

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
«LETIZIA VERALLI, GIULIO E ANGELO CORTESI»**

Todi

*Avviso di asta pubblica per la vendita di lotti immobiliari*

(Art. 73 lettera C) R.D. 23 - 5 - 1924 n. 827 e succ. modifiche) per la vendita dei seguenti lotti immobiliari di proprietà dell'Ente:

LOTTO 1 Terreno agricolo di Ha 6.98.43 in Todi; Nel CT fg. 40 p.lle 4, 560, 563, 574. **Prezzo base euro 108.300,00**

LOTTO 2 Terreno boschivo di Ha 3.75.10 in Gualdo Cattaneo; Nel CT fg. 83 p.lle 91, 93, 95, 98, 106.

**Prezzo base euro 15.400,00**

LOTTO 3 Terreno agricolo e boschivo di Ha 5.29.70 in Orvieto; nel CT fg. 158 p.lle 4, 23, 24, 25.

**Prezzo base euro 122.900,00**

LOTTO 4 Terreno boschivo di Ha 8.08.20 in Massa Martana. Nel CT fg. 2 p.lle 40, 103, 154, 156.

**Prezzo base euro 30.700,00**

LOTTO 5 Terreno agricolo di Ha 0.60.40 in Todi. Nel CT fg. 169 p.lle 56.

**Prezzo base euro 31.200,00**

LOTTO 6 Terreno uliveto e bosco di Ha 1.24.80 in Todi. Nel CT fg. 38 p.lle 156 e 571.

**Prezzo base euro 90.000,00**

LOTTO 7 Terreno agricolo di Ha 0.13.90 in Todi. Nel CT fg. 168 p.lle 501 e 504.

**Prezzo base euro 10.000,00**

LOTTO 8 Terreno agricolo e bosco di Ha 7.70.82 in Todi. Nel CT fg. 175 p.lle 506, 504, 502, 509.

**Prezzo base euro 85.000,00**

LOTTO 9 Terreno uliveto e bosco di Ha 10.23.40 in Todi. Nel CT fg. 38 p.lle 305 e 570.

**Prezzo base euro 240.000,00**

LOTTO 10 Terreno agricolo di Ha 3.15.20 in Todi, Nel CT fg. 166 p.la 12.

**Prezzo base euro 98.000,00**

LOTTO 11 Terreno boschivo di Ha 0.66.80 in Todi. Nel CT fg. 38 p.la 117.

**Prezzo base euro 7.000,00**

LOTTO 12 Terreno boschivo di Ha 0.18.30 in Todi. Nel CT fg. 151 p.la 93.

**Prezzo base euro 3.800,00**

LOTTO 13 Terreno agricolo e bosco di Ha 2.78.10 in Todi. Nel CT fg. 165 p.lle 571, 586, 587.

**Prezzo base euro 26.500,00**

Il sottoscritto Avv. Marconi Enrico, quale Presidente dell'Ente Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "LETIZIA VERRALI, GIULIO E ANGELO CORTESI", in esecuzione a delibera n. 43 del 23 aprile 2007 esecutiva a norma di legge,

**Rende Noto**

che il giorno 21 maggio 2007 alle ore 10 presso la sede dell'Ente in Todi, via Tiberina 11, avanti al Notaio Dr. Fabio ARRIVI di Todi, o chi per lui, avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita

dei lotti citati, con le seguenti modalità:

1) L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete redatte con bollo competente (attualmente euro 14,62). Ciascun accorrente potrà concorrere all'asta per uno o più lotti, ma sempre con offerte separate. All'aggiudicazione di ciascun lotto si addiverrà anche in presenza di una sola offerta.

2) Per essere ammesso all'asta, l'accorrente dovrà depositare nelle mani del Notaio procedente, in distinti assegni circolari non trasferibili intestati al "Notaio Fabio Arrivi":

- a) un decimo cauzionale del prezzo base;
- b) un fondo spese di contratto pari al 20%;
- c) un fondo spese tecniche pari al 2%.

I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.

3) Non sarà ritenuta valida l'offerta per persona, persone ente o società da nominare. Nel caso che accorrente sia una Società o una ditta formata da più persone, o una persona che intervenga in nome e per conto di terzi, l'offerente dovrà provare con idonea documentazione, al momento dell'ammissione all'asta, la sua capacità di impegnare la Società o la ditta o i terzi in parola. Gli accorrenti dovranno accertare l'esistenza di eventuali prelezioni agrarie o esercizio del diritto di riscatto, ed esonerare l'Ente venditore dall'effettuare le relative formalità e quant'altro, con rinuncia a richiedere risarcimenti ed indennizzi nei confronti dell'ente,

con esonero per lo stesso da ogni responsabilità al riguardo; dovranno dare atto di avere accertato il contenuto dei certificati di destinazione urbanistica in visione presso l'Ente; dovranno altresì accertare lo stato degli immobili - specie per quanto attiene l'accessibilità - e di non avere eccezioni da sollevare al riguardo, rinunciando quindi a chiedere contributi, lavori di manutenzione straordinaria o risarcimento danni nei confronti dell'ente venditore.

4) I lotti numeri 1) - 3) - 6) - 9)- sono soggetti alla prelazione convenzionale a favore della Società DIRCEANA S.R.L. alla quale è riconosciuto il diritto di coltivazione; i lotti numero 5) - 8) - 10) - 13) - sono soggetti alla prelazione convenzionale a favore della Società Agricola Montenero alla quale è riconosciuto il diritto di coltivazione, come da convenzioni sottoscritte con le relative Società e che sono in visione presso l'Ente.

5) Entro trenta giorni dall'aggiudicazione ed a richiesta dell'Ente, salvo diversa comunicazione dell'Ente stesso, ciascun aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita, con rogito dello stesso Notaio verbalizzante l'asta, versando contestualmente il residuo prezzo di aggiudicazione (presso la Tesoreria dell'Ente) e l'eventuale saldo delle spese di contratto e tecniche (ai relativi professionisti).

6) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura e nello stato di fatto e giuridico in cui gli immobili si trovano (e, quindi, anche con le esistenti servitù). Gli acquirenti dovranno a loro cura e spese costruire e mantenere in permanenza una idonea recinzione lungo i confini con la residua proprietà dell'Ente.

7) Le spese relative all'asta, all'atto di compravendita ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali, saranno a carico degli aggiudicatari ciascuno per quanto lo riguarda. Qualora uno o più lotti risultassero invenduti, il prezzo base d'asta dovrà essere maggiorato di almeno il 10% in sede di eventuale licitazione o trattativa privata, oltre ai relativi costi pro-quota dell'asta.

8) Ipotecche o altre formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti i lotti, saranno radiate dai lotti stessi, su richiesta dell'aggiudicatario, a cura e spese dell'ente, successivamente al detto trasferimento e nei tempi d'uso dell'ente stesso.

9) E' in facoltà dell'Ente, su delibera del suo Consiglio di Amministrazione, escludere dall'asta uno o più lotti.

10) Si richiede la riduzione dei termini ai sensi dell'Art. 64, II Comma del R.D. 827/1924 e sue modifiche.

11) Per informazioni rivolgersi all'Ente, presso la sede citata o, allo studio Notarile Fabio ARRIVI in Todi, loc. Pontorio via Tiberina n. 79.

Todi, 26 aprile 2007

IL PRESIDENTE

F.to Enrico Marconi



IL NOTAIO

F.to Fabio Arrivi



ON-LINE

COPIA TR