

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO

Roma, piazza di Porta Portese n. 1

Bando di gara per servizi aggiuntivi

LINEA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio

Indirizzo postale: Piazza di Porta Portese, 1

Città: Roma **Codice postale:** 00153

Paese: Italia

Punti di contatto: Telefono: 06/58435403

All'attenzione di: Dott.ssa Rosaria Mencarelli

Posta elettronica: rmencarelli@beniculturali.it **Fax:** 06/5810700

Indirizzo(i) internet (se del caso)Amministrazione aggiudicatrice (*URL*):Profilo di committente (*URL*):**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Agenzia/ufficio nazionale o federale Difesa
- Autorità regionale o locale Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente



- Agenzia/ufficio regionale o locale
 - Organismo di diritto pubblico
 - Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
 - Altro
- (specificare):

- Affari economici e finanziari
 - Salute
 - Abitazioni e assetto territoriale
 - Protezione sociale
 - Ricreazione, cultura e religione
 - Istruzione
 - Altro
- (specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì
- no

COPI,

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

servizi aggiuntivi ex art. 117 D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 CIG 00585279FF

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi*(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)***(a) Lavori**

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

(c) Servizi

Categoria di servizi: N. 26

(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Roma - Area Archeologica di Ostia,
Musei archeologici ed aree
archeologiche collegate

Codice NUTS

II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)Accordo quadro con diversi operatori Accordo quadro con un unico operatore

Numero , o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se noti):

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 art. 117 comma 2 lettere:

- a) Servizio editoriale e di vendita riguardante i cataloghi e i sussidi catalografici, audiovisivi ed informatici, ogni altro materiale informativo e le riproduzioni di beni culturali;
 d) Gestione dei punti vendita e l'utilizzazione commerciale delle riproduzioni dei beni;
 e) Servizi di accoglienza, ivi inclusi quelli di assistenza e di intrattenimento per l'infanzia, servizi di informazione, di guida e assistenza didattica, centri di incontro e, parcheggio;
 f) Servizi di caffetteria, ristorazione, guardaroba;
 g) Organizzazione di mostre e manifestazioni culturali, nonché di iniziative promozionali;

Comma 3

Servizi di biglietteria e integrazione vigilanza

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se del caso)

Oggetto principale

92521000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

- sì no

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

- sì no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

- un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

- sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Valore complessivo della concessione € 1.771.300,00

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

II.2.2) Opzioni (se del caso)

- sì no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Attivazione di servizi presso sedi o musei dipendenti della Soprintendenza archeologica e/o integrazione con musei o siti culturali anche di altri enti/istituzioni.

In sede di offerta sarà richiesto ai partecipanti di formulare proposte progettuali aggiuntive a quelle oggetto della presente gara, per l'attivazione dei servizi di caffetteria ed integrazione vigilanza, anche per periodi limitati, nei siti in cui, a parere dell'offerente, detti servizi saranno ritenuti economicamente convenienti

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: _____ o giorni: _____ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 108 _____ o giorni: _____ (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal _____ (gg/mm/aaaa)

al _____ (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria pari al 2% del valore della concessione all'atto dell'offerta;

Cauzione definitiva pari al 20% del valore della concessione all'atto del contratto.

Modalità e termini per la presentazione delle cauzioni saranno specificate dettagliatamente nella lettera di invito e nella documentazione di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 prestatori di servizi nazionali, nonché internazionali che si obblighino ad avere sede o domicilio nel territorio italiano nel caso di aggiudicazione, in possesso dei requisiti minimi previsti dal presente bando. Sono, altresì, ammessi raggruppamenti temporanei di imprese, nei limiti e secondo le modalità previste dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. In caso di raggruppamento di imprese dovranno essere specificate, pena esclusione, i servizi o la quota di partecipazione dei servizi, di cui al precedente punto II.1.5) che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo pena l'esclusione dei raggruppamenti ovvero di partecipare alla gara in forma individuale e quale componente di un raggruppamento pena l'esclusione dalla gara dell'impresa singola. È ammessa la partecipazione di raggruppamenti di imprese non ancora formalmente costituiti in tal caso la domanda deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di domanda e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. In caso di raggruppamento di imprese già costituito la domanda di partecipazione potrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante, o procuratore, dell'impresa capogruppo, in tal caso deve essere allegato l'atto costitutivo del raggruppamento ed eventuale procura.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Domanda di invito a gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa anche la relativa procura.

Alla domanda di partecipazione, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti generali dovrà essere allegata, pena l'esclusione, idonea documentazione o dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante:

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché di quelle stabilite dall'art. 1 bis della legge n° 383/2001 s.m.i.
- b) di non essere destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. n° 231/2001;
- c) nominativo del legale rappresentante e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara;
- d) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, formale e/o sostanziale, con altri concorrenti;
- e) di essere in regola con le norme della legge n° 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara;
- g) di essere iscritto alla C.C.I.A.A. della provincia in cui la ditta ha sede legale con attivazione specifica per le attività analoghe a quelle previste per la presente gara;
- h) di essere informato ai sensi del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi;
- i) indica, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ed assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamento temporaneo (ex art. 37 del D.Lgs. 163/2006).

In caso di raggruppamento temporaneo le dichiarazioni di cui suddetti punti a)b)c)d)e)f)g)h) ed i) devono essere rese/presentate dal rappresentante legale di ciascun soggetto raggruppato.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

Alla domanda di partecipazione, ai fini della dimostrazione del possesso della capacità economica e finanziaria, dovrà essere allegata, pena esclusione, idonea documentazione o dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante:

- a) il fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi per un importo complessivo non inferiore ad € 4.529.100,00
 - b) idonee dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità e l'affidabilità del soggetto rilasciate da almeno due istituti;
- In caso di raggruppamento il requisito di cui alla lettera a) deve essere posseduto, pena l'esclusione, cumulativamente dal raggruppamento e nella misura minima del 40% dalla mandataria; la restante

percentuale è posseduta cumulativamente dalla/e mandanti nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; l'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti nella misura maggioritaria, il fatturato specifico per il servizio di caffetteria e ristorazione di cui al successivo punto III.2.3, dovrà essere posseduto da una delle imprese diverse dalla capogruppo. Il requisito di cui alla lettera b) deve essere posseduto da ognuno dei partecipanti al raggruppamento

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

Ai fini della dimostrazione del possesso della capacità tecnica alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, pena esclusione, idonea documentazione o dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n° 445/2000, con la quale si attesta di aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi precedenti la gara:

a) servizi analoghi di editoria e vendita di materiale editoriale ed oggettistica, gestione librerie. Il concorrente dovrà specificare per ogni servizio: la sede di svolgimento; la durata; il numero medio annuo di addetti al servizio e le relative qualificazioni professionali; il fatturato. Il fatturato complessivo dei suddetti servizi dovrà essere almeno pari all'importo di € 1.243.600,00

b) servizi di organizzazione di mostre e manifestazioni culturali, nonché di iniziative promozionali. Il concorrente dovrà specificare per ogni evento: sede; durata; costo. L'importo complessivo degli eventi organizzati dovrà essere almeno pari all'importo di € 200.000,00 di cui almeno uno "evento di punta" di costo non inferiore a € 60.000,00. In caso di raggruppamento, il predetto evento di punta dovrà essere dimostrato da almeno un concorrente del raggruppamento

c) Servizio di caffetteria e ristorazione e guardaroba. Il concorrente dovrà dimostrare nel triennio precedente la gara, un volume d'affari non inferiore ad € 1.768.500,00

d) servizi di biglietteria. Il concorrente dovrà specificare per ogni servizio: la sede di svolgimento; la durata; l'introito annuo, riferito alla vendita dei biglietti, al lordo dell'aggio di concessione. L'introito complessivo dei suddetti servizi dovrà essere almeno pari all'importo di € 1.517.000,00.

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

sì

no

- L'appalto è riservato ai laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

- sì no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

- sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

- Aperta
- Ristretta
- Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

- Negoziata

Sono già stati scelti candidati?

- sì no

In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3
Altre informazioni

- Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

- Dialogo competitivo

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori

oppure numero minimo previsto e, se del caso, numero massimo

Criteria obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteria di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì

no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì

no

In caso affermativo:

Avviso di preinformazione

Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: (gg/mm/aaaa)

Ora:

Documenti a pagamento

sì

no

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):

Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 14/09/2007 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se noti) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																	

Altra:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)

sì

no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì

no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

—

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

I plichi contenenti le domande di partecipazione e la documentazione a corredo, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata o posta celere del servizio postale di stato ovvero mediante agenzie di recapito entro il termine perentorio di al punto IV.3.4. Il plico deve, pena di esclusione dalla gara, essere idoneamente sigillato con cera lacca e controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL LAZIO Piazza di Porta Portese 1 - 00153 Roma. Il plico deve recare all'esterno, pena l'esclusione, l'intestazione del mittente l'indirizzo e numero di telefono e Fax dello stesso, e la seguente dicitura : Domanda di partecipazione per la gestione integrata dei servizi all'art. 117, comma 3 D.Lgs.42/2004 relativamente ai servizi aggiuntivi nei siti e musei archeologici di Ostia Antica. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine previsto, anche se inviate a mezzo posta nula valendo a tal proposito la data di spedizione risultante dal timbro postale dall'agenzia postale accettante. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta conveniente ad insindacabile giudizio dell'amministrazione. L'amministrazione aggiudicatrice non è vincolata e non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti alla presente fase di scelta del contante. I concorrenti non vantano alcun diritto, neppure in via pre-contattuale, nel caso in cui l'amministrazione aggiudicante sospenda o interrompa il procedimento di gara ovvero per qualsiasi ragione non avvenga all'aggiudicazione definitiva o alla stipula del contratto. Modalità di espletamento della gara, di attribuzione punteggi, di presentazione delle offerte e capitolato d'onori saranno contenute nella lettera d'invito. Il concorrente indipendentemente dalla forma giuridica dovrà, pena l'esclusione, essere in possesso di tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla gara con riferimento ad ogni singolo servizio. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'unione europea devono dimostrare di essere in possesso dei requisiti previsti dal presente bando in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.
Responsabile del procedimento: Dr.ssa Rosaria Mencarelli

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):**VI.4.2) Presentazione di ricorso** (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsoDenominazione
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

17/07/2007 (gg/mm/aaaa)

IL DIRETTORE PROFESSIONALE
Ing. Luciano Marchetti