

**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

*Bando di gara d'appalto - Procedura aperta - (Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - All. IX 4)  
Lavori di risanamento mediante opere di ripristino strutturale ed architettonico dell'edificio «Villa di Marengo»*

- 1. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico dell'amministrazione aggiudicatrice.** Provincia di Alessandria, Direzione Appalti e Contratti, Piazza della Libertà n.17 – 15100 ALESSANDRIA – Italia - Tel. 0131/304260 – Telefax 0131/304358, sito Internet [www.provincia.alessandria.it](http://www.provincia.alessandria.it), e-mail [gare@provincia.alessandria.it](mailto:gare@provincia.alessandria.it). Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Piergiuseppe A. DEZZA – Dirigente Direzione Edilizia (Tel. 0131/304818 - 304604).
- 2. Indicare, se del caso, se si tratta di un appalto pubblico riservato a categorie protette o la cui esenzione è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.** No. **3. Procedura di aggiudicazione prescelta.** Procedura aperta (art. 55 D. Lgs. n. 163/2006). **4. Forma dell'appalto.** Appalto di sola esecuzione lavori. **5. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori.** Comune di Alessandria. **6. Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera.** LAVORI DI RISANAMENTO MEDIANTE OPERE DI RIPRISTINO STRUTTURALE ED ARCHITETTONICO DELL'EDIFICIO "VILLA DI MARENGO" (Appalto lavori n. 9/2007). CODICE CIG: 0014896490- Importo lavori: € 1.544.265,03= di cui: € 1.434.052,34= soggetti a ribasso; € 110.212,69= non soggetti a ribasso, per : € 44.428,50= oneri sicurezza ordinaria - € 17.203,11= oneri sicurezza speciale - € 24.658,04= ponteggi - € 23.923,03= manodopera. Categorie dei lavori: Categoria prevalente: OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – importo € 846.496,74=. Altre categorie: OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, ecc. (solo scorporabile) -Importo € 394.671,94=; OS 28- Impianti termici e di condizionamento

(solo scorponabile) - Importo € 246.433,95=; OS 3- Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie – Importo: € 56.662,40= .Si precisa che la categoria OS 3, di importo inferiore al 10% del totale, viene estrapolata ed indicata come ulteriore rispetto alla prevalente ai soli fini del suo eventuale subappalto. Numero di riferimento alla nomenclatura: CPV 45400000.7. **Appalto suddiviso in lotti: No 8. Durata dell'appalto di lavori: 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. 9. Varianti: non ammesse. 10. Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto. Nessuna. 11. a) Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri e i documenti complementari. Il presente bando e il disciplinare di gara, coi relativi allegati, sono scaricabili fino alla scadenza del termine di presentazione offerte dal sito Internet della Provincia all'indirizzo <http://www.provincia.alessandria.it>, sezione "Albo Pretorio" – "Appalti" (files in formato Acrobat .pdf). Gli elaborati progettuali, la cui consultazione costituisce condizione inderogabile per l'ammissione alla gara, saranno visibili nei giorni feriali (escluso il sabato), dalle ore 9,00 alle ore 12,00 (senza necessità di previo appuntamento) esclusivamente presso la DIREZIONE APPALTI E CONTRATTI – Servizio Gare di questa Amministrazione – Piazza Libertà, 17 – Alessandria (Tel. 0131/304336 – 304312), che provvederà a rilasciare apposita attestazione di presa visione degli stessi, da allegarsi alla documentazione amministrativa prodotta a corredo dell'offerta. Le Imprese interessate debbono altresì rivolgersi al medesimo Ufficio per ritirare la modulistica necessaria per la presentazione dell'offerta. Il progetto dei lavori potrà essere ritirato presso la Copisteria "Duomo", Via Parma n.12, Alessandria, tel. e fax 0131/263517, e-mail [copy-duomo@eutelia.com](mailto:copy-duomo@eutelia.com), previa prenotazione e pagamento dei costi di riproduzione. b) Termine ultimo per la presentazione di tale domanda: termine fissato per la presentazione dell'offerta. c) **Importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere detti documenti:** Importo definito dalla Copisteria Duomo- Pagamento diretto presso la stessa. 12. a) **Termine ultimo per la ricezione delle offerte: 30.05.2007 ore 12,00** (termine perentorio) b) **Indirizzo cui****

**devono essere trasmesse:** Provincia di Alessandria, Ufficio Protocollo Generale, Piazza della Libertà n.17 – 15100 Alessandria – Italia (tel. 0131/304210 – telefax 0131/304326 - e.mail: [protocollogenerale@provincia.alessandria.it](mailto:protocollogenerale@provincia.alessandria.it)). **c) Lingua o lingue in cui devono essere redatte.** Italiano. **13. a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte.** Chiunque vi abbia interesse. **b) Data, ora e luogo di tale apertura: 06.06.2007 - ora: 9,30 presso la Provincia di Alessandria - Palazzo Ghilini – Piazza della Libertà n. 17 – ALESSANDRIA.** La gara si svolgerà in seduta pubblica. **14. Cauzione e garanzie richieste.** La cauzione provvisoria, da prestarsi ad opera dei concorrenti in conformità a quanto specificato nel disciplinare di gara, ammonta ad € 30.885,30= (2% dell'importo complessivo a base di gara). Cauzione definitiva e polizze assicurative a carico dell'aggiudicatario come per legge. **15. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia.** L'appalto è finanziato mediante fondi propri -Codice CUP: E64D06000010002. I pagamenti verranno effettuati come da Capitolato. I lavori saranno contabilizzati a misura. **16. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.** E' ammessa la partecipazione di imprese raggruppate a norma dell'art.37 del D. Lgs. n. 163/2006. Dovranno essere indicate, in sede di offerta, le quote di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese che lo compongono. Non è richiesta al raggruppamento, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di una forma giuridica specifica. Non è ammessa la partecipazione del medesimo soggetto in più raggruppamenti, né la partecipazione anche in raggruppamento da parte del soggetto che presenti offerta in veste singola, pena l'esclusione di tutte le offerte. **17. Criteri di selezione dei partecipanti.** Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, ai sensi ed alle condizioni di cui agli artt. da 35 a 37 del predetto decreto. Si applicano altresì, per quanto concerne i requisiti di qualificazione dei concorrenti, singoli o raggruppati, le specifiche disposizioni di cui al D.P.R. n. 554/99 ed al D.P.R. n. 34/2000 (art. 253, commi 3 e 9, del D.Lgs. n. 163/2006). **Requisiti di ordine generale:** non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38

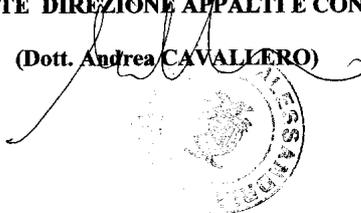
del D.Lgs. n. 163/2006; non essere escluso dalla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della L. n. 383/2001 (norme per l'emersione del lavoro sommerso); non essere destinatario di provvedimento interdittivo a contrarre con le pubbliche amministrazioni e a partecipare a gare pubbliche adottato a seguito di sospensione del cantiere da parte dell'Ispettorato del lavoro ai sensi dell'art. 36-bis del D.L. 4 Luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 Agosto 2006 n. 248; essere in regola con l'applicazione della normativa sul diritto al lavoro dei disabili (L. n. 68/99). **Requisiti di qualificazione:** Possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categorie corrispondenti sia alla categoria prevalente dei lavori (OG 2) sia alle categorie qualificate come scorporabili ricomprese nell'appalto (OS 28 e OS 30) e classifica adeguata all'importo di ciascuna categoria (art. 3 D.P.R. n.34/2000 e art.95, 1° comma, D.P.R. n.554/99), a pena di esclusione. Si precisa che il possesso della qualificazione nella Categoria OG 11 non verrà considerato equipollente al possesso delle singole categorie scorporabili OS 28 e OS 30. E' richiesto altresì, in relazione a classifica di qualificazione superiore alla seconda, il possesso del sistema di qualità aziendale ISO 9000, risultante dall'attestazione SOA. Non è richiesto il sistema di qualità aziendale alle singole imprese partecipanti in raggruppamento temporaneo che facciano valere una classifica non superiore alla seconda (determinazione Autorità LL.PP. n. 29/2002). L'esecuzione delle opere di cui alle categorie OS 28 e OS 30 richiede obbligatoriamente il possesso della qualificazione nelle predette categorie. Dette opere non possono essere subappaltate (art. 37 – comma 11- D.Lgs.n. 163/2006 e art. 72 D.P.R. n. 554/99) ma solo scorporate. Pertanto in ipotesi di carenza di qualificazione nelle categorie specifiche, la loro esecuzione dovrà essere assunta obbligatoriamente da impresa mandante in raggruppamento temporaneo di tipo verticale, dotata di idonea attestazione di qualificazione (art. 95, 3° comma, D.P.R. n.554/99). Ai fini della qualificazione, le opere rientranti nella categoria OS 3 si intendono ricomprese nella categoria prevalente ed il relativo importo si cumula a quello della categoria prevalente. Il possesso dei requisiti dovrà essere documentato e potrà essere oggetto di verifica in conformità alle disposizioni del Disciplinare di gara.

L'eventuale avvalimento dei requisiti di altra impresa è ammesso alle condizioni di cui agli artt. 49 e 50 del D.Lgs. n. 163/2006.18.-19.-20. **21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni decorrenti dalla data di svolgimento della gara. **22. 23. Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara. Esclusione automatica delle offerte anomale (art. 122, comma 9, D.Lgs. n. 163/2006).**24.a) Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte – Corso Stati Uniti, 45 – 10129 Torino (Italia). Tel. 011/5576411; Fax 011/539265; Indirizzo Internet [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it). **b) Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere informazioni sulle procedure di ricorso:** Provincia di Alessandria, Direzione Appalti e Contratti, Servizio Gare - Piazza della Libertà n.17 – 15100 ALESSANDRIA – Italia - Tel. 0131/304260 – Telefax 0131/304358, sito Internet [www.provincia.alessandria.it](http://www.provincia.alessandria.it), e-mail [gare@provincia.alessandria.it](mailto:gare@provincia.alessandria.it). **25. Data o date di pubblicazione dell'avviso di preinformazione.** Non pubblicato.**26. 27. Indicare se l'appalto rientra o meno nel campo di applicazione dell'Accordo.** No

Alessandria, li 13 APR. 2007

IL DIRIGENTE DIREZIONE APPALTI E CONTRATTI

(Dott. Andrea CAVALLERO)



COPIA TR