

COMUNE DI GALLICANO

Bando di gara tramite procedura aperta per appalto lavori congiuntamente alla vendita di immobile - CIG n. 004952447E

Stazione appaltante: Comune di Gallicano - Via D. Bertini, 2 - 55027 Galliano (LU) - Tel. 0583/73071 - fax 0583/74448 - www.comunegallicano.it - E-mail: lavoripubblici@comune.gallicano.lu.it. Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi art. 55 Decr. Legisl. 163/06, congiuntamente al trasferimento all'affidatario di beni immobili, ai sensi art. 53, c. 6 e segg. dello stesso Decr. Legisl. 163/06, in esecuzione della determina del Responsabile del Servizio n. 351 in data 11 Giugno 2007. Oggetto dei lavori: REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO - 1° LOTTO FUNZIONALE - Opera finanziata in parte con Mutuo della Cassa DD. PP. con i fondi del risparmio postale. Importo dei lavori a base d'asta: € 2.470.000,00 (Euro duemilioniquat trocentosettantamila/00), compreso € 86.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Categorie lavori: categoria prevalente: OG1 € 1.860.052,58; categorie scorporabili: OS11, € 229.080,00 - OS28, € 203.716,27 - OS30, € 177.151,15. Descrizione immobile da alienare: Edificio in c.a. "ex scuola media L. Puccetti" situato in Gallicano capoluogo, con resede esterna, meglio descritto nel bando di gara integrale e raffigurato nella planimetria del sito corredata di documentazione fotografica, visionabile e scaricabile dal sito internet del Comune: www.comunegallicano.it, alla sezione "bandi e concorsi - gare di appalto". Importo a base d'asta per alienazione immobile : Euro 800.000,00 (Euro ottocentomila/00). Modalità di determinazione del corrispettivo : a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto art. 53, 4° comma, ed art. 82, 2° comma, lett. b) (mediante ribasso

sull'importo dei lavori posto a base di gara), del Decr. Legisl. 163/06.

Trattandosi di appalto "congiunto" rientrante nella fattispecie cui art. 53, c. 6 e segg. Decr. Legisl. 163/06, parte del corrispettivo è costituito dal trasferimento all'appaltatore dell'immobile cui al punto 3 del bando, ovvero dalle somme ricavate dalla vendita del bene a soggetto diverso. Termine di esecuzione: giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Termine per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre le ore 12 del giorno 31 Luglio 2007, da far pervenire presso il Comune di Galliciano, Ufficio Protocollo, Via D. Bertini n. 2 - 55027 Galliciano (LU), nei modi indicati nel disciplinare di gara. Svolgimento della gara: seduta pubblica il giorno 3 Agosto 2007, alle ore 9,30, presso il settore Lavori Pubblici in Via D. Bertini, 3 - Galliciano. Criterio di aggiudicazione: per esecuzione lavori: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza; per acquisizione immobile: prezzo più alto, in valore assoluto, rispetto all'importo posto a base d'asta. A seconda della tipologia delle offerte pervenute, l'aggiudicazione dell'appalto (esecuzione lavori e/o acquisizione immobile) viene effettuata con le modalità cui art.83, 5° comma, DPR 554/99, che qui si intende richiamato. Finanziamento: L'opera, comportante un investimento di € 3.200.000,00, è finanziata: in quanto ad € 1.400.000,00 (Euro 800.000,00 + 600.000,00) con mutui della Cassa DD. PP., in quanto ad € 800.000,00 con il trasferimento della proprietà dell'immobile oggetto della presente gara, ovvero coi proventi derivanti dalla vendita dello stesso immobile, ed in quanto ad € 1.000.000,00 con fondi di bilancio comunale. Altre informazioni: E' obbliga-

IN-LINE

toria la presa visione degli elaborati progettuali e/o il sopralluogo dell'immobile da alienare "ex scuola media L. Puccetti", previa prenotazione telefonica di appuntamento. Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte relative all'esecuzione lavori sia in forma disgiunta che congiunta che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia calcolata ai sensi art. 86, 1° comma, Decr. Legisl. 163/06, nei modi stabiliti art. 87 e segg. dello stesso decreto. La gara di appalto deve ritenersi deserta se non sono presentate offerte valide per l'acquisizione del bene. Il procedimento di alienazione dell'immobile non è inteso come a sé stante, bensì come funzionalmente connesso con la realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo plesso scolastico - 1° lotto funzionale. Le modalità di partecipazione alla gara di appalto, di svolgimento e di aggiudicazione, sono regolamentate dal bando di gara integrale e dal disciplinare disponibili - assieme al modello di istanza e dichiarazioni sostitutive (Allegato 1, 2 e 3) - sul sito Internet della Regione Toscana, all'indirizzo www.rete.toscana.it/gar/appalti/appalt.htm sul link, in alto a destra: "APPALTI w sitat - consultazione bandi", nonché sul sito di questo Comune all'indirizzo www.comunegallicano.it. Dalla data di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale decorrono i termini per eventuali impugnative: 60 (sessanta) giorni per il ricorso al TAR competente e 120 (centoventi) giorni per il ricorso straordinario al Capo dello Stato. Responsabile del Procedimento : Geom. Franco Biagioni, Responsabile del Settore LL. PP. di questo Comune.

COPIA T

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Geom. Franco Biagioni -

