

**CITTÀ DI STRADELLA**  
**(Provincia di Pavia)**

*Appalto mediante procedura aperta per l'esecuzione del servizio energia con fornitura di combustibile, conduzione e manutenzione degli impianti termici, servizio di reperibilità e pronto intervento, opere di riqualificazione nelle strutture di proprietà o nella disponibilità dell'amministrazione comunale di Stradella (PV).*

In esecuzione della det. a contrarre del Resp. del Servizio Tecnico e Territoriale n. 123 del 22/06/2007, il Comune di Stradella, Servizio Tecnico, via Marconi n. 35, Tel. 0385 249245, Telefax 0385 249263, e-mail danilo.barberi@comune.stradella.pv.it, intende procedere all'appalto in oggetto, per il quale si forniscono le seguenti informazioni:

- 1.Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta, art. 55 D.Lgs. 12/04/2006, n. 163;
- 2.Forma dell'appalto:** a misura. Importo presunto dell'appalto: Euro 4.704.952,53 di cui Euro 245.819,45 per lavori + IVA 20%;
- 3.Luogo di prestazione dei servizi:** immobili diversi del territorio comunale;
- 4.Natura del servizio:** Erogazione del Servizio Energia con fornitura di combustibile, conduzione e manutenzione degli impianti termici, opere di messa a norma, servizio di reperibilità e pronto intervento nelle strutture di proprietà o nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Stradella (attività principale). E' inoltre prevista l'esecuzione di alcuni lavori di riqualificazione tecnologica e di adeguamento alle normative;

**5. Durata dell'appalto:** mesi 108 (centotto), dalla data di stipulazione del contratto o dalla data di consegna anticipata del servizio, eventualmente rinnovabile in base alle leggi vigenti alla scadenza del contratto;

**6. Varianti:** non sono ammesse varianti al Capitolato Speciale d'Appalto, così come approvato;

**7.a) Ufficio per eventuale richiesta di documenti:** Servizio Tecnico e Territoriale - Ufficio Gestione Calore;

**b) Termine presentazione offerte:** 27/08/2007 entro le ore 12:00

**8.a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti degli offerenti o coloro che siano in possesso di procura notarile.

**b) Data di apertura offerte:** 28/08/2007 ore 9.30, presso la sede municipale.

**9. Cauzione:** A carico di ciascun offerente: cauzione provvisoria ex art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, di euro 94.099,05, pari al 2% dell'importo a base d'appalto, ai sensi del punto A.3), capo 3 del disciplinare di gara. A carico del solo aggiudicatario: cauzione definitiva ex art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e ai sensi del capo 7, punto 2° del disciplinare di gara

**10. Finanziamento:** mezzi propri di bilancio comunale;

**11. Modalità di pagamento:** N.3 rate di acconto di uguale importo calcolate dividendo per 4 l'importo contrattuale presunto dall'Assuntore, con scadenza alla fine del mese di novembre, gennaio e marzo di ogni anno;

N.1 rata dopo le letture finali al termine del mese di giugno per il  
conguaglio dei GG, MWh, MCh2o realmente contabilizzati e  
dell'eventuale revisione delle tariffe;

**12. Requisiti minimi richiesti:** a) inesistenza delle cause di esclusione  
dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.  
163/07; b) iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. per  
la specifica attività oggetto di appalto; c) ulteriori requisiti e  
documentazione: vedi Disciplinare di Gara;

**13. Vincolatività dell'offerta:** centottanta giorni dalla data della  
sua presentazione;

**14. Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente piu'  
vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006, sulla base  
degli elementi di valutazione previsti nel Capitolato Speciale  
d'Appalto

**15. Altre informazioni:**

a) è obbligatoria la visita di sopralluogo; b) non sono ammesse offerte  
in aumento; c) i criteri di aggiudicazione, le prestazioni richieste  
e le modalità di determinazione degli importi da corrispondere sono  
descritti nelle Norme Integrative al Bando di Gara e nel Capitolato  
Speciale d'Appalto;

**16. Responsabile del procedimento:** P.I. Danilo Barberi del Servizio  
Tecnico e Territoriale tel. 0385 249245 e mail  
[danilo.barberi@comune.stradella.pv.it](mailto:danilo.barberi@comune.stradella.pv.it)

Il Responsabile del Servizio Tecnico: Ing. Anna Maria Rogledi