

A.S.O. «SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo»

Alessandria, via Venezia n. 16

*Bando di gara d'appalto - Servizi gestione calore
e servizi termici continuativi*

I.1) A.S.O. "SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo", Via Venezia 16 15100
Alessandria – S.O.C. Tecnico tel. 00390131 206749 fax 00390131
444505 indirizzo internet: www.ospedale.al.it; ulteriori informazioni
ai punti di contatto sopra indicati; documentazione disponibile ai
punti di contatto sopra indicati; domande di partecipazione ai punti di
contatto sopra indicati I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:
Salute; l'amministrazione non acquista per altre amministrazioni
aggiudicatrici. II.1.1) Appalto di multiservizio Energia II.1.2) Tipo di
appalto di servizi: categoria 27, luogo presidi ospedalieri "SS. Antonio
e Biagio e C. Arrigo" Codice NUTS ITC18; II.1.3) avviso di appalto
pubblico; II.1.5) Servizi gestione calore e servizi termici continuativi,
condizionamento estivo, termoventilazione invernale, fornitura energia
elettrica, manutenzione straordinaria migliorativa impianti elettrici,
realizzazione impianto fotovoltaico da 74 kw (con consegne
differenziate nel tempo in rapporto alla scadenza di contratti vigenti)
tutti confluenti in un Multiservizio globale "Energia" finalizzato alla
gestione manutentiva degli impianti, dei loro prodotti e al risparmio
energetico. II.1.6) Oggetto Principale CPV: 45232142, 65310000,
50720000; II.1.7) Non rientra in AAP; II.1.8) Divisione in lotti: no;
II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì; II.2.1) Entità appalto: €
87.190.833,00 IVA esclusa, di cui fino al 20% destinato ai lavori; II.3)
Durata dell'appalto mesi 120 - III.1.1) Cauzione provvisoria pari al 2%
dell'importo di appalto ex art. 75 codice appalti. III.1.2) Modalità di
finanziamento: fondi bilancio A.S.O. Alessandria. Pagamenti in rate
bimestrali anticipate entro 90gg. dal ricevimento fattura. Tra gli scopi

dell'appalto in oggetto la progettazione, la fornitura e l'esecuzione dei lavori inerenti la messa in opera delle apparecchiature, delle strutture e degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, oggetto d'investimento, saranno effettuati a titolo non oneroso per l'Amministrazione con finanziamento da parte dell'Appaltatore (Finanziamento tramite Terzi). Questi provvederà alla loro realizzazione sostenendo tutte le spese d'investimento necessarie e recuperandole (comprensivi gli oneri finanziari) mediante il trattenimento di una quota parte del risparmio energetico e delle economie gestionali generate, garantendo contrattualmente l'eventuale quota-parte spettante all'Amministrazione, mediante congrua riduzione del canone annuo di gestione. III.1.3) Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario: riferimento all'art. 37 D. Lgs. n.163/2006. E' vietata la partecipazione plurima; III.1.4) L'ammontare del canone d'offerta su base annua non dovrà eccedere, a parità di servizi finali, l'importo annuale della spesa energetica (e di gestione manutentiva degli impianti) sostenuta dal cliente nell'annualità immediatamente precedente a quella di entrata in vigore del contratto, fatti salvi gli indici revisionali sui prezzi e quelli sui consumi indotti da decisioni autonome della stazione appaltante. III.2.1) a) iscrizione Camera di Commercio per attività attinenti o in registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti; b) inesistenza cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lg.vo n° 163/2006; c) inesistenza di situazioni di controllo ex art. 2359 c.c. o indirizzo di identità di legali rappresentanti o direttori tecnici o

medesimo (città, via, n.civico) per sede legale o operativa con altri partecipanti; d) assolvimento obblighi D.Lgs. 626/1994; III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Attestazione su cifra di affari complessiva nel triennio 2003-2004-2005, di importo almeno pari all'importo a base di gara; prestazioni servizi e forniture analoghe a quelle oggetto dell'appalto eseguite e fatturate nell'ultimo triennio, per importo non inferiore al 35% dell'importo di € 87.190.833,00 (€ 30.516.791,55); due referenze bancarie; attestazione regolare esecuzione servizi indicati al fine raggiungimento importi minimi di cui al p.III.2.1. III.2.3) Capacità tecnica: requisiti ex art. 11, comma 3 D.P.R. 412/93 per assunzione ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico"; attestazione SOA per le categorie OG9, classifica V, OG11, classifica VI (non è consentito surrogare mancanza certificazioni predette con analoghe classifiche nelle corrispondenti categorie speciali OS); attestazione equivalente prevista nello stato membro; abilitazione ex Legge 46/1990, lettere A,B,C,D,E,G; certificazione qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 per le attività oggetto di appalto; vd. Disciplinare di gara. Nel caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 49, comma 7, D. Lgs. 163/06, il soggetto avvalente deve possedere il requisito oggetto di avvalimento almeno nella misura del 50% di quanto richiesto III.3.1.La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SÌ Ex Legge 46/90 ed ex DPR 412/93; III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della

prestazione del servizio? SI IV.1) Tipo: ristretta; IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri enunciati nel capitolato d'oneri; IV.3.4) termine ricevimento domanda di partecipazione 10/04/2007 ore 12.00 IV.3.6) Lingua utilizzabile: IT; VI.3) Informazioni complementari: a) sopralluoghi obbligatori presso gli immobili; b) verifica offerte anormalmente basse in analogia art. 86 e seguenti D.Lgs. 163/2006; c) aggiudicazione anche in presenza solo un'offerta valida, salvo verifica congruità, non sono ammesse offerte in aumento o offerte parziali; d) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei dati anche personali ai sensi della legge 675/96 e s.m.i. per le esigenze concorsuali e per la stipula del contratto; e) le domande di partecipazione dovranno essere redatte su carta legale o resa legale e comprensive delle attestazioni di cui alla sezione III. e la documentazione richiesta a riprova del possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara può essere sostituita da dichiarazioni rese ai sensi DPR 445/00 sottoscritte dal legale rappresentante o da persona con potere di rappresentanza allegando fotocopia documento riconoscimento del firmatario; f) ricevuta di versamento all'Autorità per la Vigilanza dei Lavori, Pubblici, Deliberazione del 26 gennaio 2006 e 10 gennaio 2007, della contribuzione di € 100,00: codice gara CIG: 00064266E5 riserva di revoca o non aggiudicazione, per legittimi motivi, da parte dell'Amministrazione appaltante; h) dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi della T.U. 01.01.2004; Spedizione GUCE 22/02/2006 Il Dirigente Responsabile SOCTecnico

