

**POSTE ITALIANE - S.p.a.**  
**Purchasing**  
Roma, viale Europa n. 190

*Bando di gara lavori di ristrutturazione dell'immobile di Poste Italiane S.p.a.  
sito in Roma località Bravetta via degli Arcelli snc - Settori Speciali*

**I.1)** Poste Italiane S.p.A.- PURCHASING, [It]. Punti di contatto: PCH Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici Tel: 06.59586739 All'attenzione di: Daniela Midei, [d.midei@posteitaliane.it](mailto:d.midei@posteitaliane.it); Fax: 06.59582016, [www.poste.it](http://www.poste.it). **I.2)**

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE: Servizi postali.

**II.1.1)** Denominazione: Appalto ai sensi del D.L.gs 12/04/2006 n. 163, ex Art.238, "Lavori per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile di Poste Italiane S.p.A., sito in Roma - località Bravetta - Via degli Arcelli snc, ex art. 53 del D.Lgs.vo 163/06, nonché la prestazione dei servizi relativi all'espletamento delle pratiche amministrative, alla tenuta e custodia del cantiere ai fini della consegna dei lavori "chiavi in mano". **II.1.2)** Tipo di appalto e luogo esecuzione: Lavori Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori; luogo principale dei lavori: Roma, località Bravetta - Via degli Arcelli snc. **II.1.3)** II bando riguarda un appalto pubblico. **II.1.4)** Breve descrizione: Appalto ai sensi del D.L.gs 12/04/2006 n. 163 (Art.238) "Lavori di ristrutturazione dell'immobile di Poste Italiane S.p.A., sito in Roma - località Bravetta - Via degli Arcelli snc, ex art. 53 del D.Lgs.vo 163/06, nonché la prestazione dei servizi relativi all'espletamento delle pratiche amministrative, alla tenuta e custodia del cantiere ai fini della consegna dei lavori "chiavi in mano". **II.1.5)** CPV: Oggetto principale( Voc. Principale) 45300000-7. **II.1.6)** L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP si. **II.1.7)** Lotti:

no. **II.1.8)** Ammissibilità di varianti: no. **II.2.1)** Entità totale: Importo complessivo appalto € 1.384.825,53 a) Importo a base di gara € 1.313.678,00 b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 39.410,34; c) Importo progettazione: € 31.737,19; Lavorazioni di cui si compone l'intervento: [ Nell'ordine: Lavorazione - categoria D.P.R. 34/00 - classe - qualificazione obbligatoria(si/no)- importo (euro) - % - Indicazioni speciali ai fini della gara: prevalente o scorporabile - subappaltabile(si/no) ▪ Opere edili - OG1 - II - SI -€ 394.231,35 - 30,01 - Scorporabile - SI; ▪ Impianti di riscaldamento ed elettrici - OG11- III - SI - € 919.446,65 - 69,99 - Prevalente - SI. Si evidenzia che, dove è richiesta la progettazione la partecipazione alla gara è consentita alle imprese in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione SOA). In alternativa, le imprese potranno avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione di un progetto esecutivo, da indicare in sede di gara, ferma restando la facoltà di partecipare in associazione temporanea di tipo verticale con detto soggetto. In mancanza l'impresa sarà esclusa dalla gara. Il Progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti: a) assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. 554/99. b) Avvenuto espletamento negli dieci anni di progettazioni esecutive di lavori appartenenti ad ognuna delle sottoindicate classi e categorie, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ciascuna classe e categoria (Allegare curriculum vitae) almeno pari a: classe/categoria: I/C € 13.972,30, Classe/categoria III/B € 6.776,80, Classe/categoria: III/C € 10.365,79. c) Iscrizione all'Albo professionale degli

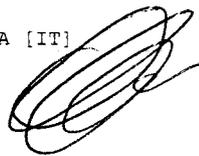
ingegneri ed architetti ovvero, nel caso di persone giuridiche, il professionista personalmente responsabile e nominalmente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, dovrà essere un Ingegnere o un Architetto regolarmente iscritto all'Albo professionale. Il progettista potrà partecipare alla gara con una sola impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae delle progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti per ciascuna classe e categoria: A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA. **II.2.2)** Opzioni: no. **II.3)** TERMINE DI ESECUZIONE: giorni: 1800 dalla data del verbale di consegna dei lavori. **III.1.1)** Cauzioni e garanzie: 1. cauzione 2% prezzo base di gara come da Disciplinare di gara. 2. Garanzie ex art. 11 del Disciplinare di Gara; **III.1.2)** Modalità di finanziamento e pagamento: Fondi di Bilancio Poste Italiane S.p.A. 2007 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A.. **III.1.3)** Forma giuridica: Secondo quanto disposto dagli artt. 37 del D.Lgs n. 163 del 12/04/06 e 95, comma 2) del DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di gara. Non ammessa: partecipazione in RTI di due o più Imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici e tecnici pena esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del DLgs 127/91. **III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no. **III.2)** CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante denominazione concorrente, indirizzo Poste Italiane e dicitura "Appalto ai sensi del D.L.gs 12/04/2006 n. 163 (Art.238 ) "PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DI POSTE, ROMA - LOC. BRAVETTA", corredata, pena esclusione dalla gara, da: - offerta come da discipli-

nare di gara; - disciplinare firmato per accettazione; - dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art 46/47 DPR 445/2000), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2 Caso partecipazione Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente domanda di partecipazione/offerta, salva possibilità conferire specifica procura all'impresa capogruppo. In tal caso dovrà essere presentata copia autentica mandato. **III.2.1) Situazione personale degli operatori:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1. Assenza cause esclusione ex art. 38 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006, iscrizione CCIAA attività attinente natura lavori in appalto e assenze ogni altra causa esclusione gare riportate nel disciplinare di gara e/o vigenti all'atto della gara.. Requisiti da provare modalità disciplinare di gara. 2. Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e seguenti del D.Lgs. 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa; **III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Attestazione SOA DPR 34/2000 s.m.i. categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere ex art. 95 commi 1 e 2 DPR 554/99 e s.m.i., riferita all'impresa partecipante alla gara, Qualificazione UNI CEI ISO 9000, pena esclusione dalla gara. **III.2.4) Appalti riservati:** no. **IV.1.1) Procedura Aperta.** Sono già stati scelti candidati: no. **IV.2.1) Aggiudicazione:** Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, co. 2 lett. b) e art. 122 co.

9 del D. Lgs. N. 163 del 12/04/2006 e con la valutazione della anomalia secondo quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs.vo 163/06. **IV.2.2)** Ricorso ad un'asta elettronica: no. **IV.3.1)** Numero di riferimento dossier: **CIG - n. 0027219DD0. IV.3.2)** Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: si. Avviso di preinformazione; Numero dell'avviso nella GUCE 5398-2007-IT/S5 - del 09/01/2007. **IV.3.3) Termine per l'accesso ai documenti: 16/05/07 ORE: 13,00.** Documenti a pagamento: si, prezzo: 15,00 euro. Condizioni e modalità di pagamento: vedi disciplinare di gara; Moneta: Euro. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 21/05/07 Ora: 12,00.** **IV.3.5)** Lingue: IT. **IV.3.6)** Periodo minimo vincolo: gg 180 (dal termine ricevimento offerte). **IV.3.7) Modalità di apertura offerte: 22/05/2007 Ora 9,30.** Luogo: Roma, P.zzale Asia, 90 - Sala Beethoven (piano terra) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si. **VI.1)** APPALTO PERIODICO: no. **VI.2)** APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO: no. **VI.3)** INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Disciplinare di gara presente bando contiene tutte ulteriori informazioni relative norme regolatrici dell'appalto. Poste si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendendola o revocandola. In tal caso Poste provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di Poste verso i concorrenti, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta. Poste si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006 .I concorrenti sono tenuti, pena esclusione, ad effettuare il versamento di € 80,00 relativo alla c.d. taxa sulle gare, come meglio specificato nel disciplinare. Poste si riserva, in qualsiasi momento, non dare corso aggiudicazione. L'espletamento procedura gara non

costituisce per Poste obbligo di affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riserva facoltà di procedere aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art. 81 co. 3 del d.lgs 163/2006. E' obbligatorio il sopralluogo preventivo, pena esclusione, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara. **ALLEGATO A ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO I) ULTERIORI INFORMAZIONI:** Poste Italiane S.p.A., V.le Asia, 90, 00144 - ROMA [It]. Punti di contatto: Daniela Midei Tel 06/ 59586739, [d.midei@posteitaliane.it](mailto:d.midei@posteitaliane.it); Fax: 06 59582016. II) DOCUMENTAZIONE: Tipografia D'Antimi Alberto S.r.l., Viale Europa 292 - 298, 00144 - ROMA [It], Tel 06 5926744, Fax: 06 54229175, [dantimi@dantimi.it](mailto:dantimi@dantimi.it); **III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI INVIARE OFFERTE:** Poste Italiane S.p.A - Purchasing - Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici - Ufficio Protocollo, Piano Terra, V.le Asia, 90, 00144 - ROMA [IT]

**Vice President: Dott. Manlio Caporali**



COPIA TRAT