

**COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**  
**(Provincia di Roma)**

*Bando di gara mediante procedura aperta  
per il lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali e scuole*

**"Lavori di manutenzione straordinaria edifici comunali (residenze escluse) e  
scuole - adeguamento alle norme urbanistiche edifici pubblici e privati"  
contratto aperto durata annuale ai sensi dell'art.154 comma2 DPR 554/99**

I.1) Comune di Guidonia Montecelio Via F.Zambeccari,4 - Guidonia Montecelio

- 00012 Italia; All'attenzione di: Arch. Flavio Fabbietti Tel: + 3

90774/301361 Fax: + 390774/3402630 Indirizzi internet:

<http://www.guidonia.org>; Profilo di committente <http://www.guidonia.org/llpp>

Ulteriori informazioni presso: i punti di contatto di cui all'allegato A.I;

Il capitolato speciale e la documentazione sono disponibili presso: i punti

di contatto di cui all'allegato A.II; Le offerte vanno inviate a: - i punti

di contatto di cui all'allegato A.III; **II.1.1)** Denominazione: "Lavori di ma-

nutenzione straordinaria edifici comunali (residenze escluse) e scuole - a-

deguamento alle norme urbanistiche edifici pubblici e privati". **II.1.2)** Tipo

di appalto e luogo di esecuzione: lavori di manutenzione straordinaria - Si-

to o luogo principale dei lavori: territorio comunale. **II.1.3)** L'avviso ri-

guarda un appalto pubblico. **II.1.5)** Breve descrizione: Manutenzione straor-

dinaria edifici comunali (residenze escluse) e scuole, adeguamento alle nor-

me urbanistiche edifici pubblici e privati. **II.1.8)** Divisione in lotti: no.

**II.1.9)** Ammissibilità di varianti: no. **II.2.1)** Quantitativo o entità totale

(in euro, IVA esclusa) 728.733,76, di cui € 699.733,76 lavori (soggetti a

ribasso) € 29.000,00 oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) a) Catego-

ria prevalente: OG1 Classifica: III. **II.2.2)** Opzioni: no. **II.3)** Durata

dell'appalto o termine di esecuzione -Periodo in giorni: 360 naturali e consecutivi (dal verbale di consegna). **III.1.1)** Cauzioni e garanzie: garanzia provvisoria di euro 14.574,67 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006; **III.1.2)** Modalità di finanziamento e di pagamento: a) finanziamento mediante fondi del Bilancio comunale b) nessuna anticipazione, corrispettivo a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs 163/2006 e s.m.: Si rende noto che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvalersi, in corso di contratto, della maggiorazione di cui al comma 1 dell'art. 154 del DPR 554/99; c) corrispettivo interamente a misura; **III.1.3)** Forma giuridica: Tutte quelle previste dall'ordinamento. **III.1.4)** Altre condizioni particolari: sì - a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto; b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a uno per mille, ai sensi dell'art. 75 del Capitolato Speciale d'appalto. **III.2.1)** Situazione personale degli operatori: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del dPR 445/00, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;2) assenza cause di esclusione art. 38, comma 1, del d.lgs. 163/06; 3) assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale. **III.2.2)** Capacità economica e finanziaria: non richiesta **III.2.3)** Capacità tecnica: Dichiarazioni sostitutive ai sensi del dPR 445/00, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:a) attestazione SOA nella categoria OG1, in classifica III inoltre: b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari; requisiti mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in

corso di validità, nel settore EA28, categorie pertinenti; anche per tutte le imprese raggruppate; d) ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 163/06, alle condizioni previste dal disciplinare di gara; possesso del requisito minimo di cui alla lettera a), in classifica III, ai sensi dell'art.49, c. 7, d.lgs. 163/06. **III.2.4) Appalti riservati: no. IV.1.1) Procedura: aperta. IV.2.1) Aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posti a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.lgs. 163/06. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: CIG (SIMOG) :00409164F2. IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: no. IV.3.3) Termine per l'accesso ai documenti: 22/08/07, ora 13; Documenti a pagamento: sì; Condizioni e modalità di pagamento: vedi disciplinare. IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: 27/08/2007; Ora: 12. IV.3.6) Lingue: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo vincolo: giorni: 180 (dal termine per il ricevimento delle offerte). IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Giorno: 28/08/2007; Ora: 9. Luogo: Area VI LL.PP. - Via F. Zambecari, 4 - 00012 Guidonia (RM) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. VI.1) Appalto periodico: no. VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: sì/no VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 226 del 31/05/07; b) offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara; c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi art. 122, c. 9, d.lgs. 163/2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia cui art. 86, c. 1, stesso decreto; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare; f) la Stazio-**

ne appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato; h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1); i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, c. 2, DPR 554/99; j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 50,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma; k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.guidonia.org/llpp> ; m) In caso di discordanza tra le informazioni del bando e del disciplinare, rispetto al progetto e al Capitolato Speciale d'Appalto, dovrà essere assunto come prevalente quanto indicato dal bando e dal disciplinare; n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, c. 1 e 2, d.lgs. 163/06 o) controversie contrattuali deferite a collegio arbitrale; p) responsabile del procedimento: Ing. Fabio Russo, recapiti come al punto I.1 VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio, sede di Roma; Via Flaminia,189 - Roma - 00196 Italia -Organismo responsabile delle

procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p). **VI.4.2)** Presentazione di ricorso: informazioni sui termini: a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione. **VI.4.3)** Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sul ricorso: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p). **VI.5)** Spedizione avviso alla GURI: 13.07.2007. **ALLEGATO A** - Altri indirizzi e punti di contatto **I)** Indirizzi presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni: Comune di Guidonia Montecelio (Prov. Di Roma) V.F.Zambeccari, 4 - Guidonia - 00012 - Italia; Punti di contatto: All'attenzione di: Arch. Flavio Fabbietti; Tel: + 390774/301361 Fax: + 390774/342630; Indirizzi internet: <http://www.guidonia.org/llpp>. **II)** Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Punto Contabile snc Via V.de Sica, 1 - Guidonia - 00012 - Italia Tel + 390774/373209 Fax: + 390774/372113 - N.B. effettuerà la chiusura estiva dall'11/08/07 al 19/08/07. **III)** Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte: Comune di Guidonia Montecelio (Prov. Di Roma) Uff. Protocollo Generale - P.zza Matteotti, 7 Guidonia Montecelio - 00012 Italia.

**Il Dirigente Area VI: Ing. Fabio Russo**