Avviso di project financing - Progettazione, realizzazione e gestione
del «centro di terapia protonica» presso l'ospedale di Mestre*

1) Amministrazione aggiudicatrice: AZIENDA ULSS 12 VENEZIANA – Via Don Tosatto 147 – 30174 VENEZIA (Zelarino) – Telefono del Responsabile del Procedimento: Ing. Girolamo Strano +390412608091 – fax +390412608006, e-mail servizio.tecve@ulss12.ve.it.

2)a) Luogo di esecuzione: Area “nuovo Ospedale di Mestre”, Zelarino Venezia; b) Natura dei lavori: **Progettazione, realizzazione e gestione del “Centro di Terapia Protonica” presso l'ospedale di Mestre, comprensivo di opere edili, impiantistiche, tecnologiche, attrezzature ed arredi**; c) Entità indicativa dei lavori: Euro 167.678.489,00 con totale apporto di capitale privato.

3) Trattasi di realizzazione in project financing di cui all'art. 153 del Decreto Legislativo 163/2006 e art. 44 L.R. Veneto 27/2003: il Promotore dovrà presentare proposta entro le ore 12.00 di lunedì 2 luglio 2007 (essendo il 30 sabato e l'Ufficio Protocollo dell'Azienda chiuso).

4) Lo studio di fattibilità è a disposizione degli aspiranti promotori presso il Dipartimento Gestione Risorse Tecniche, Beni e Servizi, dell'Azienda – referente Ing. Girolamo Strano, per contatti vedi punto 1, (parzialmente presso il sito aziendale www.ulss12.ve.it, scegliere bandi e poi servizio tecnico).

5) il presente avviso è autorizzato dalla Regione Veneto, con nota prot. n. 704330/58100 del 5.12.2006 e la procedura non può essere conclusa prima della formale approvazione del Piano Programma Triennale LL.PP. 2006/2008 da parte del Consiglio Regionale Veneto, già adottato dalla

Giunta Regionale con provvedimento CR n. 130 in data 6.12.2005 e sul quale si è espressa favorevolmente la VII Commissione Consiliare nella seduta in data 04.05.2006, e i connessi accordi. L'acquisto delle attrezzature va sottoposto al parere della Giunta Regionale del Veneto, sentito il Gruppo Tecnico di Valutazione (di cui alla DGRV n. 3092 del 03.10.2006).

6) Procedure di affidamento: Concessione ex art. 143 D.Lgs 163/2006 con risorse totalmente a carico del promotore.

7) E' previsto il diritto a favore del promotore ad essere preferito ai soggetti previsti dall'art. 155, comma 1 lett.b (Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163) ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alle offerte economicamente più vantaggiose, presentate dai soggetti offerenti.

8) Criteri per la valutazione comparativa in caso di ricevimento di più proposte: - Livello e criteri di aggiudicazione delle tariffe e valore economico-finanziario del piano: le tariffe pagate dal concedente o dall'utente per il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario della concessione, nonché metodologia di aggiornamento delle tariffe; - valore tecnico, tecnologico, economico ed estetico dell'opera: qualità progettuale, funzionalità, fruibilità, accessibilità al pubblico della soluzione architettonica proposta in relazione all'inserimento delle opere nell'area assegnata, costo di costruzione; - modalità di gestione e manutenzione-attività conferite dall'azienda, bozza di convenzione; - durata della concessione; - tempo di esecuzione dei lavori: rapidità di progettazione ed esecuzione da indicare con un programma dettagliato delle tempistiche delle varie fasi progettuali e realizzative; - rendimento: valutazione del rendi-

mento dell'iniziativa, I.R.R. dell'equity e debt service cover ratio medio (tir pre-tax);

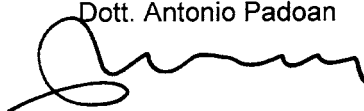
9) L'azienda ULSS si riserva in sede di procedura ristretta di inserire degli incentivi economici per gli eventuali concorrenti nelle fasi successive alla dichiarazione di pubblico interesse.

10) Riferimenti legislativi anche per quanto attiene i documenti che dovranno accompagnare la proposta - dall'art.143, dal 153 al 160 e dal capo II, ove applicabile del D.Lgs.vo 163/2006, artt. 84,85,86,87 98,99 del DPR 554/99 e art. 44 L.R. Veneto 27/2003 e redatti in lingua italiana.

11) Data di spedizione dell'avviso al GUCE 12/02/2007

Il Direttore Generale

Dott. Antonio Padoan



COPIA