

## COMUNE DI PISA

*Bando di gara - Lavori Pubblici*

**1. Oggetto.** In esecuzione della determinazione a contrarre del dirigente della Direzione Edilizia n. D-17/242 del 20/02/2007, come integrata dalla n. D-17/195 del 13/03/2007, è indetta procedura aperta per l'affidamento dell'intervento di edilizia residenziale pubblica per la realizzazione di nuovi alloggi ad uso abitativo in Loc. Porta a Lucca (app. 10/07) (CUP J43E0400004004 - CIG 0012392233). L'appalto ha per oggetto la costruzione di un edificio da destinarsi ad abitazioni popolari per n.42 alloggi in Loc. Porta a Lucca, Via Consani. Al presente appalto sarà applicato il capitolato generale dei lavori pubblici di cui al D.M. Lavori Pubblici 145/2000. L'importo a base d'asta è di Euro 1.641.795,34 relativo ai lavori come di seguito specificati:

Cat.	Cod. cat.	Descrizione lavorazioni	importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a ribasso	importo per l'esecuzione delle lavorazioni in economia	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	totali categoria
<b>P</b>	OG1	Edifici civili e industriali				
		<i>Lavori a misura</i>	1.244.149,36		169.656,73	1.413.806,09
<b>S</b>	OG11	Impianti tecnologici				
		<i>Lavori a misura</i>	200.630,54		27.358,71	227.989,25
<b>Totali</b>			<b>1.444.779,90</b>		<b>197.015,44</b>	<b>1.641.795,34</b>
<b>Totale a base d'asta</b>			<b>1.641.795,34</b>			

P = categoria prevalente

S = categoria scorporabile

**2. Finanziamento.** L'appalto è finanziato per € 2.410.528,88 con proventi ricavati dalla cessione di alloggi E.R.P.

**3. Termine di ultimazione dei lavori.** Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 406 (quattrocentosei) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data della

consegna, salvo il caso di consegna parziale, per il quale il termine decorre dall'ultimo verbale di consegna parziale. La consegna potrà avvenire per ragioni d'urgenza, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.P.R. N. 554/99, prima della stipula del contratto.

**4. Modalità di pagamento.** I lavori saranno pagati mediante successivi stati di avanzamento ogni qualvolta si raggiunga l'importo di Euro 200.000,00 al netto delle ritenute di legge, secondo le modalità stabilite dall'art. 15 del capitolato speciale d'appalto.

**5. Requisiti di partecipazione alla gara.** Alla gara sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del d. lgs. 163/2006. L'impresa singola e le imprese che intendono riunirsi in A.T.I. possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori che queste ultime eseguiranno non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in A.T.I. siano in possesso delle qualificazioni relative alle categorie ed all'importo dei lavori che eseguiranno. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d) ed e) del d. lgs. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del d. lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede d'offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara. Non possono altresì partecipare imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. Saranno inoltre esclusi i concorrenti le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Le imprese dei paesi appartenenti

all'U.E. possono partecipare in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alle gare delle imprese italiane.

**5.1 Requisiti delle imprese singole che intendono qualificarsi nella categoria prevalente OG1.** Possono partecipare alla gara le imprese in possesso di attestato di qualificazione nella categoria OG1 per la IV classifica d'importo (fino a €uro 2.582.284). L'attestazione SOA dovrà essere integrata, a pena di esclusione, della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale. Non saranno tenute in considerazione certificazioni o dichiarazioni diverse dall'integrazione sopra indicata, quantunque rilasciate da soggetti accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000. Le imprese, così qualificate, non possono eseguire direttamente le lavorazioni relative alla categoria OG11. Le lavorazioni appartenenti a detta categoria devono essere subappaltate, a pena di esclusione dalla gara, ad imprese aventi la relativa qualificazione.

**5.2 Requisiti delle imprese singole che intendono qualificarsi nella categoria prevalente OG1 e nella categoria scorporabile OG11.** Possono partecipare alla gara le imprese in possesso di attestato di qualificazione nella categoria OG1 per la IV classifica d'importo (fino a €uro 2.582.284) e nella categoria OG11 per la I classifica d'importo (fino a €uro 258.228). L'attestazione SOA dovrà essere integrata, a pena di esclusione, della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale. Non saranno tenute in considerazione certificazioni o dichiarazioni diverse dall'integrazione sopra indicata, quantunque rilasciate da soggetti accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000.

**5.3 Requisiti delle A.T.I.** Le imprese riunite possono partecipare incrementando di un quinto la propria classifica d'importo, a condizione che l'impresa che si avvalga di questa facoltà sia qualificata per la categoria richiesta e per una classifica d'importo di almeno un quinto dell'importo a base d'asta. Allo scopo di consentire un più ampio confronto concorrenziale non è ammessa la partecipazione in A.T.I. di due o più imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti di partecipazione alla gara pena l'esclusione dalla gara stessa della A.T.I. così composta.

**5.3.1. Requisiti delle A.T.I. di tipo orizzontale.** Nel caso di associazione temporanee di imprese di tipo orizzontale, i requisiti richiesti al par. 5.1 per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria per almeno il 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalla/e mandante/i, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Il requisito dell'integrazione dell'attestazione SOA con la certificazione di sistema qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale è necessario, a pena di esclusione, sia per la capogruppo che per le mandanti, indipendentemente dalla classifica d'importo posseduta. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

**5.3.2 Requisiti delle A.T.I. di tipo verticale.** Nel caso di partecipazione di imprese riunite in raggruppamenti di tipo verticale l'impresa capogruppo dovrà essere in possesso dei requisiti previsti al par. 5.2 con riferimento alla categoria prevalente, mentre la mandante dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11.

**5.3.3 Requisiti delle A.T.I. di tipo misto.** Ai sensi dell'art.37, comma 6 del d. lgs. 163/2006, è ammessa l'integrazione verticale tra imprese riunite orizzontalmente per l'assunzione dei lavori nella categoria prevalente e/o nella categoria scorporabile. Le imprese riunite orizzontalmente per l'assunzione dei lavori della categoria prevalente devono essere in possesso dei requisiti sopra previsti, con riferimento alla categoria prevalente, al par. 5.3.2. per la capogruppo delle A.T.I. di tipo verticale. Tali requisiti devono essere posseduti per almeno il 40% dall'impresa capogruppo e per la restante percentuale cumulativamente dalla/e mandanti riunite orizzontalmente per la categoria prevalente, ciascuna delle quali deve possederli almeno per il 10%. L'impresa mandataria deve possedere detti requisiti in misura maggioritaria. Il requisito dell'integrazione dell'attestazione SOA con la certificazione di sistema qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità aziendale è necessario, a pena di esclusione, sia per la capogruppo che per le mandanti riunite orizzontalmente per la categoria prevalente. Le imprese mandanti riunite orizzontalmente per l'assunzione dei lavori della categoria scorporabile devono essere in possesso dei requisiti previsti con riferimento alla categoria scorporabile al par. 5.3.2. per le mandanti delle A.T.I. di tipo verticale. Una delle imprese riunite orizzontalmente per la categoria scorporabile deve essere in possesso dei requisiti prescritti per almeno il 40%, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla/e altra/e mandanti riunite orizzontalmente per la categoria scorporabile. Ciascuna di esse deve possedere tali requisiti almeno per il 10%. La capogruppo deve essere una delle imprese riunite orizzontalmente per quanto concerne la categoria prevalente o l'impresa singola che assumerà la categoria prevalente.

**5.4. Requisiti dei consorzi.** I requisiti di ammissione alla gara per i consorzi di cui

art. 34, comma 1 lett. b) e c) del d.lgs 163/2006 devono essere riferiti ai consorzi stessi e non alle singole imprese consorziate. Per i consorzi di concorrenti di cui alla lett. e) del richiamato art. 34 i requisiti devono essere riferiti alle singole imprese consorziate in conformità a quanto previsto per le riunioni di concorrenti. Allo scopo di consentire un più ampio confronto concorrenziale non è ammessa la partecipazione di consorzi di imprese, costituiti ai sensi dell'art. 2602 c.c., nei casi in cui due o più delle singole imprese consorziate siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti di partecipazione alla gara pena l'esclusione dalla gara stessa del consorzio così composto.

**6. Avvalimento.** Ai sensi dell'art. 49 d. lgs 163/2006 le imprese singole o consorziate o raggruppate ai sensi dell'art. 34 del d. lgs 163/2006 possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione SOA dello stesso, come meglio specificato nelle Modalità di svolgimento della gara.

**7. Modalità di partecipazione.** Le imprese interessate devono presentare la domanda di partecipazione e le offerte, attenendosi alle istruzioni messe a disposizione dall'Amministrazione, atti ai quali integralmente si rinvia per le modalità di partecipazione. Il Capitolato speciale d'appalto e le istruzioni necessarie alla partecipazione alla gara sono disponibili sulla rete civica del Comune di Pisa ([www.comune.pisa.it/gare-lavori](http://www.comune.pisa.it/gare-lavori)). Il bando e le istruzioni possono, altresì, essere ritirati presso l'URP, Ufficio Relazioni con il pubblico (tel. 050-910210) in Pisa Lungarno Galilei n. 43 (lunedì – mercoledì - venerdì ore 8.30-12.30, martedì e giovedì ore 8.30-12.30 e ore 15.00-17.00), previo pagamento di Euro 8,75; oppure richiesti via fax (050-910933). Nella richiesta dovrà

essere: identificato l'appalto (appalto LLPP 10/07); allegata copia del versamento delle spese di spedizione pari a Euro 8,50 più Euro 8,75 per le spese di riproduzione. Il versamento potrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità: - a mezzo vaglia postale intestato a Comune di Pisa - Tesoreria Comunale, a mezzo bollettino di C/C postale n. 13459565 intestato a Comune di Pisa - Servizio di Tesoreria; - a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Pisa - Tesoreria Comunale. La documentazione di gara sarà inviata tramite posta celere all'indirizzo specificato dall'impresa, con spese e conseguente rischio di ricevimento a carico del destinatario. I plichi indirizzati all'Ufficio Gare del Comune di Pisa, devono pervenire esclusivamente per posta o a mano all'Ufficio Protocollo, posto in Lungarno Galilei, 43, negli orari di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì e venerdì ore 8.30 – 12.30, martedì e giovedì ore 8.30 - 12.30 e ore 15,00 – 17,00) entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 2 maggio 2007.

**8. Aggiudicazione.** In seduta pubblica il giorno 3 maggio 2007 alle ore 9,30 presso la sede comunale, in presenza del Dirigente della Direzione interessata o chi per esso, si procederà all'espletamento della gara. Trattandosi di progetto redatto a misura, l'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) D.Lgs. 163/2006. La soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto dispone l'art. 86, comma 1, d.lgs. 163/2006. Le offerte che presentano una percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia verranno escluse automaticamente ai sensi dell'art. 122, comma 9 del d.lgs. 163/2006. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, l'amministrazione procederà alla valutazione della congruità delle offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, commi 3 e 4 del d.lgs. 163/2006. Non

sono ammesse offerte in aumento. L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare in presenza di una sola offerta, purché valida, non procedere ad alcuna aggiudicazione, non far luogo alla gara o prorogarne i termini senza che le imprese possano accampare alcun diritto.

**9. Subappalto.** E' consentito l'affidamento in subappalto o in cottimo nei limiti del 30% dell'importo della categoria prevalente e dell'opera scorporabile per intero. La lavorazione scorporabile OG11 non può essere eseguita dall'impresa aggiudicataria se priva della relativa qualificazione. In tal caso dovrà essere subappaltata ad imprese in possesso della relativa qualificazione. Saranno pertanto esclusi i concorrenti, privi di idonea qualificazione, che non abbiano indicato il subappalto di dette lavorazioni. In caso di subappalto o affidamento in cottimo di parte dei lavori è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti via via dall'aggiudicatario stesso al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

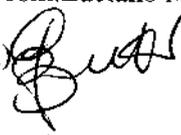
**10. Cauzioni e garanzie.** Le imprese partecipanti alla gara devono prestare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta con le modalità indicate nella modulistica predisposta dall'Amministrazione. L'aggiudicatario dovrà inoltre prestare le seguenti garanzie: 1) una cauzione definitiva nella misura del 10% dell'ammontare netto contrattuale, aumentata come previsto dall'art. 113, comma 1, d.lgs.163/2006; 2) una polizza di assicurazione per danni in corso di esecuzione dei lavori. La somma assicurata è pari a: a) importo contrattuale, oltre i.v.a. per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento e della distruzione delle opere oggetto dell'appalto verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (partita 1: opere ed impianti permanenti e

temporanei); b) Euro 200.000,00 per tutti i danni materiali e diretti subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione delle opere preesistenti poste nel luogo di esecuzione dei lavori e causati o comunque connessi alla costruzione delle opere assicurate di cui al precedente punto (partita 2: opere ed impianti preesistenti); c) Euro 170.000,00 per le spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate (partita 3: demolizione e sgombero); la polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi con massimale di Euro 500.000,00 ed in particolare deve coprire il danneggiamento a cose di proprietà di terzi in conseguenza di un fatto connesso con la costruzione delle opere oggetto dell'appalto, verificatosi nel luogo di esecuzione dei lavori e nel corso degli stessi; 3) una fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo, con decorrenza dalla data del collaudo, ed entro i novanta giorni successivi. La somma assicurata è data dall'ammontare della rata a saldo maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo di due anni intercorrenti fra il collaudo provvisorio e quello definitivo.

**11. Altre informazioni.** L'impresa resta vincolata alla propria offerta per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Le imprese, per partecipare alla gara, devono presentare la prova del versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi (deliberazione del 10/01/2007), che diventa, pertanto, condizione di ammissibilità alla gara. Il CIG (codice identificativo gara) che identifica la procedura nel SIMOG è 0012392233. L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento

dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara (art. 140 d.lgs. 163/2006). Per informazioni relative alle modalità di svolgimento della gara rivolgersi al call center (tel. 840121212). Per informazioni tecniche rivolgersi ai progettisti, Arch. S. Alabiso o Ing. F. Ciampa, ai seguenti recapiti telefonici, 050/910576-275, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. Responsabile del Procedimento è il Geom. Luciano Mazzanti.

Il Funzionario Responsabile (Dr.ssa Giovanna Bretti)



COF