

**COMUNE DI VALMONTONE  
(Provincia di Roma)**

*Bando di gara concessione di lavori pubblici  
per la costruzione e gestione complesso acquatico polivalente [CUP.H68G06000010007]*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE**

CONCEDENTE: COMUNE DI VALMONTONE - SERVIZIO

RESPONSABILE: SERVIZIO APPALTI LL.PP. INDIRIZZO: VIA

NAZIONALE N°5 C.A.P. 00038 CITTA' VALMONTONE (RM)

TELEFONO 06/95990244 – TELEFAX 06/95990209.

E.MAIL: [lavori pubblici@comunevalmontone.it](mailto:lavori pubblici@comunevalmontone.it) INDIRIZZO INTERNET:

[www.comunevalmontone.it](http://www.comunevalmontone.it)

**1.2) INDIRIZZO PRESSO CUI OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

VALMONTONE – SERVIZIO APPALTI LL.PP. VIA NAZIONALE N° 5

**1.3) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE CANDIDATURE: UFFICIO**

PROTOCOLLO GENERALE VIA NAZIONALE N°5 00038

VALMONTONE

**SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO**

**II.1 Descrizione della concessione**

Redazione progettazione definitiva, progettazione esecutiva, realizzazione,  
gestione funzionale ed economica Complesso Acquatico Polivalente Art.

143 comma 1 D.Lgs 163/06

COPIA TRATTI

Tempo massimo esecuzione lavori: gg. 380 da inizio lavori. Avvio gestione entro 60 gg. da collaudo definitivo.

Durata massima della concessione: anni 50 da avvio gestione

Trasferimento diritti: l'area di circa mq 15.000. in cui è ricompresa la costruzione oggetto della concessione, verrà data in diritto di superficie per tutta la durata della concessione, con rinuncia al canone da parte dell'Amministrazione.

Riconosciuta al concessionario facoltà ex art. 156 D.lgs 163/06. Capitale sociale minimo € 150.000,00

## **II .2) Luogo**

Valmontone – località Viale Kennedy Città dello Sport.

## **II 3.) Entità dell'investimento**

Importo complessivo € 3.270.950,00 come specificato al punto 6

Disciplinare di gara.

Obbligo appalti a terzi: 30% lavori oggetto concessione

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

Ammessi: soggetti art 34 D.lgs 163/06

### **III.2) Requisiti di partecipazione**

Art. 38 D.lgs 163/06

Art.98 D.P.R. 554/99

Requisiti ulteriori del candidato che intende eseguire direttamente i lavori:

Attestazione SOA

**CATEGORIA: OG1 DESCRIZIONE: Edifici Civili Industriali**

**CLASSIFICA IV SISTEMA DI QUALITA'OBBLIGATORIO****CATEGORIE DI LAVORAZIONE: OG1 Edifici Civili ed Industriali****Prevalente € 2.109.450,00 di cui oneri sicurezza € 105.472,50 OG11****Impianti Tecnologici Scorporabile/non subappaltabile € 463.050,00 di cui oneri sicurezza € 23.152,5**

Per i soggetti in possesso di SOA per sola costruzione: obbligo di raggruppamento con soggetto/i di cui art.91 D.lgs 163/06

**SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) Criteri per l'affidamento: offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 comma 1 D.lgs 163/06 e art.91 D.P.R.554/1999 calcolata con il metodo aggregativo compensatore all. B. D.P.R. 554/99 s.m.i. punto 11 disciplinare di gara.**

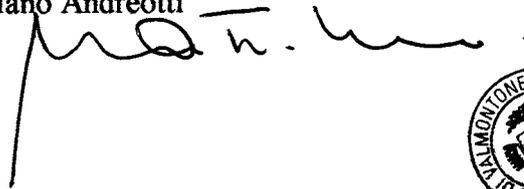
ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI	SUBPESI
<b><u>A- ELEMENTI QUANTITATIVI</u></b>		
1. Tempo esecuzione lavori	20	
2. Durata della concessione	10	
3 Piano Tariffario	20	
<b><u>TOTALE ELEMENTI QUANTITATIVI</u></b>	<b>50</b>	
<b><u>B – ELEMENTI QUALITATIVI</u></b>		
4 Sostenibilità piano economico	5	
5. Valore tecnico ed estetico delle soluzioni progettuali da adottarsi in sede di redazione progettazione definitiva e redazione progettazione esecutiva.	25	
5.1 aspetti estetici		5
5.2 caratteri tipologici distributivi del complesso		5

5.3 soluzioni tecnologiche e degli impianti	15
6. Modalità di organizzazione e gestione	20
6.1 Gestione ed organizzazione delle attività	10
6.2 Gestione ed organizzazione servizio manutentivo	10
<b><u>TOTALE ELEMENTI QUALITATIVI</u></b>	<b>50</b>
<b><u>A+B TOTALE ELEMENTI VALUTAZIONE</u></b>	<b>100</b>

**IV.2) Scadenza fissata per la ricezione della candidature .5 MARZO 2007..**

Responsabile unico del procedimento: Arch. Luciano Andreotti

IL DIRIGENTE: Arch Luciano Andreotti



COPIA TRAI