

PROVINCIA DI LATINA

Bando di gara per la realizzazione di un istituto scolastico nel comune di Cisterna in project financing

1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione ha ad oggetto:

- la progettazione definitiva ed esecutiva e la costruzione di un istituto scolastico sul territorio del Comune di Cisterna;
- la fornitura di arredi, dalla manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la gestione funzionale ed economica delle strutture realizzate.

Il corrispettivo per il concessionario sarà costituito da un canone corrisposto dalla Provincia di Latina e dalla la gestione funzionale ed economica dei lavori realizzati con acquisizione dei relativi ricavi per la durata della concessione, sulla base di quanto riportato nel piano economico-finanziario di copertura degli investimenti e descrittivo dei criteri gestionali, allegato al progetto preliminare.

Il livello minimo della gestione, nonché la relativa modalità, è quella indicata nel progetto preliminare posto a base di gara.

2 - ONERI DELL'IMPRESA

Alla scadenza della concessione l'impresa sarà tenuta a consegnare all'amministrazione concedente l'intero complesso, tutti i beni, le superfici e le strutture realizzate, i relativi impianti, attrezzature ed arredi, in ottime condizioni di conservazione e di funzionamento, conformemente a quanto stabilito in convenzione, senza corrispettivo alcuno a favore del concessionario.

3 - ENTITA' DELL'INTERVENTO

L'importo complessivo del progetto, stimato per la realizzazione dell'opera, ammonta a **€.8.571.843,00** di cui €.6.958.750,00 per lavori (compresi gli oneri della sicurezza) e €.1.613.093,00 per somme a disposizione relative a spese generali ed imprevisti, collaudi, rilievi, attrezzature, nonché tutti gli oneri connessi con la progettazione e realizzazione delle opere, così come previsti nel quadro economico di spesa, allegato al progetto preliminare posto a base di gara. Tale importo complessivo non potrà risultare superiore in fase di offerta.

4 - FINANZIAMENTO

Il concessionario avrà il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente la struttura, per le funzioni meglio specificate nella deliberazione n.77 adottata dalla Giunta provinciale in data 17 aprile 2007 ed i suoi allegati, per tutto il periodo convenuto. E' previsto a carico della Provincia di Latina un contributo per la realizzazione pari ad €.1.300.000,00 restando il resto della realizzazione dell'opera a totale carico del concessionario.

L'equilibrio dell'investimento dovrà risultare dal piano economico finanziario che il concorrente presenterà in sede di offerta, debitamente asseverato esclusivamente dai soggetti di cui all'art. 153, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

Il concessionario dovrà corrispondere al concedente un canone da rivalutarsi annualmente in base agli indici ISTAT per tutta la durata della concessione il cui valore verrà stabilito dal concorrente, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

4 - PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il progetto preliminare, posto a base di gara, è stato proposto dalla ATI Eugenio Ciotola S.p.a. (capogruppo) e Pellegrino Bartolomeo Costruzioni Edili (mandante) approvato a seguito di procedura di individuazione del promotore ex artt. 37 bis e ter della L.109/94 (project financing).

L'individuazione delle offerte sarà eseguita, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n.163/2006 e dell'art. 91 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99, da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006, sulla base dei criteri e dei pesi appresso indicati e col metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554/1999 e s. m. nonché secondo le specificazioni contenute nel presente bando.

I coefficienti ponderali (pesi), di cui all'art.83 del D. Lgs 163/2006, sono specificati come segue, in ordine decrescente di priorità:

1) prezzo dell'opera:	peso	40
2) valore tecnico ed estetico:	peso	25
3) tempo di esecuzione lavori:	peso	10
4) rendimento:		
a) sub-criterio valore del rendimento misurato attraverso l'indicatore TIR (Tasso rendimento interno):	sub peso 3	
b) sub-criterio anno di raggiungimento del break even point..	<u>sub peso 2</u>	
	peso totale	5
5) durata della concessione:	peso	5
6) modalità di gestione:	peso	10

7) ulteriori elementi:	<u>peso</u>	<u>5</u>
	Totale	100

con la suddivisione dei criteri di natura qualitativa nei seguenti sub pesi:

a) criterio n. 2: peso 25

1) sub-criterio impiego materiali di pregio:	sub-peso 10
2) sub-criterio funzionalità dell'opera:	sub-peso 5
3) sub-criterio impianti e livelli sicurezza:	sub-peso 5
4) sub-criterio elementi atti a ridurre i costi di manutenzione:	<u>sub-peso 5</u>
	totale 25

b) criterio n. 6: peso 10

1) sub-criterio qualità e quantità dei servizi offerti:	sub-peso 5
2) sub-criterio gestione ed organizzazione del servizio:	sub-peso 3
3) sub-criterio servizio di vigilanza del complesso:	<u>sub-peso 2</u>
	Totale 10

Il Tasso Interno di Rendimento (TIR) – Internal Rate Return (IRR) ed il break even point vanno calcolati con la stessa metodologia utilizzata dal promotore nel Piano Economico-Finanziario posto a base di gara.

Il metodo di valutazione prescelto, tra i metodi previsti dall'art. 91, comma 3 del DPR 554/99, è il “metodo aggregativo-compensatore”, di cui all'allegato B del DPR 554/99, che si basa sull'individuazione di una serie di elementi quantitativi e qualitativi e avviene mediante l'ausilio della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso attribuito al requisito (i):
- $V(a)_i$ = coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)-

I pesi W_i , come sopra descritti e da assegnare ai predetti elementi di valutazione, saranno globalmente pari a 100 (cento) come di seguito riepilogati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Elementi qualitativi	Wi	Elementi quantitativi	Wi
Valore tecnico ed estetico	25	prezzo dell'opera	40
Modalità di gestione	10	tempo di esecuzione lavori	10
Ulteriori elementi	5	Rendimento	5
		Durata della concessione	5
Totale qualitativi	40	Totale quantitativi	60

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa i punteggi saranno assegnati attraverso interpolazione lineare.

La commissione giudicatrice verrà nominata, ai sensi dell'art.84 del D. Lgs. n. 163/06 nonché dell'art. 92 del D.P.R. n. 554/99, successivamente alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta contenuta nel bando.

La commissione determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i punteggi sopra indicati. Sulla base dell'offerta risultata economicamente più vantaggiosa, a seguito dell'esame della commissione, l'Amministrazione provvederà a dichiarare il soggetto aggiudicatario.

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta che sarà,

comunque, oggetto di valutazione da parte della commissione di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 ed ai fini della valutazione delle offerte, la commissione si riserva espressamente la facoltà di richiedere al soggetto proponente eventuali integrazioni o chiarimenti in merito alla documentazione presentata.

5 - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 PER Euro 5.900.366,28

Categoria non prevalente, subappaltabile e comunque scorporabile:

- OS31 per Euro 48.606,52
- OS30 per Euro 639.041,60
- OS28 per Euro 300.735,60
- OS5 per Euro 70.000,00

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dall'art. 1 della legge n. 18 maggio 1990, n. 46 e s.m.i., (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

Inoltre l'impresa dovrà essere in possesso di attestato di qualificazione S.O.A., efficace ed in corso di validità, rilasciato da società di attestazione regolarmente autorizzata, per prestazione di progettazione e costruzione in ordine alle categorie dei lavori e classifiche prescritte dal presente disciplinare, conformemente alla normativa vigente. Le imprese che non possiedono la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione, ma solo quella per costruzione, possono partecipare alla gara, ex art. 3 comma 8 del D.P.R. 34/2000, in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f). g) e h) del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti come appresso indicato.

6 - TEMPO MASSIMO PER ULTIMAZIONE LAVORI ED AVVIO DELLA GESTIONE

Le opere dovranno essere realizzate entro un termine massimo non superiore 24 mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, previa validazione del progetto esecutivo.

In sede d'offerta, i soggetti partecipanti possono prevedere un termine inferiore per la realizzazione complessiva dell'opera. La riduzione dei tempi di costruzione costituisce criterio di valutazione ai fini dell'aggiudicazione.

7 - PERCENTUALE MINIMA DEI LAVORI DA AGGIUDICARE A TERZI

Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs.n. 163/06 e s.m.i., non è previsto l'obbligo di affidare a terzi parte dell'appalto.

8 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta; non potrà, comunque, essere inferiore ad anni 20 (venti) e non superiore ad anni 30 (trenta), con decorrenza dalla data di inizio dei lavori.

9 - SOCIETÀ' DI PROGETTO

L'aggiudicatario ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D. Lgs.n. 163/06 e s.m.i., in forma di Società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale iniziale non inferiore a € 500.000,00.

10 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – REQUISITI

10.1 - Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura per l'affidamento della presente concessione i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei requisiti di seguito indicati.

I concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

Ciascun concorrente non può partecipare per sé e quale componente di un raggruppamento o di un consorzio, né partecipare a più raggruppamenti o consorzi, pena la non ammissione del concorrente singolo e del Raggruppamento.

10.2 - Requisiti di carattere generale:

- 1) Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;
- 2) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);
- 3) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E., per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro

Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, ove istituito;

4) in caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato membro e non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, co. 2 D. Lgs. 163/2006;

5) non avvalimento dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1, comma 14 della Legge n.266/02 oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta.

Inoltre, in relazione alla qualificazione, il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

10.3 - Requisiti economico-finanziari:

La dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti dovrà essere attestata da idonee dichiarazioni di **almeno due istituti bancari** o intermediari, autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385.

10.4 - Requisiti tecnico-organizzativi:

Ai sensi dell'art. 98 del DPR 554/99 il partecipante deve essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento.

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dalle precedenti

lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del Dpr 554/99 e dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Inoltre, in relazione alla qualificazione, il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

A) Se il concorrente intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione:

A1) possesso di attestato di qualificazione S.O.A. efficace ed in corso di validità, rilasciato da società di attestazione regolarmente autorizzata, per prestazione di **progettazione e costruzione** in ordine alle categorie dei lavori e classifiche prescritte dal presente disciplinare, conformemente alla normativa vigente.

In riferimento alla qualificazione per l'attività di progettazione, devono intendersi soddisfatte, in capo ai progettisti, le prescrizioni di cui agli artt. 52 e 53 del D.P.R. n° 554/99.

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, il predetto requisito (A1) deve essere posseduto dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/99).

Le imprese che non possiedono la qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione ma solo quella per costruzione, possono partecipare alla gara, ex art.3 comma 8 del D.P.R. 34/2000, in associazione temporanea con i soggetti, di cui all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f). g) e h) del D.Lgs. 163/2006, che possiedano i sotto elencati requisiti professionali:

A1.1 - assenza delle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del D.P.R.

n° 554/99;

A1.2 – iscrizione all'Albo professionale ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza;

A1.3 – fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 ed a norma dell'art. 66 del D.P.R. n°554/99 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per importo non inferiore a tre volte la base d'asta dell'intervento.

11 - AVVALIMENTO

Non è previsto l'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere speciale in applicazione dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

12 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta deve comprendere al suo interno quattro buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A -Documentazione”,

“B – Progetto Definitivo”,

“C – Proposta elementi qualitativi”

“D – Proposta elementi quantitativi ed offerta economica”.

BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE”

Nella Busta “A- Documentazione” dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

A1 - Istanza di partecipazione, debitamente datata e sottoscritta in forma

manoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente, o da un suo procuratore, **a pena di esclusione**.

Tale istanza deve, **a pena di esclusione**:

- indicare la ragione sociale e l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica; ove diverso, il domicilio per le comunicazioni, comprensivo di numero di telefono e fax o e-mail;
- contenere la specificazione se il concorrente sia soggetto singolo o associazione temporanea di imprese. In quest'ultimo caso, l'istanza dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese associate e dovrà contenere la specificazione dell'impresa mandataria e della/e mandante/i – completa delle indicazioni di cui al precedente punto - in uno alle rispettive quote di partecipazione. Altresì, in caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.lgs 163/2006, l'istanza – da sottoscrivere da parte del legale rappresentante del Consorzio - deve contenere la specificazione delle Consorziare, future assegnatarie;
- specificare se il concorrente intende o meno eseguire direttamente i lavori.

In caso intenda eseguire direttamente i lavori, il concorrente dovrà precisare se, in relazione alla progettazione, partecipa alla gara in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso in cui non intende eseguire direttamente i lavori, l'istanza deve contenere l'ulteriore precisazione delle imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 163/2006, esecutrici dei lavori, o, in alternativa, la dichiarazione di impegno ad affidare i lavori a terzi, nel

rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnica, economica e di qualificazione sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione degli stessi.

A tale istanza devono essere allegate, **a pena di esclusione**, in base alle prescrizioni del bando di gara, le dichiarazioni di seguito elencate, successivamente verificabili, rese ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e artt. 75 e 76 del medesimo Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

A2 - Dichiarazione - rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore o, in caso di raggruppamenti di imprese, di ciascuna impresa associata - attestante:

- l'iscrizione nel Registro unico delle imprese della competente Camera di Commercio; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative devono, altresì, essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, ove istituito.

In caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato membro e non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, co. 2 D. Lgs. 163/2006.

Dovranno, altresì, indicarsi: numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, che deve essere compatibile con l'oggetto dell'appalto; (limitatamente alle sole imprese italiane), generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti

i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di imprese societarie o consorzi;

- indicazione del numero di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, CASSA EDILE e relativa sede ed indirizzo, nonché dichiarazione “nulla osta antimafia”;
- codice fiscale e partita IVA;
- di non versare in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38, D.lgs 163/2006;
- che non risultano, alla data di sottoscrizione dell'offerta, annotazioni inserite nel Casellario informatico di cui all'art. 27 del DPR 34/00, oppure, in caso di presenza di annotazioni nel Casellario informatico, analitica esposizione della fattispecie;
- eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza) cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in quanto non sussistono in capo ai medesimi sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna, *oppure* la non sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna e le ragioni della loro non

- attivazione, *oppure* la sussistenza dell'attivazione da parte dell'impresa di eventuali atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tali soggetti in conseguenza di sentenze di condanna penale passate in giudicato o sentenze di patteggiamento *ex art. 444 c.p.p.* o decreti penali di condanna e il tipo di atti o misure di completa dissociazione poste in essere. Nel caso in cui non vi siano soggetti cessati dalle cariche societarie nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, il titolare o il legale rappresentante dell'impresa o il procuratore dovrà comunque produrre specifica dichiarazione attestante tale situazione;
- la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68:
 - a) per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti;
 - b) per le imprese che occupano da 15 sino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di essere ottemperante agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui all'art.17 della L. 12 marzo 1999 n. 68:
 - a) per le imprese che occupano più di 35 dipendenti;
 - b) per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000;
- di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art.1, comma 14 L.266/02 *oppure* dichiarazione di essersi avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di presentazione

dell'offerta;

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;
- l'elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di eventuale controllo come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Si precisa che è fatto divieto a più imprese che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. di partecipare alla medesima gara, **pena l'esclusione** delle relative offerte;

A3 - Dichiarazione ,sottoscritta in forma semplice direttamente dal titolare (*in caso di impresa individuale*), da ciascun socio (*in caso di società in nome collettivo*), da ciascun socio accomandatario (*in caso di società in accomandita semplice*), da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza legale (*in caso di società di capitali, società cooperativa, consorzio*):

- di non versare nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38 D.lgs 163/2006, compresi decreti penali di condanna, e dall'art. 32 *quater* c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione);
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della L. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio

convivente;

- della non sussistenza di condanne penali, ancorché non passate in giudicato, per i reati di cui all'art.51, comma 3-*bis* c.p.p. che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici.

Tale dichiarazione deve altresì essere prodotta:

- da ciascun direttore tecnico, se persona diversa dai soggetti sopraindicati;
- da ciascun procuratore dell'impresa qualora rilasci le dichiarazioni richieste per la partecipazione dell'impresa medesima alla gara e/o qualora sia sottoscrittore dell'offerta.

A4 - Autodichiarazione, resa e sottoscritta ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con cui ciascun progettista firmatario della proposta progettuale - e, in caso di società o di associazioni di cui alla L. 1815/39, il legale rappresentante - dichiara:

- di non versare nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38 D.lgs 163/2006, compresi decreti penali di condanna, e dall'art. 32 *quater* c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione);
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della L. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- l'insussistenza di condanne penali, ancorché non passate in giudicato, per i reati di cui all'art.51, comma 3-*bis* c.p.p. che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;

- non partecipazione alla gara in oggetto di altri soggetti con i quali sussistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);
- (solo per le Imprese stabilite in Italia) l'insussistenza di cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965, in capo ai soggetti tutti individuati dall'art. 17 D.P.R. 34/2000;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. – o ad Albo professionale, a seconda della natura giuridica dei concorrenti – della provincia il cui soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E., per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto;
- per le società di ingegneria : di possedere i requisiti di cui all'art.53 del D.P.R. n°554/99;
- per le società di professionisti : di possedere i requisiti di cui all'art.54 del D.P.R. n°554/99.

A5 – Autodichiarazione , ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da rendersi a pena di esclusione, con cui ciascun soggetto - consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci – dichiara, in relazione alla propria tipologia di soggetto concorrente e modalità di partecipazione - di possedere i requisiti economico-finanziari e

tecnico- organizzativi, riportandoli ed esplicitandoli - sostanziandoli - così da consentire la verifica del possesso del requisito nella misura minima prescritta in relazione alla tipologia del soggetto concorrente ed alle rispettive modalità di partecipazione.

A6 - Dichiarazione multipla, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, nonché dei successivi artt. 75 e 76 del medesimo Decreto:

- di aver esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, delle viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta prodotta;
- di aver effettuato la verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di conoscere perfettamente e di accettare incondizionatamente, senza obiezioni e/o riserve, tutte le norme e prescrizioni del Capitolato Speciale Prestazionale e della Convenzione, approvati con la Deliberazione di Giunta Provinciale n.77 del 12 aprile 2007;
- di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;

- ove sussista la circostanza di cui all'art. 156 D.Lgs. 163/2006 (società di progetto), la specificazione della quota di partecipazione, di ciascun soggetto, al capitale sociale il cui valore iniziale non dovrà essere inferiore a € 500.000,00;
 - la percentuale delle opere da affidare a terzi, ai sensi dell'art. 146 lettera b) del D. Lgs. n. 163/06;
 - le opere che il concessionario intende subappaltare, nei limiti di legge;
 - di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- per le associazioni temporanee di imprese non ancora formalmente costituite:
- di impegnarsi, in caso di affidamento della concessione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici;

La mancanza anche di una soltanto delle dichiarazioni di cui ai punti che precedono comporta l'**esclusione dalla gara**, anche quando, in caso di raggruppamento, la mancanza sia riferibile ad una soltanto delle imprese raggruppate.

A7 - Copia fotostatica del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore;

A8 - Per i procuratori, copia della procura autocertificata conforme ai sensi di legge;

A9 - Cauzione provvisoria, espressamente riferita alla concessione in oggetto, di **euro 139.175,00**, pari al 2% (due per cento) dell'investimento del progetto posto a base di gara, da prestare, a scelta del concorrente, nelle

forme di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, oltre alla cauzione di € 188.968,75 (art. 155 e art. 153 comma 1 del D.Lgs. 163/06).

La costituzione deve essere comprovata alternativamente - **a pena di esclusione:**

a) allegando attestazione originale della TESORERIA PROVINCIALE di avvenuto versamento

b) allegando originale di FIDEIUSSIONE bancaria o assicurativa di pari importo, rilasciata da ISTITUTO BANCARIO o ASSICURATIVO o da INTERMEDIARI FINANZIARI all'uopo autorizzati. In tal caso la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà espressamente prevedere:

- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse concessionario;

Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva e in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, a pena di esclusione.

A10 - Attestazione (o fotocopia sottoscritta in originale dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte in originale dai legali

rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n°34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso di idonea qualificazione per la partecipazione alla gara sulla base delle indicazioni del bando.

Il suddetto documento, oltre che nei modi e nelle forme sopra indicate, potrà essere reso anche mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n°445/2000.

A11 - Ricevuta, in originale, attestante il versamento di €. 100,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, giusta art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 e secondo le modalità attuative della Deliberazione Autorità per la Vigilanza su LL.PP. del 26.01.2006 e la successiva del 10 gennaio 2007 (pubblicata sulla G.U. n. 12 del 16 gennaio 2007).

In particolare, il versamento dovrà essere effettuato mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma.

Il versamento dovrà, a pena di esclusione, riportare in calce:

- la denominazione dell'impresa concorrente;
- la causale: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO IN COMUNE DI CISTERNA;
- codice identificativo gara **C.I.G.: (0050509158)**
- codice fiscale della impresa.

In caso di Associazioni Temporanee di Imprese il versamento dovrà essere effettuato dal soggetto indicato come Capogruppo.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare, a pena di esclusione, la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità; oppure un versamento on-line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta, a pena di esclusione, la copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

A12 - Alla luce del carattere di urgenza rivestito dal presente appalto, per accelerare i tempi di verifica dei requisiti autodichiarati, i concorrenti potranno produrre in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000:

- certificazione DURC ed attestazione di regolarità fiscale, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, di data non anteriore alla spedizione del presente bando alla GUCE;

BUSTA "B – PROGETTO DEFINITIVO"

Nella Busta "B – Progetto Definitivo", dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

B1 - una proposta progettuale, contenente:

il progetto definitivo completo di tutti gli elaborati come previsti dalla deliberazione di Giunta Provinciale n.77 del 12 aprile 2007.

I concorrenti non hanno la facoltà di proporre varianti al progetto posto a base di gara.

Il progetto definitivo da produrre, dovrà essere conforme all'art. 93 del

D.Lgs. n. 163/06 e agli artt. dal 25 al 34 del D.P.R. n. 554/99.

Dagli elaborati del progetto, a pena di esclusione, non dovrà risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

BUSTA "C – PROPOSTA ELEMENTI QUALITATIVI"

Nella Busta "C – Proposta elementi qualitativi", dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

C1- Relazione circa il valore tecnico ed estetico dell'opera.

In particolare dovranno dettagliarsi l'impiego di eventuali materiali di pregio, gli accorgimenti rivolti ad una migliore funzionalità dell'opera, al miglioramento degli impianti e dei livelli di sicurezza degli stessi e gli elementi atti a ridurre i costi di manutenzione.

C2 - Relazione circa le modalità di gestione.

In particolare dovranno dettagliarsi la qualità e la quantità dei servizi offerti, nonché il livello di gestione e organizzazione del servizio da effettuare, e la descrizione del servizio di vigilanza del complesso.

C3- Relazione circa gli ulteriori elementi .

In particolare dovranno indicarsi gli eventuali servizi aggiuntivi ,non previsti nel progetto a base di gara, ma offerti quali miglioria.

BUSTA "D – PROPOSTA ELEMENTI QUANTITATIVI ED OFFERTA ECONOMICA"

Nella Busta "D – Proposta elementi quantitativi ed offerta economica", dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

D1 - Prezzo dell'opera da realizzare.

Dovrà prodursi, una offerta dettagliata indicante il prezzo dell'opera da

realizzare

D2 - Tempo di esecuzione lavori

Dovrà prodursi:

- un completo cronoprogramma dell'intervento, sulla scorta delle indicazioni dei tempi di esecuzione dei lavori previsti in quello posto a base di gara, con indicazione anche dei tempi di consegna della progettazione esecutiva, con le modalità ed i tempi massimi indicati dalla bozza di convenzione allegato n.3 e dagli altri allegati al progetto approvato con deliberazione di giunta provinciale n.77 del 12 aprile 2007. In caso di aggiudicazione, detto cronoprogramma sarà parte integrante del contratto di Concessione. Sarà attribuito un maggiore punteggio al minore tempo indicato per l'ultimazione dei lavori.

D3 – Rendimento.

Sulla scorta del piano economico-finanziario di cui al successivo punto D5, dimostrativo dell'evoluzione dei costi e dei ricavi della gestione e dei tempi di rientro dell'investimento, nonché descrittivo dei criteri gestionali, è da prodursi una relazione ove si evidenzia:

- il TIR (Tasso di rendimento interno) – IRR (Internal Rate Return)
- il Break Even Point

D4 - Durata della concessione

Nel documento dovrà indicarsi, in cifre ed in lettere, l'offerta relativa alla durata della concessione che non potrà essere inferiore a 20 (venti) anni e non superiore a 30 (trenta anni). Sarà attribuito un punteggio maggiore al partecipante che offrirà una durata maggiore. La decorrenza della Concessione è stabilita a far data dall'inizio dei lavori.

D5 – Piano economico-finanziario di copertura degli investimenti.

Dovrà prodursi il Piano economico-finanziario, dimostrativo dell'evoluzione dei costi e dei ricavi della gestione e dei tempi di rientro dell'investimento, nonché descrittivo dei criteri gestionali.

Detto Piano dovrà essere asseverato nei termini di legge, a pena di esclusione, da una Banca o da un Istituto di Credito autorizzato all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 01/09/1993, n° 385.

N.B. Il Piano economico-finanziario di massima posto a base di gara è puramente indicativo e non è impegnativo per l'offerente il quale obbligatoriamente, a pena di esclusione, deve presentare all'atto dell'offerta il proprio Piano.

Il Piano economico-finanziario facente parte dell'offerta non potrà considerare un costo di investimento complessivo maggiore rispetto a quello posto a base di gara.

13 - MODALITA' E TERMINE DI PARTECIPAZIONE

Posto tutto quanto innanzi, il concorrente, ai fini della partecipazione, dovrà far pervenire unico plico intestato **"CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN ISTITUTO SCOLASTICO IN COMUNE DI CISTERNA"**, contenente le buste di cui al precedente punto 12. Non si darà corso al plico pervenuto privo di dicitura.

Il predetto plico dovrà :

- riportare, all'esterno, il nominativo dell'impresa mittente e, in caso di imprese riunite, di tutte le imprese associate con evidenziata l'impresa Capogruppo, completo della indicazione della sede, dei numeri di telefono e fax e della partita IVA ;

- il plico, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **31/08/2007**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso il protocollo generale dell'Ente. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a quella precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo **non pervenga** in tempo utile all'amministrazione appaltante entro il termine assegnato. A tal fine farà fede la data del timbro postale. Il plico medesimo deve, a pena di esclusione, essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta.

14 - SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La Commissione appositamente nominata, procederà in seduta pubblica, che si terrà in data **13/09/2007** - presso la sede della Provincia sita Latina, in Via Costa n.1- all'apertura dei plichi ed alle operazioni preliminari di ammissione, con l'apertura della busta (A).

La Commissione procederà, quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte ed alla assegnazione dei punteggi relativi agli elementi qualitativi con l'apertura delle buste (B) e (C).

Successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte esaminate per gli elementi qualitativi, darà apertura alla busta (D) relativa alla offerta contenete gli elementi quantitativi

e offerta economica, assegnandone i relativi punteggi e determinerà, infine, la graduatoria delle offerte individuando quella economicamente più vantaggiosa.

L'ora ed il giorno in cui si terrà la seconda seduta pubblica saranno comunicati mediante nota fax 5 giorni prima, ai concorrenti ed alle società capogruppo o equiparati dei concorrenti in Raggruppamento, non appena ultimata la fase di valutazione delle offerte.

Ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 163/2006 la Commissione procederà alla verifica della congruità dell'offerta con le modalità previste all'art. 86, comma 2, dello stesso D. Lgs.

La concessione sarà aggiudicata successivamente mediante una procedura negoziata da svolgere fra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte. Nel caso in cui partecipi un unico soggetto la procedura negoziata, si svolgerà fra il promotore e questo unico soggetto.

Esperita la gara, e ricorrendone le condizioni, l'amministrazione, entro 15 (quindici) giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione, comunica al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale unico soggetto partecipante, presentatore di offerta ritenuta valida dalla Commissione) il termine iniziale e le modalità di svolgimento della procedura negoziata che si concluderà entro i successivi 60 (sessanta) giorni.

Ai sensi dell'art.154 ultimo periodo, del D. Lgs. 163/2006 il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata economicamente più vantaggiosa. In questo caso, il promotore risulterà aggiudicatario della concessione.

Nel caso in cui nella successiva procedura negoziata il promotore non risulti aggiudicatario, il soggetto promotore della proposta ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo di cui all'articolo 153, comma 1, quinto periodo, del D.Lgs. 163/2006. Il pagamento è effettuato dall'amministrazione prelevando tale importo dalla cauzione versata dal soggetto aggiudicatario.

Se nella successiva procedura negoziata il promotore risulti aggiudicatario, lo stesso è tenuto a versare all'altro soggetto, ovvero agli altri due soggetti che abbiano partecipato alla procedura, il rimborso delle spese sostenute e documentate nei limiti dell'importo di cui al citato articolo 153, comma 1, quinto periodo. Il pagamento è effettuato dall'amministrazione prelevando tale importo dalla cauzione versata dall'aggiudicatario, suddividendolo tra i due soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata, proporzionalmente alle spese sostenute e documentate da questi ultimi.

Nel caso in cui la gara vada deserta ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore, alle condizioni previste nell'offerta dal medesimo presentata.

15 - DOCUMENTAZIONE DI GARA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Il presente bando, è visionabile sui siti internet www.provincia.latina.it.

Copia dello stesso e degli allegati progettuali può essere ritirata, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luciano Di Troia, previo pagamento delle relative spese di riproduzione, nei giorni lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Il progetto preliminare, comprensivo dei suoi allegati, è disponibile in visione, presso la Provincia, sita in Via Don Minzioni n° 9.

Latina, lì 25.06.07 IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIABILITA'

E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Arch. Luciano Di Troia