

AVVISI D'ASTA

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

Avviso di asta pubblica per vendita di lotti immobiliari

(art.73 lett. c) R.D 23.05.1924 n.827 e succ. modifiche) per la vendita dei seguenti lotti immobiliari di proprietà dell'Ente:

LOTTO N°.1 Area edificabile a fini residenziali in Todi, loc. Due Santi (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 0.38.20 circa; nel C.T. fg. 47, p.lle 22/p, 28 e 203 - affittato al Sig. Rengo Valentino. **Prezzo Base € 77.000,00**

LOTTO N°.2 Area edificabile a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Osteria (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 4.01.37 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 615/p, 618, 155/p - p.lla 115 affittata al Sig. Baldassarri Paolo.

Prezzo Base € 730.000,00

LOTTO N°.3 Area edificabile a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc.Osteria - (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 4.16.53 circa; nel C.T. foglio 2, p.lla 73/p - affittata in parte al Sig. Baldassarri Paolo.

Prezzo Base € 775.000,00

LOTTO N°.4 Area edificabile a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc.Osteria - (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 1.07.07 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 73/p e 154.

Prezzo Base € 160.000,00

LOTTO N°.5 Area edificabile a fini produttivi in Todi

Fraz.Pantalla Voc. Case Basse (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 1.75.08 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 103/p, 619/p e 621/p. P.lla 621 affittata al Sig. Marcellini Gino.

Prezzo Base € . 250.000,00

LOTTO N°.6 Area edificabile a fini residenziali in Collazzone Fraz.Piedicolle, Loc. Acquasanta (ambito ad attuazione diretta) di mq. 4.614 circa; nel C.T. fg 40, p.lla 437 - affittata al Sig. Cilliani Rolando. **Prezzo Base € . 172.500,00**

LOTTO N°.7 Area edificabile a fini produttivi (ambito ad attuazione diretta) di Ha. 1.04.90 circa e area agricola di Ha 0.10.81 in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Palazzo Nuovo; nel C.T. fg 7, p.lla 30/p, affittata alle Opere Pie Riunite di Perugia.

Prezzo Base € . 273.000,00

LOTTO N°.8 Area edificabile a fini produttivi (ambito ad attuazione diretta) di Ha. 1.82.69 circa e area agricola di Ha 0.26.35 in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Palazzo Nuovo; nel C.T. fg 7, p.lla 30/p, affittata alle Opere Pie Riunite di Perugia.

Prezzo Base € . 483.000,00

LOTTO N°.9 Area edificabile a fini produttivi (ambito ad attuazione diretta) di Ha. 1.95.82 circa e area agricola di Ha 0.26.26 in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Palazzo Nuovo; nel C.T. fg 7, p.lla 30/p, 62, 82, 172, 174 e 413 affittata alle Opere Pie Riunite di Perugia.

Prezzo Base € . 515.000,00

LOTTO N°.10 Fabbricati Rurali e Area agricola in Massa Marta-

na Fraz.Castelvechio, Voc.Mancino di Ha. 32.57.70 circa; nel C.T. fg.1, p.lle 2, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 32, 33, 34, 67, 68, 69, 520, 522, 525, affittati al Sig. Bececchi Franco.

Prezzo Base € . 570.000,00

LOTTO N° .11 Area agricola in Gualdo Cattaneo, Fraz. Grutti, Voc. Torraccia di Ha. 0.93.63 circa; nel C.T. fg 82, p.lle 139/p - 165/p - p.lle 139 affittata a Bececchi Franco.

Prezzo Base € . 60.000,00

LOTTO N° .12 Area agricola in Todi Fraz.Monticello, di Ha. 1.73.39 circa; nel C.T. fg 66, p.lle 513 - soggetta a prelazione convenzionale a favore della Soc. Dirceana Societa' Agricola S.r.l.

Prezzo Base € . 40.000,00

LOTTO N° .13 Area agricola in Todi, Fraz.Monticello, di Ha. 0.48.91. circa; nel C.T. fg 65, p.lle 72/p e 73 - affittata al Sig. Ribeca Piero.

Prezzo Base € . 3.000,00

LOTTO N° .14 Area agricola in Collazzone, Fraz. Piedicolle, Voc.lo Maesta' di Ha. 2.09.10 circa; nel C.T. fg 42, p.lle 14 - affittata alla Sig.ra Corsini Settimia.

Prezzo Base € . 100.000,00

LOTTO N° .15 Fabbricato rurale con annesso agricolo ed area pertinenziale in Gualdo Cattaneo Fraz.Grutti, Voc.Il Molinc di Ha. 1.82.70 circa; nel C.T. fg 80, p.lle 99, 100, 103, 104, 105 e 106; nel C.F. fg 80, p.lle 101 e 102 soggetto a prelazione convenzionale a favore della Soc. Dirceana Socie-

ta' Agricola a Responsabilita' limitata.

Prezzo Base € . 85.000,00

Il sottoscritto FERRACCHIATI Paolo, quale Presidente dell'Ente La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza, in esecuzione alla delibera n°. 47 del 6 aprile 2007 esecutiva a norma di legge,

RENDE NOTO

che il giorno 28 maggio 2007, alle ore 19,30 presso la sede dell'Ente in Todi, P.zza Umberto I, n°.6, avanti al Notaio Dr. Fabio Arrivi, o chi per lui, avrà luogo l'esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dei lotti citati. L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete redatte con bollo competente (attualmente € . 14,62). Ciascun accorrente potrà concorrere all'Asta per uno o più lotti, ma sempre con offerte separate. L'offerta sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere: a) generalità complete dell'offerente con eventuali procure o certificati camerali di cui appresso e indicazione del codice fiscale; b) il prezzo; c) la dichiarazione di incondizionata accettazione delle condizioni di vendita e di aver preso visione delle perizie tecniche, delle destinazioni urbanistiche e di ogni circostanza utile a valutare l'offerta presentata. Tale dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento valido.

Le modalità per partecipare all'asta sono due e cioè:

1) - L'offerta, unitamente all'attestato dei depositi di cui alle lettere a)-b)-c) del successivo punto 2) rilasciato dalla Tesoreria dell'Ente, dovrà essere inclusa in una busta chiusa e firmata nei lembi di chiusura recante la seguente dicitura "Asta La Consolazione ETAB del 28 maggio 2007 ore 9,30) e sul retro "Accorrente: (nome e cognome)". Detta busta potrà essere consegnata a mano o a mezzo raccomandata A.R. da far pervenire presso gli Uffici Amministrativi dell'Ente in Todi, P.zza Umberto I, 6, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per l'Asta.

2) - L'offerta e i depositi potranno anche essere consegnati in sede d'Asta nelle mani del Notaio procedente con le modalità di cui appresso. Per essere ammesso all'Asta, l'accorrente dovrà depositare nelle mani del notaio procedente, in distinti assegni circolari non trasferibili intestati al "Notaio Fabio Arrivi":

a) un decimo cauzionale del prezzo base (10%);

b) un fondo spese di contratto pari al 3% del prezzo base per i lotti numeri 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 e del 20% sempre del prezzo base per i residuali lotti;

c) un fondo spese tecniche pari al 2% del prezzo base.

I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.

3) - All'aggiudicazione di ciascuno dei lotti si addiverrà

anche in presenza di una sola offerta.

4) - Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo base inferiore a quello della base di gara.

Nel caso che accorrente sia una Società, o una ditta formata da più persone, o da una persona che intervenga in nome e per conto di terzi, l'offerente dovrà provare con idonea documentazione, al momento dell'ammissione all'asta, la sua capacità di impegnare la società o la ditta o i terzi in parola. Gli accorrenti dovranno accertare l'esistenza di eventuali prelievi agrarie o esercizio del diritto di riscatto, ed esonerare l'Ente venditore da ogni responsabilità al riguardo; dovranno altresì dare atto di avere accertato il contenuto delle perizie tecniche e del certificato di destinazione urbanistica in visione presso l'Ente.

5) In sede di vendita l'Ente venditore si riserva di ripartire il prezzo ai fini fiscali.

6) Entro tre o cinque giorni dall'aggiudicazione, salvo diversa comunicazione dell'Ente, ciascun aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita, con rogito dello stesso Notaio verbalizzante l'asta, versando contestualmente il residuo prezzo di aggiudicazione (presso la Tesoreria dell'Ente) e l'eventuale saldo delle spese di contratto e tecniche (ai relativi professionisti) e, ove dovuta, l'IVA al 20% sull'intero prezzo di aggiudicazione.

7) Le spese relative all'Asta, all'atto di compravendita ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali, saranno a carico degli aggiudicatari ciascuno per quanto lo riguarda.

8) Ipotecche o altre formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti i lotti, saranno radiate dai lotti stessi, previa richiesta scritta da parte dell'acquirente e ciò a cura dell'Ente e nei tempi tecnici e con spese notarili e di imposte a carico dell'acquirente.

9) Le superfici dei lotti da frazionare sopra indicati potranno subire variazioni di numerazioni particellari e modeste varianti di superficie in sede di approvazione dei relativi frazionamenti catastali. Le vendite saranno fatte a corpo e non a misura e nello stato di fatto e giuridico in cui gli immobili si trovano (e, quindi, anche con le esistenti servitu'). Il possesso di tutti gli immobili decorrerà al termine della corrente annata agraria (e cioè dopo l'11 novembre 2007). L'Ente si riserva il canone relativo all'annata agraria 2006/2007 dei terreni condotti in affitto da terzi, senza che gli acquirenti abbiano nulla a pretendere. L'Ente relativamente al lotto n. 13 si riserva il taglio boschivo da effettuarsi entro il 30 marzo 2009.

10) Il fabbricato di cui al lotto n.10 presenta interesse storico ed artistico ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 42/2004 e, pertanto, il trasferimento in proprietà avverrà nel rispetto della procedura prevista dall'art. 56 all'art. 62

della citata legge 42/2004, precisando altresì che è stata già rilasciata, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 42/2004, in data 12 marzo 2007, autorizzazione all'alienazione con prescrizione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

11) Gli accorrenti dovranno procedere alla verifica, al tempo della stipula dei contratti di compravendita, dello stato di conduzione degli immobili e dei vincoli esistenti anche in riferimento al taglio delle aree boschive.

12) Gli acquirenti dovranno, entro tre anni dall'acquisto dell'immobile, procedere a proprie cure e spese all'apposizione dei termini, in contraddittorio con l'Ente proprietario, nella parte a confine con la residua proprietà del medesimo. A tal fine l'Ente si riserva la nomina di un tecnico di fiducia i cui onorari professionali saranno sostenuti interamente dagli acquirenti.

13) I beni suddetti sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti e libero da beni mobili ed arredi e secondo le eccezioni e precisazioni previste nelle perizie tecniche.

14) E' in facoltà dell'Ente, su determinazione del Presidente, escludere dall'Asta uno o più lotti senza che gli accorrenti abbiano nulla a pretendere.

15) Si richiede la riduzione dei termini ai sensi dell'Art. 64, 2° comma, R.D. 827/1924 e sue modifiche.

16) Eventuali trattative private di compravendita relative agli immobili sopra indicati saranno disposte dal Consiglio di Amministrazione, alle medesime condizioni dell'Asta ed un corrispettivo pari alla base di gara maggiorata del 10%.

17) Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati richiesti dal presente bando saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso e nel rispetto della normativa vigente.

Per informazioni rivolgersi all'Ente presso la sede citata o allo Studio del Notaio Dr. Fabio Arrivi, in Todi, loc. Ponterio Via Tiberina, n°.79 tel. 075/8987391.

IL Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è il Segretario dell'Ente Dr. Roberto Baldassarri (Tel. 075/8942216 - Fax 075/8949819).

Todi, 26 aprile 2007

IL PRESIDENTE

Dr. Paolo Ferracchiati



IL NOTAIO

Dr. Fabio Arrivi



COPIA TR