

**COMUNE DI LOREO  
(Provincia di Rovigo)**

*Avviso di gara d'appalto n. 01/2007 per l'appalto dei lavori di restauro della sede municipale indetto con determina n. 66 del 14 febbraio 2007 (CUP B57E06000000006 - CIG 000549027D - CPV 45000000-7).*

**1) ENTE APPALTANTE**

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOREO - Settore IV - Ufficio  
Tecnico - sede legale: Piazza municipio, 4 - 45017 LOREO (RO)  
sede operativa prov.: via Sartori, 14 - 45017 LOREO (RO)  
telefono: 0426/336803 - telefax: 0426/669186

**2) PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni, dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D. Lgs. 163/2006, non si procederà all'aggiudicazione nel caso di due sole offerte valide, che non verranno aperte. Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Loreo, Piazza Municipio, 4

b) Caratteristiche generali dell'opera:

Trattasi dei lavori di restauro della sede municipale. La so-

COPI

luzione progettuale trae origine da un'analisi accurata dello stato di fatto del fabbricato, alla luce delle carenze dei locali esaminati, dei requisiti normativi da rispettare, della precarietà delle strutture ed infine delle esigenze da soddisfare, sulla base dei riscontri avuti con l'Amministrazione Comunale. Il progetto contiene soluzioni tecniche e tecnologiche atte a risolvere i problemi esistenti, e soprattutto ad offrire una nuova riorganizzazione distributiva interna attraverso un processo compositivo di connessione degli spazi secondo un preciso criterio di aggregazione. Il fine è la massima fruibilità nel rispetto della funzionale autonomia dei locali ed in particolare dell'impianto architettonico originario.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

- lavori a misura : € 799.940,81

- lavori a corpo: € 503.059,19

Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.303.000,00

di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 1.283.000,00

Euro € 787.662,81 per lavori a misura;

Euro € 495.337,19 per lavori a corpo;

ed Euro 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

4a) Categoria prevalente:

- Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tu-

tela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, categoria OG2, importo dei lavori 752.694,54 Euro, classifica III (fino a 1.032.913 Euro);

4b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro;

- Finiture di opere generali di natura edile, categoria OS7, importo dei lavori 140.334,12 Euro, classifica I (fino a 258.228 Euro);

- Impianti termici e di condizionamento, categoria OS28, importo dei lavori 135.602,26 Euro, classifica I (fino a 258.228 Euro);

- Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, categoria OS6, importo dei lavori 254.369,10 Euro, classifica I (fino a 258.228 Euro);

4c) "Strutture, impianti ed opere speciali" di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale:

NESSUNA

4d) Altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni:

- Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie, categoria OS3, importo dei lavori 30.656,46 Euro, classifica I (fino a 258.228 Euro);
- Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi, categoria OS30, importo dei lavori 73.734,16 Euro, classifica I (fino a 258.228 Euro);

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dall'art. 1 della legge n. 18 maggio 1990, n. 46 e s.m.i. (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

##### 5) RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta deve raggruppare tutta la documentazione così come richiesta nel testo integrale del bando e pervenire a Comune di Loreo - Ufficio Protocollo - via Sartori n. 14 - 45017 Loreo (RO), entro le ore 12.00 del giorno 03/04/2007. Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nei termini sopra riportati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta. Il testo integrale del bando verrà pubblicato nel

Sito [www.rveneto.bandit.it](http://www.rveneto.bandit.it). Copia integrale dello stesso potrà essere richiesta unitamente agli elaborati indispensabili per la presentazione dell'offerta, c/o l'Ufficio tecnico del Comune di Loreo. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì reperibili sul sito internet [www.comune.loreo.ro.it](http://www.comune.loreo.ro.it). Non verranno accolte le richieste di invio di copia del bando via telefax. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00 all'Ufficio Tecnico Comunale - Telefono 0426/336803 - Telefax. 0426/669186.

Loreo 14/03/2007

IL RESPONSABILE IV SETTORE con funzioni dirigenziali geom.

Massimo De Grandis

COP.