

**Poste Italiane - S.p.a.**  
**Purchasing - Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici**  
Roma, viale Asia n. 90

*Bando di gara per i lavori di rifacimento dell'impianto di condizionamento e trattamento aria dell'edificio sito in Milano via Bozzoli n. 15*

**I.1)** Poste Italiane S.p.A.- PURCHASING - Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici Viale Asia, 90 - Roma 00144 Italia Punti di contatto: PURCHASING - Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici, all'attenzione di: Arch. De Lorenzo Carlo; Tel: 06 5958 0424; delorenzoc@posteitaliane.it; Fax: 06 5958 8438; Ulteriori informazioni sono disponibili presso: allegato A.I; Documentazione: allegato A.II; Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: allegato A.III. **1.2)** PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE Servizi postali. **II.1.1)** Denominazione: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impianto di condizionamento e trattamento aria dell'edificio sito in Milano via Bozzoli n. 15. **II.1.2)** Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori - Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni degli enti aggiudicatori; Sito o luogo principale dei lavori: Via Bozzoli n. 15 - Milano; Codice NUTS IT205; Luogo: Territorio nazionale. **II.1.3)** Il bando riguarda un appalto pubblico. **II.1.4)** Breve descrizione: Rifacimento impianto condizionamento e trattamento aria. **II.1.5)** CPV Oggetto principale Voc. principale: 45330000. **II.1.6)** L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): si. **II.1.7)** Divisione in lotti: no. **II.1.8)** Ammissibilità di varianti: no. **II.2.1)** Importo complessivo appalto Euro 408.000,00 (quattrocentoottomila/00): a) Importo a base di gara Euro 397.000,00 (trecentonovantasettemila/00) di cui Euro 7.000,00 (settemila/00) per la progettazione esecutiva; b) Oneri per l'attuazione dei piani

della sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 11.000,00 (undicimila/00);  
Lavorazioni di cui si compone l'intervento: [NELL'ORDINE: Lavorazioni - Categoria D.P.R. 34/2000 - Classe - Qualificazione obbligatoria (SI/NO) - Importo (Euro) - % - Indicazioni speciali ai fini della gara Prevalente o scorporabile - Subappaltabile (SI/NO)] • Impianti termici e di condizionamento televisivi tecnologici - OS28 - II - SI - 390.000,00 - 98,24 - Prevalente - SI; • Spese per la progettazione - \_ - \_ - \_ - 7.000,00 - 1,76 - \_ - \_ - . Si evidenzia che dove è richiesta la progettazione, la partecipazione alla gara è consentita alle imprese in possesso della qualificazione per la progettazione esecutiva (attestazione SOA). In alternativa, le imprese potranno avvalersi di un progettista qualificato alla realizzazione di un progetto esecutivo, da indicare in sede di gara, ferma restando la facoltà di partecipare in associazione temporanea di tipo verticale con detto soggetto. In mancanza l'impresa sarà esclusa dalla gara. Il Progettista designato dovrà comunque possedere i seguenti requisiti: a) Assenza di causa di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli articoli 51 e 52 del D.P.R. 554/99. b) Avvenuto espletamento nei dieci anni di progettazioni esecutive di lavori appartenenti alla sottoindicata classe e categoria, individuata sulla base delle vigenti tariffe professionali, per un importo globale di lavori (allegare curriculum vitae) almeno pari a: Classe /categoria III b € 1.170.000,00; c) Iscrizione all'Albo professionale degli ingegneri ed architetti ovvero, nel caso di persone giuridiche, il professionista personalmente responsabile e nominalmente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, dovrà essere un Ingegnere o un Architetto regolarmente iscritto all'Albo professionale. Il progettista potrà partecipare alla gara con

una sola impresa, e dovrà allegare un curriculum vitae delle progettazioni eseguite riportando gli importi dei lavori distinti e riferiti all'unica classe e categoria A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA. II.2.2) Opzioni: no. II.3) DURATA: Periodo in giorni: 90 naturali e consecutivi a decorrere dalla data della consegna dei lavori. III.1.1) Cauzioni e garanzie: Cauzione 2% prezzo complessivo: € 8.160,00 (ottomilacentosessanta/00) come da Disciplinare. Garanzie secondo le previsioni del disciplinare di gara. III.1.2) modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi di Bilancio Poste Italiane S.p.A. 2007 - Corrispettivo a corpo - pagamenti come C.S.A. III.1.3) Forma giuridica: Secondo quanto disposto dagli artt. 37 D.L.gs 163/06 e 95 c. 2) DPR 554/99 come meglio precisato nel Disciplinare di gara. Non ammessa: partecipazione in RTI di due o più imprese in grado di soddisfare singolarmente requisiti economici e tecnici pena esclusione RTI così composto, fatta eccezione per società soggette a comune consolidamento dei rispettivi bilanci ai sensi del DLgs 127/91. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Domanda partecipazione/offerta in busta chiusa controfirmata sui lembi, recante denominazione concorrente, indirizzo Poste Italiane e dicitura "Appalto ai sensi del D.L.gs 163/06 (Art.238) per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impianto di condizionamento e trattamento aria dell'edificio sito in Milano via Bozzoli n.15", corredata, pena esclusione dalla gara, da:- offerta come da disciplinare di gara;- documentazione a corredo dell'offerta economica come da disciplinare di gara;- dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore (art 46/47 DPR 445/00), unitamente fotocopia documento identità valido

del sottoscrittore, attestante possesso requisiti punti III.2.1, III.2.2 Caso partecipazione Raggruppamento Temporaneo di Imprese, tutte le imprese raggruppande devono sottoscrivere congiuntamente domanda di partecipazione/offerta, salva possibilità conferire specifica procura all'impresa capogruppo. In tal caso dovrà essere presentata copia autentica mandato. III.2.1) Situazione personale degli operatori: 1. Assenza cause esclusione ex art. 38 del D.Lgs n. 163/06, iscrizione CCIAA attività attinente natura lavori in appalto e assenze ogni altra causa esclusione gare riportate nel disciplinare di gara e/o vigenti all'atto della gara. Requisiti da provare modalità disciplinare di gara. 2. Indicazione di tutte le Imprese con le quali sussistono rapporti di controllo e/o collegamento ai sensi art. 2359 c.c. o di altre situazioni rilevanti ai fini del consolidamento dei conti ai sensi Dir. 83/349/CEE e art. 25 e seguenti del D.Lgs. 127/1991. Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa; III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Attestazione SOA DPR 34/00 s.m.i. categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ex art. 95 c. 1 e 2 DPR 554/99 e s.m.i., riferita all'impresa partecipante alla gara, Qualificazione UNI CEI ISO 9000, qualora necessaria, pena esclusione dalla gara. III.2.4) Appalti riservati: no. IV.1.1) Procedura Aperta; Sono già stati scelti candidati: no. IV.2.1) Aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, co. 2 lett. b) e art. 122 co. 9 del D. Lgs. N. 163/06 e con la valutazione della anomalia secondo quanto previsto art. 86 D.Lgs. 163/06. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore: CIG - n. 0052730A29. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: si; Avviso di preinformazione - Numero dell'avviso nella

GUCE 5398-2007-IT S5 - del 09/01/2007. **IV.3.3)** Termine per l'accesso ai documenti: 20 settembre 2007 Ora: 12,00; Documenti a pagamento: si; Prezzo: 15,00; euro; Condizioni e modalità di pagamento: vedi disciplinare di gara; Moneta: Euro; **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte Data: 24 settembre 2007 Ora: 12.** **IV.3.5)** Lingue: IT. **IV.3.6)** Periodo minimo vincolo: **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: data 25 settembre 2007 Ora 9,30;** Luogo: Roma Viale Asia, 90 / Sala Beethoven - piano terra; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si; **VI.1)** APPALTO PERIODICO: no. **VI.2)** APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO: no. **VI.3)** INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Disciplinare di gara presente bando contiene tutte ulteriori informazioni relative norme regolatrici dell'appalto. Poste si riserva in qualunque momento il diritto di non dare inizio alla gara, sospendendola o revocandola. In tal caso Poste provvederà a comunicare la decisione a tutti i concorrenti. L'avvio della procedura non determina alcun obbligo da parte di Poste verso i concorrenti, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta. Poste si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.L.gs 163/2006 .I concorrenti sono tenuti, pena esclusione, ad effettuare il versamento di € 30,00 (trenta/00) relativo alla c.d. tassa sulle gare, come meglio specificato nel disciplinare. Poste si riserva, in qualsiasi momento, non dare corso aggiudicazione. L'espletamento procedura gara non costituisce per Poste obbligo di affidamento nel suo insieme o in parte, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per presentazione offerta. Poste si riserva facoltà di procedere aggiudicazione in

presenza di una sola offerta valida ovvero nel caso di due sole offerte valide, fermo restando in entrambi i casi l'applicazione dell'art. 81 co. 3 del d.lgs 163/2006. E' obbligatorio il sopralluogo preventivo, che si terrà con le modalità di cui al Disciplinare di gara. **ALLEGATO A ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PCH - ALEI** **I)** Ulteriori informazioni: Poste Italiane S.p.A. Viale Asia, 90 - Roma - 00144 - Italia Punti di contatto: Informazioni: arch. Carlo De Lorenzo; Telefono 06 5958 0424 [delorenzoc@posteitaliane.it](mailto:delorenzoc@posteitaliane.it); [www.poste.it/azienda/bandi\\_index.shtml](http://www.poste.it/azienda/bandi_index.shtml). **II)** Indirizzi e punti di contatto presso i quali ritirare bando, disciplinare, offerta prezzi, cronoprogramma, schema di contratto ed inviare offerte/domande di partecipazione: Poste Italiane S.p.A - Purchasing - Acquisti Lavori Edili ed Impiantistici Ufficio Protocollo, Piano Terra. Viale Asia, 90 - Roma 00144 - IT; Punti di contatto: Colaci Francesco Tel 06 5958 3589; Per prenotazione documenti Fax: 06 5958 8438; **III)** Indirizzi e punti di contatto presso i quali è possibile acquistare il capitolato Speciale d'appalto e la documentazione complementare: Tipografia D'Antimi Alberto S.r.l. Viale Europa 292 - 298 - Roma - 00144 - It; Tel 06 592 6744; Per prenotazione documenti Fax: 06 542 29175. **IV)** Indirizzi e punti di contatto presso i quali rivolgersi per il sopralluogo: Poste Italiane S.p.A.- CFO / Area Immobiliare Lombardia, via Pindaro n. 29 Milano - 20128 - Italia.

**Il Responsabile PCH - ALEI: Arch. Gastano Arcuri**