

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

Bando di gara - Palazzo degli Stemmi, via Montebello 1
Progetto di riqualificazione edilizia dell'edificio per l'insediamento di alloggi e residenza per studenti

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino		
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8 (sede legale)		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Punti di contatto: Divisione Patrimonio e Contratti – Sezione Appalti – Piazza Castello, 113 – 10121 Torino		Telefono: +39 011-670.4238-4250
All'attenzione di: dott.ssa Claudia Bonifanti		
Posta elettronica: appalti@unito.it		Fax: +39 011-670.4267-4269
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.unito.it Profilo di committente (URL): www.unito.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	☒ I punti di contatto sopra indicati
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:	☒ I punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a :	☒ Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

☒ Organismo di diritto pubblico	☒ Istruzione
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici ☐ sì ☒ no	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice Palazzo degli Stemmi, Via Montebello 1 - Progetto di riqualificazione edilizia dell'edificio per l'insediamento di alloggi e residenze per studenti.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione (Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)		
(a) Lavori	☒	
Esecuzione	☒	
Sito o luogo principale dei lavori:		

Via Montebello, 1 - Torino		
II.1.3) L'avviso riguarda		
un appalto pubblico	X	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto		
Opere architettoniche, strutturali e impiantistiche necessarie per la riqualificazione edilizia del fabbricato di Via Montebello e della porzione di Via Po per la realizzazione della Residenza per studenti dell'Università degli Studi di Torino.		
II.1.8) Divisione in lotti		
si ☐ no X		
II.1.9) Ammissibilità di varianti		
si ☐ no X		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1. Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

- a) importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza: € 1.768.386,56 IVA esclusa;
- b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 36.886,47 IVA esclusa;
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza: € 1.731.500,09 IVA esclusa;
- d) Lavorazioni di cui si compone l'intervento (D.P.R. 25/1/2000 n. 34):

Categorie di lavoro previste nell'appalto:

Cat. OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (categoria prevalente) – Importo lavori € 884.822,71 - Classifica III.

Ulteriori categorie:

Cat. OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" (scorporabile e non subappaltabile) – Importo lavori € 433.276,26 – Classifica II;

Cat. OS3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" (scorporabile e subappaltabile) – Importo lavori € 195.042,49 – Classifica I;

Cat. OS28 "Impianti termici e di condizionamento" (scorporabile e subappaltabile) – Importo lavori € 218.358,63 – Classifica I.

Gli operatori economici qualificati nella sola categoria prevalente OG2 e non in possesso della cat. OS30, sono tenuti a costituire Associazioni Temporanee di Imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 37, c. 11, D. Lgs. 163/2006.

Gli interventi riconducibili alle categorie OS30, OS3 e OS28, sono soggetti all'applicazione della L. 46/1990 e s.m.i..

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni: 540 naturali, successivi e continui (dalla data del verbale di consegna dei lavori)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria di € 35.367,73 - pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita ai sensi dell'art. 75, D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 31 dello schema di contratto d'appalto.

All'aggiudicatario verranno richieste garanzia di esecuzione e polizza assicurativa ex artt. 113 e 129 D. Lgs. 163/2006 e artt. 32 e 34 dello schema di contratto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti e fondi del bilancio universitario.

I pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito dall'art. 23 dello schema di contratto d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Ex art. 37, D. Lgs. 163/2006 ed ex art. 93, D.P.R. 554/1999.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Gli operatori economici devono essere iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura e non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e devono altresì rispettare tutte le disposizioni, obblighi e adempimenti previsti nel capitolato d'oneri.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Livelli minimi di capacità richiesti:

1) possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche indicate al precedente punto II.2.1) lett. d) del presente bando, da cui risulti il possesso - in riferimento alla categoria prevalente OG2 - del requisito di cui all'art. 40, c. 3, lett. a) D. Lgs. 163/2006, così come meglio specificato al punto 3) del capitolato d'oneri.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1) Tipo di procedura**

Aperta ☒

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Prezzo più basso - ex art. 82, comma 2, lett. b), D. Lgs. 163/2006, con esclusione automatica delle offerte anomale (ex art. 122, comma 9, D. Lgs. 163/2006).

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

E/STEMMI-RESIDENZE/2/2007

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

si ☐ no **X**

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oncri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 04/09/2007 (gg/mm/aaaa)

Documenti a pagamento

si ☐ no **X**

Tutta la documentazione tecnica e amministrativa relativa alla presente procedura è pubblicata sul sito internet www.unito.it.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 04/09/2007 (gg/mm/aaaa)

Ore: 12

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

La data ed il luogo di apertura delle offerte saranno resi noti mediante pubblicazione sul sito Internet www.unito.it

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

si **X** no ☐

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i legali rappresentanti degli operatori economici concorrenti ovvero i soggetti da essi delegati, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI			si ☐ no ☒
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)			
Responsabile del procedimento: Arch. Renato ROSSI.			
Codice CIG: 0055174B03.			
E' previsto l'obbligo di presa visione dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori, con rilascio attestazione da parte Università da allegare - a pena di esclusione - alla documentazione a corredo dell'offerta.			
Per informazioni sulla procedura di gara rivolgersi alla Divisione Patrimonio e Contratti - Sezione Appalti - ai seguenti numeri telefonici: 011.670.4238-4250.			
Per informazioni tecniche rivolgersi alla Divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture - Arch. Renato ROSSI Tel. 011 670.4328 - Ing. Maria Rosaria TODISCO - Tel. 011 670.4326.			
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO			
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso			
Denominazione ufficiale: TAR per il Piemonte			
Indirizzo postale: C.so Stati Uniti n. 45			
Città: Torino	Codice postale: 10129	Paese: Italia	
Posta elettronica:	Telefono: 011/5576411		
VI.4.2) Presentazione di ricorso			
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso			
I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.			
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso			
Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino - Divisione Affari Generali e Legali			
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8			
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia	
Posta elettronica:	Telefono: 011/67.2444		
Indirizzo Internet: (URL)	Fax: 011/670.2116		

ALLEGATO A**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE**

Denominazione ufficiale: Università degli Studi di Torino		
Indirizzo postale: Via Verdi n. 8		
Città: Torino	Codice postale: 10124	Paese: Italia
Punti di contatto: Divisione Logistica - Distribuzione Posta		Telefono: 011/670.6388

IL DIRIGENTE
DIVISIONE PATRIMONIO E CONTRATTI
(LBOITO)

D. W.

