

COMUNE DI MODENA
Settore Pianificazione Territoriale
Trasporti e Mobilità

*Avviso pubblico di sollecitazione di proposte di finanza di progetto - Anno 2007 - Attuazione del
«Bando Regionale 3000 case in affitto» nel Campus Universitario di via Campi in Modena*

Il Responsabile del Settore Pianificazione Trasporti e Mobilità

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 153 del D.Lgs. 163 / 06, che disciplina la finanza di progetto, visto in particolare il comma 3, richiamato il Bando Regionale per il finanziamento di 3000 alloggi in affitto approvato nell'ambito della pianificazione del settore abitativo della Regione Emilia Romagna con Deliberazione regionale n. 946 del 3 luglio 2006,

rende noto

che con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 1 marzo 2007, esecutiva ai sensi di legge, l'opera di seguito specificata è stata inserita nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica del Campus Universitario

COPIA TRATTA DA G

Via Campi dell'Università di Modena e Reggio Emilia:

Denominazione: ARESTUD CAMPUS CAMPI ITALIA

Oggetto: realizzazione di alloggi in affitto prioritariamente per studenti universitari ed in caso di eventuale disponibilità residua a personale, in mobilità geografica, docente e non docente del polo ospedaliero, scientifico ed universitario di via Campi in Modena.

Dettagli dell'intervento: La Proposta riguarda la realizzazione di almeno 4 edifici per una capienza complessiva di 512 posti letto ospitati in appartamenti con, non oltre, 4 camere singole, doppi servizi negli alloggi più grandi, e zona pranzo-soggiorno-cucina; le strutture saranno di tipo specialistico, complete di tutti i servizi complementari di gestione, manutenzione, fornitura di utenze, a fronte di una rata competitiva rispetto al mercato di riferimento. L'intervento dovrà potersi realizzare con due stralci successivi e con capitale interamente privato. Ulteriori elementi informativi sono contenuti nella "Relazione illustrativa dell'opera proposta" pubblicata sul sito dalla amministrazione aggiudicatrice.

Importo netto presunto delle opere: 23 milioni di euro.

In esecuzione della delibera della Giunta Municipale n. 264 del 15/5/2007, con cui si approva il presente schema di avviso,

determina

che il Comune di Modena intende affidare nel corso del corrente anno e comunque non oltre il termine di cui all'art 154 del D.Lgs 163 / 06, con la procedura di finanza di progetto, come da art 153 del D.lgs. 163 / 06, la concessione per la progettazione, finanziamento, costruzione e gestione dell'intervento di cui sopra.

I soggetti di cui al comma 2 dell'art 153 D.Lgs.163 / 06, di seguito denominati "promotori", potranno presentare una proposta completa di tutti gli elementi richiesti dalla legge di cui al comma 1 dell'art 153 del D.Lgs. 163 / 06 facendola pervenire in plico sigillato entro il Lunedì 29 ottobre 2007 al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo Generale del Comune di Modena, via Scudari 20, Modena.

L'Amministrazione procederà alla selezione della proposta da sottoporre a pubblica gara, come stabilito dall'art 155 del D.Lgs 163 / 06 valutandone il pubblico interesse come da art 154 D.Lgs 163 /06, e senza nulla dovere ai promotori nel caso ciò non si verificasse, attraverso l'esame comparativo da condurre tramite l'analisi del valore ed i metodi di valutazione multi criterio o multi obiettivo ovvero come da art 83 di cui in particolare ai commi 1 e 5 del decreto medesimo.

~~Ai sensi dell'art 154 del Dlgs 163 / 06 nella procedura negoziata di cui al successivo art 155, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dalla amministrazione più conveniente. In questo caso il promotore risulterà assegnatario della concessione.~~

Responsabile del procedimento: arch. Marco Stancari, dirigente responsabile del Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Mobilità del Comune di Modena, a cui ulteriori informazioni potranno esser richieste, previo appuntamento, in via Santi 60, Modena.

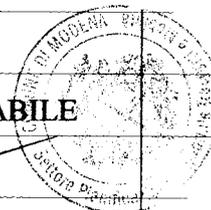
Il presente avviso viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Modena per 60 gg consecutivi e contemporaneamente sul sito del Settore Pianificazione Trasporti e Mobilità:
[www.comune.modena.it / bandi](http://www.comune.modena.it/bandi);

In ottemperanza dell'art 66 comma 7 del D.Lgs 163 / 2006 la
pubblicazione avviene anche con trasmissione al sito della Gazzetta
Ufficiale Europea ed alla Gazzetta Ufficiale Italiana. **Inviato alla GUCE il 8/6/07.**

Modena, 7 giugno 2007

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Arch. Marco Stancari



CC