

AVVISI D'ASTA

COMUNE DI BUSTO GAROLFO (Provincia di Milano)

Avviso di gara per estratto - Pubblico incanto ai sensi dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato».

Vendita aree produttive di proprietà comunale site in via dell'Industria, oggetto di Piano di Lottizzazione d'Ufficio, così identificate in base alla previsione progettuale di lottizzazione:

Lotto 1	superficie circa mq. 20.163,33
Lotto 2	superficie circa mq. 2.285,92
Lotto 3	superficie circa mq. 2.286,73
Lotto 6	superficie circa mq. 3.080,39

Prezzo a base di gara € 133,50/mq. (centotrentatre/50).

Aggiudicazione con il criterio delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, con ammissione delle sole offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara, con scaglioni in aumento di importo non inferiore ad € 5,00/mq. (cinque/00) o multipli di tale cifra.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà all'aggiudicazione di ciascun lotto anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

E' ammessa la partecipazione alla gara unicamente ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti (a pena di esclusione):

- Essere in possesso di regolare iscrizione presso la Camera di Commercio;
- Essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali/sociali degli eventuali dipendenti secondo la vigente legislazione italiana;
- Essere in regola con le disposizioni emanate dalla Legge n. 68 del 12.03.1999 in materia di assunzione dei disabili;
- Non essere, né personalmente, né la Società rappresentata, in stato di fallimento, liquidazione, cessione attività, amministrazione controllata, concordato preventivo, liquidazione coatta, liquidazione volontaria o altra situazione equivalente, né versare in stato di sospensione dell'attività e che i predetti stati non si siano verificati nel quinquennio precedente;
- Assenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che comporti gli effetti di cui all'art. 32 quater del Codice Penale;
- Mancata emissione a carico della Società/Impresa di sanzioni interdittive di cui all'art. 9 – comma 2 – lett. c), del D.Lgs. 321/01;
- Insussistenza di provvedimenti di sospensione temporanea per la presentazione di offerte in pubblici incanti, di causa di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della L. 575/65 (all. 1 D.Lgs. 490/94) nei confronti degli amministratori, del direttore tecnico e dei loro familiari, anche di fatto, conviventi;
- Non svolgere attività compresa fra quelle rientranti nei disposti del D.Lgs. 334/99;
- Svolgere attività artigianale (con regolare iscrizione nell'apposito Albo) e/o industriale di cui alle codificazioni ISTAT ATECO 2004 ai codici delle categorie:

D) tutta ad esclusione dei seguenti numeri:

18.30.1, 18.30.2, 19.10.0, 23.10.0, 23.20.1, 23.20.2, 23.20.3, 23.20.4, 23.30.0, 24.11.0, 24.12.0, 24.13.0, 24.14.0, 24.15.0, 24.16.0, 24.17.0, 24.20.0, 24.30.0, 24.41.0, 24.42.0, 24.51.1, 24.51.2, 24.61.0, 24.64.0, 24.66.1, 24.66.2, 24.66.3, 24.66.4, 24.66.5, 25.11.0, 25.12.0, 25.13.0, 25.21.0, 25.22.0, 25.23.0, 25.24.0, 26.51.0, 26.52.0, 26.53.0, 27.10.0, 27.51.0, 27.52.0, 27.53.0, 27.54.0, 29.60.0, 37.20.2

F) tutta

G) limitatamente ai numeri:

50.20.1, 50.20.2, 50.20.3, 50.20.4, 50.20.5, 50.40.3, 51.21.1, 51.21.2, 51.22.0, 51.25.0, 51.31.0, 51.32.1, 51.32.2, 51.33.1, 51.33.2, 51.34.1, 51.34.2, 51.35.0, 51.36.0, 51.37.A, 51.37.B, 51.38.1, 51.38.2, 51.38.3, 51.39.1, 51.39.2, 51.41.1, 51.41.2, 51.41.3, 51.42.1, 51.42.3, 51.42.4, 51.43.1, 51.43.2, 51.43.3, 51.43.4, 51.44.1, 51.44.2, 51.44.3, 51.44.4, 51.44.5, 51.45.0, 51.46.1, 51.46.2, 51.47.1, 51.47.2, 51.47.3, 51.47.4, 51.47.5, 51.47.6, 51.47.7, 51.47.8, 51.47.9, 51.53.1, 51.53.2, 51.53.3, 51.54.1, 51.54.2, 51.56.1, 51.56.2, 51.81.0, 51.82.0, 51.83.0, 51.84.0, 51.85.0, 51.86.0, 51.87.0, 51.88.0, 51.90.0, 52.71.0, 52.72.0, 52.73.0, 52.74.0

I) limitatamente ai numeri:

60.21.0 – 60.22.1 – 60.22.2 – 60.23.0 – 60.24.0

con precisazione che nel caso in cui sul certificato camerale della ditta offerente compaia uno qualsiasi dei codici di attività esclusi, ciò comporterà l'inammissibilità dell'offerta;

aventi comunque sede e/o unità locale nel territorio italiano e che si impegnino a:

stipulare il contratto di acquisto delle aree in argomento entro 90 gg. dall'aggiudicazione;

farsi carico delle spese di frazionamento delle aree in argomento indispensabile per la stipula dell'atto di cui al precedente punto;

versare all'Amministrazione Comunale, prima della stipula dell'atto di acquisto, gli oneri di urbanizzazione primari, secondari e per smaltimenti rifiuti calcolati sulla base della massima superficie copribile del lotto in acquisizione e calcolati come segue:

- U.I. = S.F.mq. ... x 0,60 x 13,70 €/mq. = ...
- U.II. = S.F.mq. ... x 0,60 x 8,00 €/mq. = ...
- S.R. = S.F.mq. ... x 0,60 x 3,30 €/mq. = ...

o, nel caso in cui non sia stata ancora stipulata, sottoscrivere la convenzione di lottizzazione dell'area entro il termine di 90 giorni dall'atto di aggiudicazione del lotto;

assumersi tutti gli obblighi ed oneri derivanti da quanto contenuto nel Progetto di Piano di Lottizzazione delle aree appositamente predisposto dall'Amministrazione Comunale;

ultimare la costruzione sul lotto in questione entro il termine di 4 anni dalla data dell'atto pubblico di assegnazione e presentare, prima della stipula di tale atto, fidejussione a garanzia di tale impegno pari al 15% dell'importo risultante dal prodotto della superficie del lotto in assegnazione moltiplicato per il prezzo posto a base d'asta ed inserimento di appositi patti speciali nell'atto notarile di assegnazione, come espressamente indicato al punto d) del bando integrale di pubblico incanto;

impegnarsi, in caso di successivo trasferimento della proprietà del lotto o dell'immobile realizzato o di cessione in uso a qualsiasi titolo di

- quest'ultimo, a cedere la proprietà o l'uso della costruzione a soggetto avente i requisiti previsti dal bando, previo assenso scritto dell'Amministrazione Comunale;
- unitamente all'offerta dovrà essere presentata ricevuta del deposito cauzionale di una somma pari al 15% del prezzo a base d'asta moltiplicato per i mq. del lotto per il quale viene presentata l'offerta, effettuato presso la Tesoreria Comunale, a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione.
 - Le offerte dovranno pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Busto Garolfo entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello in cui si tiene la gara.
 - La gara è fissata per il giorno 4 maggio 2007 alle ore 9.30.
 - Il bando integrale è disponibile presso l'Area Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Busto Garolfo o consultabile sul sito internet www.comune.bustogarolfo.mi.it (ad esclusione degli allegati "D" – "E" – "F" – "G" – "H"); conoscerne il contenuto è indispensabile.

Busto Garolfo, 27 marzo 2007



IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
Geom. Angelo SORMANI

COPIA T