

**COMUNE DI ROMA**

*Bando di gara d'appalto - Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria immobili residenziali di proprietà comunale siti in via della Magliana Nuova n. 228*

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma Dipartimento XII LL.PP e Manutenzione Urbana – IX U.O.- Servizio II- Via Petroselli, 45 Tel. 06/6710-3068 Responsabile del procedimento: Geom. Mauro Petrini Rossi. **Ulteriori informazioni disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.5) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria immobili residenziali di proprietà comunale siti in Via della Magliana Nuova,228 – Lotto II - Municipio XV

**II.1.6) CPV** lavori di costruzione-45000000/7

**II.1.9.) Ammissibilità di varianti:** NO.

**II.2.1.) Importo lavori:** Euro 691.624,00 di cui Euro 643.211,00 per lavori soggetti a ribasso d' asta ed Euro 48.413,00 per oneri di sicurezza .

Il corrispettivo dell' appalto è dato a misura.

Categoria prevalente richiesta: 0G1 Importo 691.624,00 – classifica III

**I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione è fissato in 360 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - a pena di esclusione- un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto II.2.1), pari ad € 13.833,00 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 3, punto 3.4. del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € 2.000.000 mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 500.000 .

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato con avanzo stratificato derivante da mutuo , annualità 2005. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 19 dello Schema di Contratto

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;

D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E) ) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 . In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 50 , da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) \_00072628C8 .**

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza,

ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo 86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto indicato nella Sezione 1 del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno 2 offerte valide.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** Copia dell'intera documentazione di progetto può essere acquistata presso il Centro Copie L' Istantanea sito in Via Merulana n. 213/214 – 00183 Roma-tel. 06.70474855 ( da richiedere mediante prenotazione telefonica) Lo schema del disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito web del Comune di Roma.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 10,30 del giorno 22/6/07 -

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte..

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 25/6/07, alle ore 9. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VI.3) Informazioni complementari:** La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 485 del 22 Marzo 2007 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL RUP **IL R.U.P.**  
Geom. Dir.  
Mauro Petroni Rossi

IL DIRIGENTE  
COMUNE DI ROMA  
DIP. XII / IX U.O.  
Il Dirigente  
(Ing. Claudio Ciocca)