

ACEA - S.p.a.
Servizio Approvvigionamenti e Logistica
Roma, piazzale Ostiense n. 2

Bando di gara - Servizi di locazione di beni immobili propri 2007/S 102-126193 - Settori speciali

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

- I.1) **DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** ACEA SpA - Servizio Responsabile: Approvvigionamenti e Logistica, piazzale Ostiense 2, I-00154 Roma. Tel. 065 79 91. E-mail: gare.contratti@aceaspa.it. Fax 06 57 99 33 69.
Indirizzo(i) internet: Ente aggiudicatore: www.aceaspa.it.
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati.
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Servizi e Tecnologie - Approvvigionamenti e Logistica - Ufficio Accettazione Gare, viale Marco Polo 31, I-00154 Roma.
- I.2) **PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE:**
Elettricità, Acqua.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- II.1) **DESCRIZIONE**
- II.1.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:**
- II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:** Servizi. Sito o luogo principale dei lavori: Lazio e Toscana.
- II.1.3) **Il bando riguarda:** Un appalto pubblico.
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro:**
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** Locazione di terreni per lo spandimento dei fanghi.
- II.1.6) **CPV (vocabolario comune per gli appalti):** 70130000.
- II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì.
- II.1.8) **Divisione in lotti:** No.
- II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No.
- II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**
- II.2.2) **Opzioni:** No.
- II.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**
- III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

- III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Modalità di finanziamento: disponibilità di bilancio.
Pagamento: a 90 giorni fine mese dalla data di presentazione della fattura.
- III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:**
- III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** No.
- III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**
- III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a) possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/2006; b) assenza delle situazioni interdittive di cui agli artt. 34 comma 2, 36 comma 5 e 37 comma 7, del D.Lgs. 163/2006; c) assenza della causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 16, L. 383/2001; d) accettazione incondizionata delle prescrizioni contenute nel "Codice Etico degli Appalti Acea" e nel "Codice Etico" adottato dal Gruppo Acea.
- III.2.2) **Capacità economica e finanziaria:**
- III.2.3) **Capacità tecnica:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: e) proprietà reale di un terreno agricolo di almeno 100 ettari, f) l'azienda deve porre in essere la attività di coltivazione dei terreni, i quali devono essere adatti alla pratica di spandimento di cui al D.Lgs. 99/1992 e normative regionali/provinciali vigenti.
- III.2.4) **Appalti riservati:** No.
- III.3) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**
- III.3.1) **La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:** No.
- III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio:** No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

- IV.1) **TIPO DI PROCEDURA**
- IV.1.1) **Tipo di procedura:** Ristretta
Sono già stati scelti candidati : no.
- IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:**
- IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** No.
- IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No.
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:
Documenti a pagamento: no.
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione:**
20.9.2007 - 13.00.
- IV.3.5) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:**
Italiano.

IV.3.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

IV.3.7) **Modalità di apertura delle offerte:**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** No.

VI.2) **APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No.

VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** La presente gara è indetta da ACEA SpA in nome e per conto della società Aquaser ai sensi del D.Lgs.163/2006.
Gerarchia delle fonti: La procedura di affidamento sarà disciplinata, oltre che dal presente bando di gara, anche dalle seguenti fonti di regolamentazione: - Lettera di invito;
Documenti da presentare a pena di esclusione: a pena di esclusione, il concorrente dovrà presentare la documentazione indicata nel Disciplinare di gara, con le modalità ivi stabilite. Acquisizione documentazione di gara e informazioni sulla partecipazione
Il Bando di gara e la modulistica predisposta da Acea SpA per la partecipazione, sono disponibili all'indirizzo internet www.aceaspa.it, sezione Fornitori, pagina Beni e Servizi, link Gare Servizi/Forniture in opera. Il Codice Etico degli Appalti Acea ed il Codice Etico adottato dal Gruppo Acea sono disponibili all'indirizzo internet di cui sopra, link Modulistica. I requisiti di partecipazione di cui al punto III.2.1 saranno attestati mediante dichiarazione sostitutiva resa, in conformità al D.P.R. 445/2000, compilando in ogni parte il modulo predisposto da Acea SpA e disponibile all'indirizzo sopra riportato, link Modulistica. I requisiti di partecipazione di cui al punto III.2.3 saranno attestati mediante dichiarazione sostitutiva resa, in conformità al D.P.R. 445/2000, compilando in ogni parte il modulo predisposto da Acea SpA e disponibile all'indirizzo sopra riportato.
Si precisa che per l'attestazione del requisito relativo alla corretta posizione contributiva e previdenziale dovrà essere prodotto il modulo recante i dati relativi alle posizioni contributive dell'impresa (modulo DURC), redatto utilizzando lo schema disponibile all'indirizzo internet di cui sopra, link Modulistica. Acea SpA provvederà alla verifica tramite richiesta diretta allo Sportello Unico Previdenziale del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). Le eventuali dichiarazioni e documentazioni in lingua straniera devono essere corredate da traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalla competente rappresentanza diplomatico-consolare ovvero da traduttore ufficiale. Il contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai fini della partecipazione alla presente gara sarà determinato, qualora necessario nella lettera di invito, nella quale verrà indicato il codice identificativo della gara (CIG), da apporre nella causale del versamento.
Il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione dalla gara, adeguata documentazione comprovante l'avvenuto pagamento della contribuzione, da effettuarsi secondo le istruzioni operative rivenibili al sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.
Prescrizioni relative ai soggetti riuniti o da riunirsi (A.T.I., Consorzi e G.E.I.E.)
Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti trova applicazione l'art. 37, comma 7, fatto salvo quanto disposto dall'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 163/2006. In caso di partecipazione di imprese riunite temporaneamente, o consorziate occasionalmente, o da riunirsi o da consorziarsi, o GEIE, in riferimento ai requisiti di cui al punto III.2.3 lett. e) la capogruppo dovrà attestare almeno il 40% di quanto richiesto al partecipante singolo, mentre le mandanti dovranno possedere almeno il 10% del requisito globale, fermo restando l'obbligo di raggiungere globalmente il requisito. Mentre il requisito di cui al punto III.2.3 lett. f) dovrà essere posseduto da tutte le imprese che

costituiscono il raggruppamento. Le modalità di presentazione della documentazione necessaria per la partecipazione alla gara e gli ulteriori documenti dovuti dai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), c), d), e) ed f) sono dettagliati nel disciplinare di gara. Offerte anomale. Il criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse prescelto dalla Stazione Appaltante in virtù della facoltà prevista dall'art. 206, comma 1) del D.Lgs. 163/2006 con riferimento all'art. 86 del Decreto stesso è il seguente: sono assoggettate a verifica tutte le offerte che presentano un valore complessivo pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dalla media aritmetica delle offerte aumentata di un quinto. Le modalità di presentazione dei giustificativi sono indicate nella lettera di invito.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

VI.4.2) Presentazione di ricorso:

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 29.5.2007.


ACEA S.p.A.
Dot. Francesco Sperandini

