

**MINISTERO DELLA DIFESA  
3° Reparto Infrastrutture**

*Bando di gara - Appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione  
dei lavori di restauro conservativo delle facciate esterne di palazzo Cusani*

V-LINE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto.**

Denominazione: 3° Reparto Infrastrutture; Codice fiscale 80072510151;

Servizio Responsabile: Servizio Amministrativo – Sezione Appalti e

Contratti; Indirizzo: Via Mario Pagano, 22, C.A.P.: 20145; Città: Milano;

Stato: Italia; Tel.: 02.48014534, Fax: 02.4817293;

E.mail:anna.bucca@esercito.difesa.it

**I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:**

Per informazioni di carattere tecnico contattare il Cap. Fazio, tel.n.

02.48120827 / 02.4817541 (chiedere dell'interno 524), e.mail

claudio.fazio@esercito.difesa.it.

**I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:**

Centro Copie De Angeli, via dei Martinitt, 3 - 20146 Milano, tel.

02.4812185, fax 02.4695556, e.mail cda@lacopisteria.it.

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: Come al punto I.1.**

**I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ministero.**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori : Progettazione ed esecuzione.**

**II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione**

**aggiudicatrice: a) Codice esigenza 098103; b) Codice Identificativo Gara**

**(CIG) :0026619EAD.**

**II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto: Appalto integrato per la**

COPIA

progettazione e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo delle facciate esterne di palazzo Cusani.

**II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori :** Milano, via Brera n. 15 – via del Carmine n. 8.

**II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

Oggetto principale: 45454100-5; Oggetto complementare: 74200000-1.

**II.1.9) Divisione in lotti:** no.

**II.1.10) Ammissibilità di varianti :** no.

**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

a) importo complessivo dell'appalto € 1.024.624,17 (unmilioneventiquattromilaseicentoventiquattro/17); b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 136.000,00 (centotrentaseimila/00 euro); c) spese per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso € 20.828,79 (ventimilaottocentoventotto/79); d) importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza e delle spese per la progettazione esecutiva: € 867.795,38 (ottocentosessantasettemilasettecentonovantacinque/38); e) lavorazioni di cui si compone l'intervento: restauro conservativo di facciate esterne, corrispondente all'unica categoria prevalente OG 2, a qualificazione obbligatoria, per un importo di € 867.795,38, corrispondente alla classifica III; f) classe e categoria dei lavori, oggetto di progettazione esecutiva, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali: Id per un importo di € 867.795,38.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 420 gg di cui gg. 60, per la redazione del progetto esecutivo e gg. 360, decorrenti dal verbale di

consegna, per l'esecuzione dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste in sede di gara**

a) cauzione provvisoria nella misura e nei modi di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/2006 e s.m. ed all'art. 135 del d.P.R. 170/2005. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del d.lgs. 163/2006.

b) impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

Il finanziamento è a carico del bilancio del Ministero difesa, capitolo 7142/SME; il corrispettivo sarà corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dagli artt. 53, comma 4 e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. 163/2006 e s.m..

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

I concorrenti devono dimostrare, a pena esclusione, il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.

##### **III. 2.1.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione nella categoria OG 2, classifica III. In assenza

della qualificazione per progettazione, devono, ai sensi dell'art. 53, comma 3, del d.lgs. 163/2006 e s.m., avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. In entrambi i casi i professionisti devono possedere i requisiti previsti dalla vigente normativa e rendere le dichiarazioni previste nel disciplinare.

Le imprese appartenenti ad altri stati della U.E., prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane (articoli 17 e 18 del d.P.R. 34/2000), accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto d.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

I concorrenti devono possedere la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Ai sensi dell'art 49, comma 7, del d.lgs. 163/2006, in relazione alla natura dell'appalto, l'avvalimento può integrare il possesso della qualificazione nella categoria OG 2, classifica II, che deve intendersi requisito tecnico-economico minimo obbligatorio, già in possesso dell'impresa avvalente.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) Tipo di procedura : Aperta**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione : Prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lettera b) del d.lgs. 163/2006.** Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, disapplicando l'art. 86, comma 5, del d.lgs. 163/06. Qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque si applicherà l'art. 86, comma 3. Si procederà

all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 01/2007**

Il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli relativi alle domande ed alle dichiarazioni da presentare, saranno pubblicati sui siti internet, <http://www.esercito.difesa.it/root/bandi/bandi.asp>

<http://www.serviziocontrattipubblici.it>. Gli stessi, nonché il capitolato speciale d'appalto, gli elaborati grafici, il piano di sicurezza e coordinamento, il computo metrico estimativo e l'elenco dei prezzi unitari, sono visibili all'indirizzo di cui al punto 1.1., da lunedì a giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 11.00.

**IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: venerdì 22 giugno, 2007, ore 12.00.**

**IV.3.5) Lingua utilizzabile: italiano.**

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 240 gg (dal termine di ricezione delle offerte).**

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.**

**IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo:**

Prima seduta pubblica: martedì 26 giugno 2007, ore 10.00 presso la sala appalti del 3° Reparto Infrastrutture;

Seconda seduta pubblica: presso la medesima sede alle ore 10.00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi a mezzo fax.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.3) Informazioni complementari**

a) E' obbligo, pena esclusione, eseguire il sopralluogo del sito oggetto dei lavori, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara.

b) I concorrenti devono presentare, a pena di esclusione, il cronoprogramma (art. 73, comma 2, d.P.R. 170/05).

c) I concorrenti devono provvedere, a pena di esclusione, al versamento del contributo di euro 80,00 all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nei modi indicati nel disciplinare di gara.

d) L'esito della procedura sarà reso noto ai sensi degli artt. 65 e 79 del d.lgs. 163/2006.

e) Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

f) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

g) Non è consentita la indicazione o la associazione di un progettista da più di un concorrente; in tal caso sono esclusi dalla gara tutti i concorrenti che non hanno rispettato tale divieto.

h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d.lgs. 163/2006 e s.m..

i) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi della normativa vigente esclusivamente nell'ambito della presente gara.

l) Responsabile del Procedimento è il Col. Angelo Cassano.

**VI.4.1. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Eventuali ricorsi avverso la procedura di affidamento vanno presentati al Tribunale Amministrativo della Lombardia, via del Conservatorio, 13 - 20122 Milano, nei modi e nei tempi previsti dalla vigente normativa.

  
IL COMANDANTE  
Col. Angelo Cassano

COPIA T