

**COMUNE DI SONA
(Provincia di Verona)**

*Bando di gara per l'appalto dei lavori di ristrutturazione
dell'ex Canonica sita in piazza della Vittoria a Sona*

APPALTO N. 259/2006 - CIG 0004047BAD

per l'appalto dei lavori di ristrutturazione dell'ex canonica sita in
Piazza della Vittoria a Sona.

CUP B76B06000060007

1) AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: Comune di Sona - Piazza Roma 1 - 37060
Sona (VR) - Tel. 045 6091211 - telefax 045 6091260 - internet
www.comune.sona.vr.it ;

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi del D.Lgs.
12.04.2006, n. 163 e s.m. i., indetta con determinazione R.G. n. 84
del 14.02.2007 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte secondo le
modalità previste dall'art. 86, c. 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..
Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, si
applicherà l'art. 86, c. 4 del D.Lgs. 163/2006. Si procederà
all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre
che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del
contratto. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data della scadenza del
termine per la sua presentazione.

Non sono ammesse offerte in variante.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare parte a corpo e parte a misura,

~~l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, a
sensi dell'art. 82, c. 3 del D.Lgs. 163/2006, determinato mediante
offerta a prezzi unitari.~~

3) ~~LUOGO D'ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI:~~

~~a) Luogo di esecuzione: Sona (VR) - P.zza della Vittoria 9/A;~~

~~b) Caratteristiche generali dell'opera: ristrutturazione;~~

~~c) Natura ed entità delle prestazioni:~~

~~Lavori a corpo € 358.148,39.=~~

~~Lavori a misura € 507.893,22.=~~

~~Lavori in economia non soggetti a ribasso € 4.958,39.=~~

~~Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 41.100,00.=~~

~~d) Importo complessivo soggetto a ribasso € 866.041,61.=~~

~~Importo totale € 912.100,00.=~~

4) ~~CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI~~

~~4a) Categoria prevalente:~~

~~• Restauro e manutenzione beni immobili, categoria **OG2**, importo
€ 679.499,60.=, classifica III (fino a 1.032.913 Euro);~~

~~4b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse
dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro
che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili
cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo
superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero
singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro;~~

~~• Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallico
e vetrosi, categoria **OS6**, importo dei lavori € 102.117,60.=~~

— classifica I (fino a 258.228 Euro); —
— 4c) ~~Lavori di importo superiore al 10% del totale oppure ad € 150.000:~~
— ~~appartengono a categorie generali diverse da quella prevalente;~~
— ~~costituiscono strutture, impianti e opere speciali di cui all'art. 72,~~
— ~~c. 4 regolamento generale, di importo NON superiore al 15%~~
— ~~dell'importo totale dei lavori. Possono essere realizzati~~
— ~~dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione~~
— ~~per la relativa categoria, direttamente o in capo ad un'impresa~~
— ~~mandante, oppure indicati obbligatoriamente in sede di gara da~~
— ~~subappaltare ed affidati ad un'impresa subappaltatrice; in ogni caso~~
— ~~l'esecutore (impresa singola, mandante o subappaltatrice) deve essere~~
— ~~in possesso dei relativi requisiti.~~ —

— • Impianti tecnologici, categoria **OG11**, importo dei lavori €
— 89.382,80.=, classifica I (fino a 258.228 Euro); —

— 4d) **Altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini**
— **dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto**, ai sensi
— dell'art. 18 della L. 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni
— ed integrazioni: —

— • Impianti elettromeccanici trasportatori, categoria **OS4**, importo dei
— lavori € 24.450,00.=, classifica I (fino a 258.228 Euro). —

5) **TERMINE DI ESECUZIONE:** Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è
— stabilito in giorni **540** (cinquecentoquaranta) naturali consecutivi,
— decorrenti dalla di consegna degli stessi. **Il termine utile per**
— **ultimare tutte le opere relative al piano terra, come previsto nel**
— **progetto allo stato grezzo, è fissato entro 270 giorni dal verbale di**

~~consegna dei lavori, come stabilito all'art. 14 del capitolato speciale di appalto.~~

6) FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata in parte con fondi propri di bilancio ed in parte con mutuo della Cassa DD.PP. con i fondi del risparmio postale. I pagamenti saranno effettuati come previsto dagli artt. 23 e 24 del capitolato speciale d'appalto. Pertanto i pagamenti saranno corrisposti non appena l'Istituto mutuante avrà versato alla Tesoreria comunale i ratei relativi. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento. Corrispettivi dei lavori, eseguiti in subappalto o in cottimo, saranno pagati al soggetto aggiudicatario della gara. **Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva rilasciata dagli Enti competenti, ivi compresa la cassa edile.**

7) CAUZIONI E GARANZIE: La cauzione provvisoria (art. 75 del D.Lgs. 163/2006) è stabilita, a pena di esclusione, nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, pari a € 18.242,00.=. **In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere intestata a tutti gli associati.**

La cauzione definitiva è stabilita nella misura indicata dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, c. 1 sopra citato.

Come previsto dall'art. 40, c. 7 del D.Lgs. 163/2006, è possibile la

— riduzione del 50% della cauzione e della garanzia fidejussoria di cui
— ai capoversi precedenti nei confronti degli offerenti in possesso
— della certificazione o della dichiarazione prevista.

— La polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da
— tutti i rischi di esecuzione deve garantire una somma pari almeno
— all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A. oltre al valore delle
— preesistenze, quantificato in € 1.574.310,00.=. Detta polizza deve
— prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi
— nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del
— certificato di regolare esecuzione, con il massimale definito a norma
— dell'art. 103, c. 2 del D.P.R. 554/1999.

— Tutti i contratti fidejussori e assicurativi dovranno essere conformi
— agli schemi di polizza tipo di cui al comma 1 dell'art. 1 del D.M.
— 12.3.2004, n. 123. Ai sensi del comma 4 del citato articolo i
— concorrenti sono abilitati a presentare le sole schede tecniche,
— contenute nell'allegato al Decreto, debitamente compilate e
— sottoscritte dalle parti.

— 8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Possono presentare offerta i soggetti di
— cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

— Ai sensi dell'art. 34, c. 2 del D.Lgs. 163/2006, non possono
— partecipare alla gara concorrenti che si trovino tra loro in una delle
— situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.
— Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà
— accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte
— sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che partecipino contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Per partecipare alla gara i concorrenti all'atto dell'offerta devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie: **OG 2, classifica III - OS 6, classifica I, OG 11, classifica I** ed altresì del **Sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 è consentito al concorrente singolo o consorziato o raggruppato di avvalersi, per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo, di cui al presente bando dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine il concorrente deve produrre a pena di esclusione, inserendola nel plico n. 1, la documentazione prevista dal citato art. 49, c. 2, lettere da a) a g). Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA: Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dei giorni lunedì e giovedì, esclusivamente previo appuntamento, presso Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici.

~~- sede comunale. Come specificato al punto 10, lett. a) punti 2 e 3~~
~~del disciplinare di gara, è previsto il rilascio di un'attestazione~~
~~per avvenuti presa visione degli elaborati progettuali e sopralluogo.~~
~~In tale occasione sarà rilasciata altresì copia dell'offerta prezzi.~~
~~Il disciplinare di gara è altresì reperibile sul sito internet del~~
~~Comune di Sona www.comune.sona.vr.it, nonché sul sito internet della~~
~~Regione del Veneto www.r.veneto.bandit.it.~~
~~Copia della documentazione in formato digitale è acquisibile, previo~~
~~pagamento, presso COPY CENTER - Via degli Scaligeri 20- 37012~~
~~Bussolengo (VR) - tel./fax 045 6702949.~~

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE: Il contenitore con il plico contenente la
documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta
economica deve pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare
di gara, all'Ufficio Protocollo del Comune di Sona - P.zza Roma, n. 1
- 37060 Sona (VR) entro le ore **12.00** del giorno **10.04.2007**. Oltre tale
termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se
sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

SI AVVERTE CHE SI FARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI
CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL
PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI
MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.
Fermo restando il termine di cui sopra per la consegna, si precisa che
l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è: dal lunedì al venerdì
dalle 9.00 alle 12.30, il martedì ed il giovedì anche dalle 16.00 alle
18.00.

12) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: L'autorità che presiede la
procedura aperta è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

L'apertura del pubblico incanto, in forma pubblica, si terrà presso la
residenza comunale - Sala Giunta, alle ore 9.30 del giorno 11.04.2007.

13) DISCIPLINARE DI GARA: Il presente bando è integrato dal disciplinare
di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di
partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e
presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della
stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Eventuali informazioni potranno essere richieste nei giorni di lunedì,
mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, telefonando al n. 045-
6091250 Arch. Fabio Dal Barco.

Il responsabile del procedimento è la Geom. Maddalena BRAGGIO.

Sona, 22.02.2007

LA RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

(Geom. Maddalena Braggio)

