

## AVVISI D'ASTA

### OPERA PIA SOCIETÀ ROMANA «PRO INFANZIA»

Roma, lungotevere R. Sanzio n. 11

Codice fiscale n. 80114330584

*Estratto di avviso d'asta per la vendita di compendio immobiliare in Lerici*

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione n. 92 adottata dal Consiglio Direttivo in data 5 Luglio 2007, **il giorno 11 del mese di Ottobre 2007 alle ore 11,00** presso lo studio del Notaio Mario Liguori di Roma, in via Cassiodoro n. 1/A si terrà un'asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato Villa Bardellini sito nel Comune di Lerici (Codice E542) (Sp) località Maralunga costituito da terreni distinti nel N.C.T. al foglio 22 con le particelle 5-7-9 (bosco misto, uliveto e fabbricato rurale) e da fabbricati distinti nel N.C.E.U. al foglio 22 con la particella 4, sub. 1-2-3-4 e con la particella 3, sub. 4-5, e particella 2 sub. 5. Il bene è stato dichiarato d'interesse ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria.

Autorizzazione alla alienazione rilasciata con provvedimento n. 2538/3804 dell'8/05/2006

#### CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo a base d'asta € 7.000.000,00 (settemilioni/00)

Deposito cauzionale € 700.000,00 (settecentomila/00)

Deposito per spese € 560.000,00 (cinquecentosessantamila/00)

l'asta sarà tenuta con le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. 23 Maggio 1924, n. 827 ed alle seguenti condizioni:

- il versamento del deposito cauzionale e del deposito per spese dovrà

essere effettuato per cassa o con bonifico bancario ovvero mediante garanzia bancaria, assicurativa o finanziaria, secondo le prescrizioni dell'avviso d'asta;

- l'offerta in plico chiuso e sigillato, secondo le prescrizioni dell'avviso d'asta, dovrà pervenire presso lo studio del Notaio Liguori dalle ore 9,30 dell'8 Ottobre 2007 alle ore 12,30 del 10 Ottobre 2007;

- il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato all'atto del rogito.

L'avviso d'asta in versione integrale, contenuto nella deliberazione del Consiglio Direttivo, è pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Roma e l'Albo Pretorio del Comune di Lerici ed è disponibile presso lo studio del Notaio Liguori in Roma.

Il Presidente Antonia Maria Stocco Cantuti



COPIA TRATTA DA GU,