

**COMUNE DI INTRI**

*Concessione di lavori pubblici per ampliamento del cimitero comunale, manutenzione ordinaria e straordinaria del cimitero esistente - gestione servizi cimiteriali*

**BANDO DI PROJECT FINANCING per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della realizzazione dell'intervento di ampliamento del Cimitero Comunale e di manutenzione ordinaria e straordinaria del Cimitero esistente, nonché di gestione economica e funzionale del servizio cimiteriale, sulla base della proposta dell'ATI Papa Umberto s.r.l. e Cardi costruzioni s.r.l., soggetto promotore, ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n.163/2006. –**

**I. Amministrazione aggiudicatrice (o Concedente)**

Comune di Itri (Provincia di Latina) – Piazza Umberto I – CAP. 04020

Sito internet: [www.comunediiutri.it](http://www.comunediiutri.it)

**II. Luogo di esecuzione:** Comune di Itri.**III. Procedura di gara**

A norma dell'art. 155 del D.Lgs. n.163/2006, l'affidamento in concessione della progettazione e della realizzazione dei lavori e della gestione delle opere avverrà:

- a) *Prima fase:* mediante una gara, da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 – comma 1 – del D.Lgs. n. 163/2006, sulla base del progetto preliminare presentato dal Soggetto Promotore;
- b) *Seconda fase:* mediante procedura negoziata, da svolgersi tra il Soggetto Promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella gara di cui alla *Prima fase* della procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di individuare il soggetto che parteciperà alla procedura negoziata anche in presenza di una sola offerta valida; in tal caso la procedura negoziata si svolgerà tra il promotore e tale soggetto.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di avvalersi della clausola di cui all'art.140 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Qualora non siano presentate domande di partecipazione ovvero offerte valide, si farà luogo alla stipulazione della concessione con il soggetto promotore.

**IV. Importo totale dell'investimento.** € 4.491,396,00, I.V.A esclusa, di cui importo dei lavori oggetto della concessione: € 3.417.275,71, I.V.A esclusa e comprensivo degli oneri per la sicurezza.

**V. Criterio di aggiudicazione**

**Criteri di selezione nella procedura ristretta per l'ammissione alla procedura negoziata.** Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 comma 1 del D.Lgs. N. 163/2006 e ss.mm.ii., prendendo in considerazione gli elementi contenuti nel bando integrale di gara e nel relativo disciplinare.

**VI. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti singoli o associati di cui all'art. 34 del D. Lgs. N. 163/2006 in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 di detto Decreto e di quelli indicati dall'art. 98 del DPR N. 554/99, così come analiticamente indicati nel disciplinare di gara.

**VII. Domanda di partecipazione.** I concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire presso la sede comunale con qualsiasi mezzo entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 31/08/2007, pena l'esclusione dalla gara, secondo gli schemi **A e B** allegati al bando integrale di gara..

Tale busta chiusa dovrà riportare oltre all'indirizzo di questo Comune, il nominativo o la ragione sociale della ditta mittente e la seguente dicitura: **"GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL PROJECT FINANCING DEL CIMITERO"**.

**VII. Altre informazioni.**

Tutte le informazioni e documentazione relative alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Lavori Pubblici., tel. 0771/73223 – fax 0771/721108.

**IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI**

dott. Francesco BRUNO



COP.