

**COMUNE DI FERRARA***Procedura aperta - Appalto di lavori pubblici*

INE

**1. COMUNE DI FERRARA - Piazza del Municipio n. 2 - 44100 Ferrara - Tel. 0532/419284 - Telefax 0532/419397 - e-mail: f.paparella@comune.fe.it** **2.a) Asta pubblica per il giorno di GIOVEDÌ 12 APRILE 2007 ore 10, ad unico e definitivo incanto, ad offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari (art. 82, D.Lgs. 163/2006). Determina a contrarre n. 12/2007, p.g. 4410/2007. Si procederà, nella medesima seduta, al sorteggio pubblico delle ditte, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 nella misura del 10% e per la I e II classificata, per la verifica a campione del possesso dei requisiti dichiarati di cui al successivo punto 14 - A). Nel caso in cui, a seguito delle verifiche di cui al capoverso precedente, si proceda all'esclusione della I e II ditta, si provvederà ad effettuare i nuovi conteggi di cui all'art. 86, comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006, in una eventuale II seduta pubblica che fin da ora viene fissata per il giorno di giovedì 26 aprile 2007, alle ore 10. b) Verrà stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria dei lavori, in osservanza del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21/12/99 n. 554, del capitolato generale approvato con Decreto 19/4/2000 n. 145 e del capitolato speciale di appalto. 3.a) Luogo di esecuzione: Ferrara. b) **Lavori di restauro e adeguamento****

CC

~~impiantistico alle vigenti norme di sicurezza e di prevenzione incendi dell'Istituto d'Arte "Dosso Dossi" - Via De' Romei n. 5 (lavori parte a corpo € 555.952,79 e parte a misura € 1.265.114,96). Importo base: € 1.821.067,75= + IVA, di cui € 40.202,69= + IVA quale importo previsto per l'esecuzione del piano di sicurezza e non soggetto a ribasso. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. L'importo soggetto a ribasso è di € 1.780.865,06= + IVA. Categoria OG2 (prevalente) € 1.821.067,75= (classifica IV, art. 3, comma 4°, D.P.R. n. 34/2000);~~

Tabella lavorazioni	Cat.	Class.	Euro
1 Opere categoria prevalente: "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"	OG2	III	1.126.402,09
2 Opere scorporabili o subappaltabili: "superfici decorate e beni mobili di interesse storico-artistico"	OS2	I	114.750,00
3 Opere scorporabili o subappaltabili: "impianti tecnologici"	OG11	II	539.712,97

~~4. Termine di esecuzione: 450 giorni. (art. 18 capitolato~~

speciale). Si precisa che i lavori potranno essere consegnati all'aggiudicataria sotto riserva di legge, anche in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/1999. Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 11, c. 9 del D. Lgs. 163/2006 è di 90 giorni.

5.a) Informazioni: il progetto, comprensivo del piano di sicurezza è visibile presso l'Ufficio Contratti, presso il quale dovrà essere ritirato il "modulo offerta prezzi unitari" (piazza del Municipio n. 13 - 0532/419284 - 419385 - 419337 - fax 419397, dal lunedì al venerdì ore 8-13, senza appuntamento e senza delega. In caso di ritiro a mezzo di corriere, è necessario inviare all'Ufficio Contratti un fax che preannunci l'arrivo del corriere ed indichi l'oggetto del bando). Per informazioni di carattere tecnico: Servizio Edilizia - geom. Squarzanti - Tel. 0532/418753 - 418700. b) Copia del progetto, comprensivo del piano di sicurezza, può essere ritirata presso copisteria esterna (FORTINI - Via Adelardi n. 27 - Tel. 0532/209602). Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è l'ing. Raffaele Migliari. Per eventuali informazioni: Tel. 0532/902190. 6.a) Data limite di ricezione delle offerte: **MARTEDI' 10 APRILE 2007** per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale. b) Indirizzo: Comune di Ferrara - Ufficio Protocollo Centrale, all'indirizzo di cui al

punto 1. c) Lingua: Italiana. 7. Apertura pubblica dei plichi, in un locale della Segreteria Generale, nel giorno e ora indicati al punto 2. 8. Garanzie: a) cauzione provvisoria € 36.421,35=, mediante fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Min. del Tesoro, Bilancio indicazione dell'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. Validità 180 giorni. Restituzione entro 30 giorni ai non aggiudicatari. Oppure mediante contanti, depositati presso la Tesoreria Comunale presso Cassa di Risparmio di Ferrara - Agenzia n. 1 - Corso Martiri della libertà 55/57 - che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale. La garanzia provvisoria dovrà essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente, a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente. Qualora la cauzione venga rilasciata da Istituto di Intermediazione Finanziaria, dovrà essere documentato o dichiarato che quest'ultimo è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107, D. Lgs. 385/93 e che svolge in via

esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in conformità al D.P.R. 123/2005. La cauzione è ridotta del 50% nei casi previsti dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs 163/2006, con obbligo di allegazione di documentazione giustificativa, pena l'inammissibilità dell'offerta. Ai sensi del D.M. 123/04, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al citato decreto - schema tipo 1.1 - scheda tecnica 1.1. adeguata alle nuove disposizioni normative del D.Lgs. 163/2006. Si precisa, inoltre, che: nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia di cui all'art. 75, comma 7 del D. Lgs. 163/2006. Nell'ipotesi di raggruppamento verticale, se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; se solo alcune imprese risultano in possesso della certificazione, solo queste potranno godere del beneficio della riduzione per la quota parte ad esse riferibile. b) garanzia definitiva e polizza ex art. 129 del D. Lgs. 163/2006, nonché art. 103 del citato regolamento D.P.R. 554/99 (solo per l'impresa aggiudicataria). Si precisa che gli importi della polizza per danni di

esecuzione, nella forma della polizza C.A.R., sono fissati in una somma pari all'importo di aggiudicazione per le opere, in € 500.000,00= per le opere preesistenti, in € 50.000,00= per la demolizione e sgombero, mentre il massimale della polizza R.C.T. è fissata in € 1.000.000,00= (art. 37 capitolato speciale). 9. Finanziamento: parte con fondi residuali di bilancio, parte tramite contributo dell'Amministrazione Provinciale e parte tramite emissione di prestito obbligazionario. **N.B. L'aggiudicazione è subordinata al perfezionamento del finanziamento.** Pagamenti: art. 25 capitolato speciale. 10. Validità dell'offerta: 180 giorni. 11. Criteri di aggiudicazione: vedi punto 2. L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di sono tenuti ad indicare in offerta per quali consorziati il consorzio concorre. L'aggiudicataria dovrà trasmettere entro 20 giorni da ciascun pagamento copia delle fatture quietanzate dei subappaltatori. La formulazione delle offerte e l'aggiudicazione avverranno con le modalità previste dall'art. 90 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con DPR 554/1999.

**14) DOCUMENTAZIONE richiesta, pena l'esclusione:**

**A) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, in originale o copia autenticata (mediante dichiarazione di conformità all'originale e allegazione di copia**

fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore):  
dal quale si evinca, a pena d'esclusione, il possesso delle  
qualificazioni nella categoria OG2 e nella categoria OS2 e  
OG11, se non indicata in subappalto, per le classifiche  
adeguate ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99, in proprio o a  
mezzo di associazione temporanea ai sensi dell'art. 37,  
comma 1, D.Lgs. 163/2006 e dal quale si evinca il possesso di  
certificazione di qualità (art. 2, lett. q del D.P.R. 34/2000). In  
caso di A.T.I. il possesso della certificazione deve essere  
presentato da tutte le imprese qualificate per la cat. OG2 per  
la classifica pari o superiore alla III. Ai sensi dell'art. 49,  
comma 7 del D. Lgs. 163/2006 la ditta concorrente potrà  
avvalersi dei requisiti di altra ditta, ma dovrà comunque  
possedere la categoria prevalente almeno per la classifica II.  
Saranno ammesse Imprese aventi sede in un altro Stato della  
U.E. alle condizioni previste dall'art. 39, D.Lgs. 163/2006:  
l'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti alle imprese  
italiane nella presente gara sarà accertata in base alla  
documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei  
rispettivi Paesi. Tutti i documenti e l'offerta presentati da tali  
Imprese devono essere in lingua italiana o corredati di  
traduzione giurata e gli importi dichiarati devono essere  
espressi in euro. B) Dichiarazione sostitutiva di atto di  
notorietà (in carta libera) con firma non autenticata del legale  
rappresentante dell'impresa e corredata da fotocopia semplice

di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47, DPR 445/2000), nella quale la Ditta, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti: **1)** l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio contenente tutte le indicazioni e gli elementi essenziali riportati nel certificato sostituito nonché nominativi e poteri dei soggetti aventi poteri di legale rappresentanza e dei direttori tecnici e insussistenza, negli ultimi cinque anni, di dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata; **2)** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D. Lgs. 163/2006 (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate). Le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificamente: **per le imprese individuali: dal titolare ed dai direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: dai direttori tecnici e da tutti i soci, se si tratta di s.n.c.; dai direttori tecnici e da tutti i soci accomandatari, se si tratta di s.a.s.; dai direttori tecnici e dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per ogni altro tipo di società o consorzio; 3)**

di aver adempiuto, all'interno della propria ditta, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, **4)** di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del capitolato speciale di appalto,

**5)** di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del suddetto D.Lgs. sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in

qualsiasi forma; **6)** di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile / oppure: di trovarsi in una delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con le seguenti ditte: [elencare]; **7)** di voler subappaltare a ditte qualificate, le lavorazioni rientranti nelle seguenti categorie: [elencare]. **8)** che l'impresa rappresentata applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: <indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore> e che è iscritta all'INPS: <indicare sede e matricola>, all'INAIL: <indicare sede , numero di posizione assicurativa e codice ditta>, alla Cassa Edile: <indicare sede e numero di posizione >, specificando motivi di eventuale mancata iscrizione; **9)** di impegnarsi ad accantierare i lavori entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione a mezzo fax da parte del Servizio Edilizia, dell'intervenuta esecutività della determina di aggiudicazione; **10)** che l'impresa non ha subito un provvedimento interdittivo alla contrattazione con le PP.AA. ed alla partecipazione a gare pubbliche nell'ultimo biennio, ai sensi dell'art. 36-bis della legge 4/8/2006 n. 448; **11)** che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alla quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 90, comma 5 ultimo periodo del D.P.R. 554/99;

**C)** documentazione relativa alla cauzione provvisoria;

D) il mandato all'impresa capogruppo sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione (art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/2006). In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento (art. 37 citato, comma 13); E) modello GAP, debitamente compilato limitatamente per i dati dell'impresa partecipante e come da schema allegato allo schema di dichiarazione sostitutiva pubblicato sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti). F) attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della l. 23/12/2005 n. 266 e con le modalità di cui alla deliberazione Autorità LL. PP. 10/1/2007 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 12 del 16/1/2007, (vedasi sito [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)), pena l'esclusione dalla presente procedura (numero C.I.G. del presente appalto: 000458145B). G) attestato dell'avvenuta visita, (in caso di A.T.I.: solo dell'impresa designata capogruppo, pena l'inammissibilità dell'offerta) rilasciato dal competente ufficio tecnico comunale - via Marconi n. 37, da effettuarsi entro il 3 aprile 2007 (previo appuntamento telefonico geom. Gianni Squarzanti - Tel. 0532/418753-711). Il sopralluogo potrà essere effettuato

unicamente dal legale rappresentante o direttore tecnico o un loro delegato, che però non potrà ricevere delega da più di una ditta. L'impresa/e individuata/e da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, quale impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori, dovrà/anno presentare le dichiarazioni di cui all'art. 14, lett. B) del presente bando di gara. L'Amministrazione si riserva di procedere ad esclusione qualora due o più offerte siano ritenute in situazione di collegamento sostanziale. L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dall'asta, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità Lavori Pubblici, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse Amministrazioni appaltanti. La procedura con sorteggio non si effettuerà qualora, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non operi l'automatismo di esclusione delle offerte anomale e l'appalto sia quindi aggiudicato al massimo ribasso, salva la facoltà di verifica di cui all'art. 89, comma 4, del D.P.R. 554/99. In tale caso si procederà soltanto a verificare l'aggiudicatario ed il secondo in graduatoria. La mancata indicazione di cui al punto 14, lettera B), num. 7, comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere

autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Saranno ammesse imprese riunite ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate agli artt. 93 e seguenti del DPR 554/1999. In caso di raggruppamento o consorzio [lett. d) ed e), art. 34 D.Lgs. 163/2006], le dichiarazioni sono richieste anche per le imprese mandanti o firmatarie dell'offerta. I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D.Lgs.

**Avvertenza: l'offerta economica deve essere chiusa in una busta con sigilli ad impronta ed inserita, insieme alla documentazione tecnico-amministrativa, in una seconda busta, anch'essa così da sigillare, recante l'indirizzo di cui al punto 6.b) e la dicitura "Contiene offerta per l'asta pubblica del 12/4/2007 - ore 10 - Lavori di restauro adeguamento**

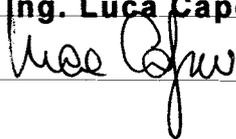
**impiantistico alle vigenti norme di sicurezza e di prevenzione incendi dell'Istituto d'Arte "Dosso Dossi" - Via De' Romei n. 5 - Importo base € 1.821.067,75= + IVA".**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara in caso di documentazione difforme, incompleta o irregolare. L'aggiudicatario dovrà provare entro 10 giorni quanto dichiarato, pena la decadenza. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924, a mezzo di estrazione a sorte. A norma dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta, fino al quinto classificato. L'esito della gara e l'aggiudicazione definitiva, saranno pubblicati nei termini e per gli effetti dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 e art. 24, comma 10 della legge 62/2005 sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti)

Tecnico responsabile unico del procedimento: ing. Luca Capozzi (Tel. 0532/418711). Ferrara, ..... 2007

**IL DIRIGENTE - Ing. Luca Capozzi**

**P.G. 4410/2007**



COPI.