

**POSTE ITALIANE - S.p.a.**  
**Purchasing Acquisti Lavori Edili e Impiantistici**  
Roma, viale Asia n. 90

*Bando di gara per i lavori di ristrutturazione dei locali ex magazzino  
per nuovo UDR c/o il complesso di via Casella, Firenze - Settori speciali*

**I.1)** Poste Italiane S.p.A. - PURCHASING Acquisti Lavori Edili e Impiantistici, Viale Asia n. 90 - Roma - 00144 - Italia - Punti di contatto: PURCHASING Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici; Tel: 06 5958.4670; All'attenzione di: sig. Domenico Cerroni; [cerronid@posteitaliane.it](mailto:cerronid@posteitaliane.it); Fax: 06.5958.8438; [www.poste.it](http://www.poste.it); Ulteriori informazioni presso: Allegato A punto I; Bando, Disciplinare Offerta Prezzi, Cronoprogramma e Schema di contrattosi ritiano presso: Allegato A punto II; Le Offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Allegato A punto I; Il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare è acquistabile presso: Allegato A punto III. **1.2)** PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ ENTE AGGIUDICATORE: Servizi postali. **II.1.1)** Denominazione: 1.1 Appalto ai sensi del D.L.gs 163/06 (Art.238) "Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei locali ex magazzino per nuovo UDR c/o il complesso di via Casella, Firenze, compresa la prestazione di servizi, il coordinamento delle forniture estranee all'appalto, l'assistenza ai fornitori, l'espletamento di pratiche amministrative, la tenuta e custodia del cantiere, comprese forniture di terzi, il tutto per la consegna del centro "chiavi in mano", nonché la prestazione del servizio di manutenzione ordinaria delle opere tecnologiche nel periodo di durata dell'obbligo di garanzia.". **II.1.2)** Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori - Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori; luogo principale dei lavori: Firenze; Codice NUTS: IT514; Luogo: Territorio nazionale.

II.1.3) II bando riguarda un appalto pubblico. II.1.4) Descrizione: appalto ai sensi D.L.gs 163/06 (Art. 238) "ristrutturazione dei locali ex magazzino per nuovo UDR c/o il complesso di via Casella, Firenze". II.1.5) CPV: Oggetto principale (Voc. principale) 45000000-7. II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'AAP: SI. II.1.7) Lotti: NO. II.1.8) Varianti: NO. II.2.1) Importo complessivo appalto € 762.114,27 (settecentosessanta duemilacentoquattordici/27): a) importo a base di gara € 725.077,16 (settecentoventicinque milazero settantasette/23); b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso € 22.083,56 (ventiduemilazero ottantatre/56); c) Importo progettazione € 14.953,55 (quattordicimilanovecento cinquantatre/55).Lavorazioni di cui si compone l'intervento: [NELL'ORDINE: Lavorazione - categoria DPR 34/00 - classe - qualificazione obbligatoria (si / no) - importo (euro) - % - Indicazioni speciali ai fini della gara: Prevalente o Scorporabile - subappaltabile (si/no)] • Opere edilizie - OG1 - II - si - 399.807,55 - 55,14 - Prevalente - si; • Impianti tecnologici - OG11 - II - si - 325.269,61 - 44,86 - Scorporabile - si; Si evidenzia che la partecipazione alla gara è consentita alle Imprese in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione SOA). In alternativa, le Imprese potranno avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione di un progetto esecutivo, da indicare in sede di gara, ferma restando la facoltà di partecipare in associazione temporanea di tipo verticale con detto soggetto. In mancanza l'Impresa sarà esclusa dalla gara. Il Progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti: a) assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli articoli 51 e 52 del DPR 554/99; b) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci

anni, di progettazioni esecutive di lavori appartenenti ad ognuna delle sottoindicate classi e categorie, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori per ciascuna classe e categoria (allegare curriculum vitae) almeno pari a: classe / categoria: I d € 1.200.000,00; classe / categoria III c e/o IV c € 450.000,00; classe / categoria III b € 450.000,00; c) iscrizione all'Albo professionale degli ingegneri ed architetti ovvero, nel caso di persone giuridiche, il professionista personalmente responsabile e nominalmente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, dovrà essere un ingegnere o un architetto regolarmente iscritto all'Albo professionale. Il progettista potrà partecipare alla gara con una sola Impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae delle progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti per ciascuna classe e categoria. Qualora le Imprese siano in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (Attestazione SOA ) dovranno comunque garantire la qualifica del progettista di cui al punto c). A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA. II.2.2) Opzioni: NO. II.3) DURATA: gg 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. III.1.1) Cauzioni e garanzie: 1. Cauzione 2% dell'importo a base di gara pari a € 14.700,00 (quattordicimilasettecento/00) come da Disciplinare. 2. Garanzie secondo le previsioni del Disciplinare di gara. III.1.2) Modalità di finanziamento e pagamento: Fondi di Bilancio Poste Italiane S.p.A. 2007 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A. III.1.3) Forma giuridica: Secondo quanto disposto artt. 37 D.Lgs. 163/06 e 95, c. 2) DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di gara. Non ammessa partecipazione in RTI di due o più Imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici e tecnici pe-

na esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi D.Lgs. 127/91. **III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

**NO. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante denominazione completa concorrente, indirizzo Poste Italiane e dicitura "Appalto ai sensi del D.Lgs 163/06 (Art. 238) "ristrutturazione dei locali ex magazzino per nuovo UDR c/o il complesso di via Casella, Firenze" corredata, pena esclusione dalla gara, da:- Offerta come da Disciplinare di gara;- documentazione a corredo dell'Offerta Economica come da Disciplinare di gara;- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art 46/47 DPR 445/00), unitamente fotocopia documento identità valido del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2.Caso partecipazione Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le Imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente domanda di partecipazione/offerta, salva possibilità conferire specifica procura all'Impresa capogruppo. In tal caso dovrà essere presentata copia autentica mandato. **III.2.1)** Situazione personale degli operatori: 1. Assenza cause esclusione ex art. 38 del D. Lgs. 163/06, iscrizione CCIAA attività attinente natura lavori in appalto e assenze ogni altra causa esclusione gare riportate nel Disciplinare di gara e/o vigenti all'atto della gara. Requisiti da provare modalità Disciplinare di gara. 2. Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e seguenti D. Lgs. 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se ne-

gativa. **III.2.2)** Capacità economica e finanziaria: Attestazione SOA DPR 34/00 s.m.i. categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere ex art. 95 c. 1 e 2 DPR 554/99 e s.m.i., riferita all'Impresa partecipante alla gara, pena esclusione. **III.2.3)** Appalti riservati: NO. **IV.1.1)** Procedura: APERTA. Sono già stati scelti candidati: NO. **IV.2.1)** Aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi art. 82, co. 2 lett. b) e art. 122 co. 9 D.Lgs. 163/06 e con la valutazione della anomalia secondo quanto previsto dall'art. 86 del D.Lgs.vo 163/06. **IV.2.2)** Ricorso ad un'asta elettronica: NO. **IV.3.1)** Numero di riferimento dossier CIG - n. 0054350309. **IV.3.2)** Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: SI; Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente; Numero dell'avviso nella GUCE 5398-2007-IT /S5 - del 09-01-2007; **IV.3.3)** Termine per l'accesso ai documenti: 24/07/07 Ore: 12. Documenti a pagamento: SI; prezzo: € 18,00 (diciotto/00) IVA compresa; Condizioni e modalità di pagamento: vedi Disciplinare di gara; Moneta: Euro; **IV.3.4)** Termine ricevimento offerte: 30/07/07; Ora: 12; **IV.3.5)** Lingue: IT. **IV.3.6)** Vincolo: gg 180 (centottanta) (dal termine ricevimento offerte). **IV.3.7)** Modalità di apertura delle offerte: 31/07/07 Ora 09:30 Luogo: Roma, viale Asia n. 90; Persone ammesse ad assistere all'apertura offerte: SI. **V.1)** APPALTO PERIODICO: NO. **V.2)** APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO: NO; **V.3)** INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il Disciplinare di gara contiene tutte le ulteriori informazioni relative alle norme regolatrici dell'appalto. Poste si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendendola o revocandola. In tal caso Poste provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di Poste verso i concorrenti, né può dar

luogo a compensi o rimborsi di sorta. Poste si riserva la facoltà di applicare le disposizioni cui art. 140 D. Lgs. 163/06. I concorrenti sono tenuti, pena esclusione, ad effettuare il versamento di € 50,00 (cinquanta/00) relativo alla c.d. tassa sulle gare, come meglio specificato nel Disciplinare. Poste si riserva, in qualsiasi momento, di non dare corso all'aggiudicazione, sospenderla o revocarla. L'espletamento della procedura di gara non costituisce per Poste obbligo di affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi l'applicazione art. 81 c. 3 D.Lgs 163/06. E' obbligatorio il sopralluogo preventivo, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara. **ALLEGATO A I)** INFORMAZIONI: Poste Italiane S.p.A., Viale Asia n. 90 - Roma - 00144 - Italia, Punti di contatto: Informazioni amministrative: sig. Domenico Cerroni; Tel: 06 59 58 4670; Informazioni tecniche: sig. Paolo Da Boit; Tel: 055.2736.517; [cerronid@posteitaliane.it](mailto:cerronid@posteitaliane.it)  
[www.poste.it/azienda/bandi\\_index.shtml](http://www.poste.it/azienda/bandi_index.shtml) **II)** INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI RITIRARE BANDO, DISCIPLINARE, OFFERTA PREZZI, CRONOPROGRAMMA E SCHEMA DI CONTRATTO ED INVIARE OFFERTE: Poste Italiane S.p.A - Purchasing Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici - Ufficio protocollo. Viale Asia n. 90 (piano terra) Roma - 00144 It; Punti di contatto: sig. Domenico Cerroni Tel: 06 59 58 46 70; Per prenotazione documenti: Fax: 06 59588438; **III)** IN-

DIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO AI QUALI E' POSSIBILE ACQUISTARE IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: Tipografia D'Antimi Srl, Viale Europa nn. 292-298 - Roma - 00144 It; Punto di contatto: sig. D'Antimi, Tel: 065926744; Prenotazione documenti: Fax: 065422 91 75

*Roma, 05.07.2007*

**Il Responsabile: Gaetano Arcuri**



COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA